

Gemeinde Rechlin

Beschlussvorlage

BV-18-2025-025

öffentlich

Multifunktionsgebäude am Müritz-Schulcampus Rechlin, Beschluss über die Einleitung von Vergabeverfahren.

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 18.06.2025
<i>Bearbeiter:</i> Maik Schuldt	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Rechlin (Entscheidung)	10.07.2025	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt:

- die Maßnahme „Errichtung eines Multifunktionsgebäudes am Müritz-Schulcampus Rechlin“ fortzuführen sowie
- die Einleitung und Durchführung des Vergabeverfahrens für das Los 02 – Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten unter Anwendung der nationalen Vergaberegungen.

Sachverhalt

Die Gemeinde Rechlin plant, gem. Beschluss 18-2023-003 vom 23.01.2023, die Errichtung eines Multifunktionsgebäudes am Müritz-Schulcampus Rechlin.

Die Gesamtkosten für die Maßnahme werden aktuell auf 1.700.000,- € Brutto geschätzt.

Die Maßnahme wird von Landkreis Mecklenburgische Seenplatte unterstützt. Es liegt ein Zuwendungsbescheid des Landkreises mit einer Zuweisung von Mitteln nach § 10a Abs. 1 Finanzausgleichsgesetz M-V in Höhe von 810.728,- € vor. Dies sind 50 % der förderfähigen Kosten.

Die Gesamtkosten des Vorhabens werden aktuell auf ca. 1.430.000,00 € Netto geschätzt. Auf die Bauleistungen der Kostengruppen 200 bis 500 entfällt hiervon ein Anteil von ca. 1.160.000,- € Netto.

Damit liegen die Baukosten für sämtliche Bauleistungen (wirtschaftlicher und technischer Zusammenhang) unter dem EU-Schwellenwert i.H.v. 5.538.000,00 € und die Anwendung von nationalen Vergaberegungen ist zulässig.

Es soll die Leistung für das Los 02 – Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten ausgeschrieben werden. Der Auftragswert für das Los 02 wird aktuell auf ca. 147.800,- € Netto / 175.900,- € Brutto geschätzt.

Kostenzusammenstellung:

Erwartete Gesamtkosten	1.700.000,00 €
Im HH 2025 geplant	1.519.000,00 €
Planungskosten beauftragt	ca. 275.000,00 €
Bauleistungen beauftragt	ca. 400.000,00 €
2025 noch zur Verfügung stehend	ca. 844.000,00 €
Los 02 erwartet	ca. 175.900,00 €

Vom Amt Röbel-Müritz wird die Durchführung einer „Öffentlichen Ausschreibung“ empfohlen

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	☐ Nein	☒ Ja
Im Haushalt vorgesehen?	☐ Nein	☒ Ja, Produktkonto
		18 – 21 501 – 78 52 20 13
Ertrag/Einzahlung in €	☐	Überplanmäßige Ausgabe
Aufwand/Auszahlung in € ca. 175.900,00 €	☐	Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n
Keine