

# Gemeinde Bütow

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Bütow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 15.04.2025
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:40 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum, Bahnhofstraße 10, 17209 Bütow, OT Dambeck

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Manfred Semrau

##### Mitglieder

Dirk Neumann

Uwe Laatz

Arno Köppen

Dr. Jörg Müller-Scheeßel

Dietmar Ott

Gäste: Herr Rudolf Stadtwerke Ntz.

Herr Sommer Amt Röbel-Müritz

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2025
- 4 Beschlussvorlagen
- 4.1 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Bütow (Hebesatzsatzung) BV-04-2025-005
- 4.2 Anlagerichtlinie der Gemeinde Bütow BV-04-2025-006
- 5 Vorbereitung Einwohnerversammlung Nahwärmenetz
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 25.02.2025 gefassten Beschlüsse
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 9.1 Auftrag an das Amt: Überholverbot Landesstraße L241
- 9.2 Auftrag an das Amt: Pflasterung an der Regenrinne vor der FFW in Bütow
- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 Gemeinsame Zusammenarbeit der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinden Bütow und Leizen am Standort Dambeck BV-04-2025-008
- 11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 12 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2025
- 13 Beschlussvorlagen
- 13.1 Gemeindliches Einvernehmen im Verfahren zur Zulassung des Hauptbetriebsplanes "Gewinnung Kiessandtagebau Wackstow Nordwest" in der Gemeinde Bütow BV-04-2025-007
- 14 Schließen der Sitzung



# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V mit 6 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2025 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Beschlussvorlagen

---

#### 4.1 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Bütow (Hebesatzsatzung)

**BV-04-2025-005**

Herr Sommer erläutert, warum die Hebesätze angepasst werden müssen. Der Bundesgerichtshof hat entschieden eine Grundsteuerreform umzusetzen, weil in den alten Bundesländern die Werte aus dem Jahr 1964 und in den neuen Bundesländern die Werte von 1935 zugrunde gelegt wurden. Die Besteuerung sollte vereinheitlicht werden. Teilweise haben sich die Messbeträge der Grundstücke stark geändert, so haben sich z.B.

die Werte für gewerbl. genutzte Grundstücke verringert.

Um aufkommensneutral zu bleiben und für die Gemeinde die gleichen Einnahmen wie in den Vorjahren für die Erfüllung ihrer Aufgaben zu erzielen, war es erforderlich die Hebesätze anzupassen.

Derzeit liegen im Amt noch nicht alle Einheitswertbescheide vor. Zur Erarbeitung der Hebesätze wurden die Fälle hochgerechnet.

Um aufkommensneutral zu bleiben und die Bürger mit den Wohngrundstücken nicht höher zu belasten entscheidet sich die Gemeindevertretung gegen den Vorschlag des Amtes von 198 v.H. für Grundsteuer A und 342 v.H. für Grundsteuer B.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Gemeinde Bütow – (Hebesatzsatzung).

Die Hebesätze für Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer A	229 v.H.
Grundsteuer B	310 v.H.
Gewerbesteuer	310 v.H.

### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	6	5	1	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## **4.2 Anlagerichtlinie der Gemeinde Bütow**

**BV-04-2025-006**

Herr Sommer macht Ausführungen zur Anlagerichtlinie.

Die Gemeinde darf nur sichere Geldanlagemöglichkeiten nutzen z.B. Termingelder Tagesgelder, Sparbriefe bei Kreditinstituten

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow beschließt die Grundsätze für Geldanlagen der Gemeinde Bütow (Anlagerichtlinie).

### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## **5 Vorbereitung Einwohnerversammlung Nahwärmenetz**

Herr Rudolf von den Stadtwerken Ntz. erläutert die Preisentwicklung bei der Umrüstung und den Anschluss an ein Nahwärmenetz.

Nach dem derzeitigen Kenntnisstand würde der Heizpreis 15,5 ct/kWh und 4,85 ct/kWh

Betreiberentgelt betragen.

Für die Bürger wird das Nahwärmenetz günstiger, weil keine weiteren Kosten wie Heizungswartung, Schornsteinfeger anfallen.

Es wird schwierig Bürger zu überzeugen.

Nur wenn ausreichend Haushalte sich anschließen macht ein Nahwärmenetz Sinn.

Die Entscheidung muss sicher sein, weil Fördermittel fließen und die Gemeinde den Eigenanteil aufbringen muss.

Die Planungen laufen in verschiedenen Etappen, bis ca. 2031 soll die Fertigstellung erfolgen. In einer Einwohnerversammlung müssen Zahlen auf den Tisch um die Bürger zu überzeugen.

Die GV entscheidet sich dafür am 22.05.2025 um 18:00 Uhr die Einwohner in einer Versammlung über das Nahwärmenetz und die Kosten zu informieren.

Herr Rudolf und Herr Werner von den Stadtwerken werden daran teilnehmen.

---

## **6 Bericht des Bürgermeisters**

28.02.25 18:00 Uhr Gemeinsame Mitgliederversammlung der FFW Bütow und Leizen/Minzow

- Gemeinsame Abstimmung über Fusion und Gerätehausstandort
- Abstimmungsergebnis 24 x Ja, 11 x Nein

04.03.25 17:00 Uhr Betriebsausschusssitzung MEWA

- Beschluss über Anschlussfinanzierung (Kredit)

05.03.25 Amtsniederlegung von Dirk Neumann als Wehrführer

08.03.25 15:00 Uhr Frauentagsfeier

- wurde gut besucht
- gelungene Veranstaltung
- die Meinungen zum Kulturprogramm waren unterschiedlich

11.03.25 14:00 Uhr Sitzung Projektgruppe Brandschutzbedarfsplanung Amt Röbel/Müritz

- Planung ist so gut wie fertig
- Entscheidung Zusammenlegung FFW Bütow und Leizen/Minzow fehlt

12.03.25 15:00 Uhr Sitzung wegen Wehrführung FFW Bütow

- Teilnehmer: Dirk Neumann, Uwe Laatz, Jörg Müller-Scheeßel, Manfred Semrau
- Thema: Rücktritt Wehrführer
- Angebot an D. Neumann von mir, wenn er weiter macht:
  1. Ich übertrage Dirk mit sofortiger Wirkung die Verantwortung als 1. stellv. Bgm. für den abwehrenden Brandschutz in der Gemeinde.
  2. Ich beende meine Mitgliedschaft in der FFW Bütow.
  3. Ich nehme nur auf ausdrücklicher Einladung an Mitgliederversammlungen teil.
  4. In den Jahreshauptversammlungen vertritt Dirk Neumann die Gemeinde.
  5. Haushaltstechnische Belange sind jedoch im Vorfeld mit mir zu besprechen (Einkäufe und alles was mit Finanzen zu tun hat).
  6. Dirk berichtet der Gemeindevertretung regelmäßig über die Einsatzbereitschaft der FFW und informiert diese gegebenenfalls über anstehende Probleme zeitnah.

- 13.03.25 11:00 Uhr Im Gespräch mit Dirk Neumann hat dieser mir mitgeteilt, dass er unter den besprochenen Bedingungen als Wehrführer weiter macht.
- 13.03.25 13:00 Uhr Mein Austritt aus der FFW Bütow und Abgabe der Uniform.
- 14.03.25 10:00 Uhr Erfahrungsaustausch „Partnerschaft für Demokratie“
- 17.03.25 14:00 Uhr WLAN- Kabel im Gemeindezentrum (Bürgermeisterbüro) angeschlossen
- 19.03.25 17:00 Uhr Betriebsausschusssitzung MEWA in Dambeck  
 - Beschlussvorschlag Preisblatt 2.1.  
 (Die Preise für das Preisblatt 2.1. für die Herstellung und Änderung von Anschlüssen an das Trinkwasserversorgungsnetz sowie die Herstellung der Anlage für einen 2. Wasserzähler für das Versorgungsgebiet des Amtes Röbel -Preise wurden neu kalkuliert)
- 19.03.25 18:00 Uhr Amtsausschusssitzung in Dambeck  
 - Beschluss Preisblatt 2.1.  
 (Die Preise für das Preisblatt 2.1. für die Herstellung und Änderung von Anschlüssen an das Trinkwasserversorgungsnetz sowie die Herstellung der Anlage für einen 2. Wasserzähler für das Versorgungsgebiet des Amtes Röbel -Preise wurden neu kalkuliert)
- 21.03.25 18:00 Uhr Mitgliederversammlung FFW Bütow  
 Anwesend: 31 Mitglieder davon 21 aktive Mitglieder  
 Themen:  
 1. Abstimmung über Amtsweiterführung Wehrführer ohne neue Wahl (einstimmig ja)  
 2. Abstimmung Zusammenarbeit mit FFW Leizen  
 11 x Ja, 5 x Nein, 4 x Enthaltung  
 3. Abstimmung Standortwechsel nach Dambeck  
 3 x Ja, 16 x Nein, 1 x Enthaltung  
 4. Florian Oldenburg legt sein Amt als stellv. Wehrführer nieder  
 5. Ein neuer Stellv. Wehrleiter muss gewählt werden, dann sollte auch der Wehrleiter Herr D. Neumann bestätigt werden
- 26.03.25 18:00 Uhr Grundsteuergipfel in Bollewick
- 27.03.25 12:00 Uhr Beratung zur Gründung einer kommunalen GmbH  
 Teilnehmer: Herr Fittschen Städte- und Gemeindetag MV e.V  
 Herr Radtke Bgm. Röbel/Müritz (LBV)  
 Herr Ringguth Bgm. Rechlin  
 Frau Jantzen Bgm. Kieve  
 Herr Semrau Bgm. Bütow  
 Es sind noch rechtl. Fragen zu klären und ein Kostenschlüssel muss erarbeitet werden, für unterschiedlich große Gemeinden.
- 27.03.25 17:00 Uhr Sitzung im Rathaus Herr Koch (Investor der sich in Fincken ansiedeln möchte) stellt sich als Entwickler von Energieprojekten vor.  
 Die Amtsvorsteherin, der LVB und BM Semrau haben teilgenommen.
- 29.03.25 10:00 Uhr Feierliche Eröffnung Begegnungs- und Grundschulzentrum „Werner Schinko“

---

**7 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 25.02.2025 gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

---

**8 Einwohnerfragestunde**

Es ist kein Einwohner anwesend.

---

**9 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen**

Die BMin aus Kieve hat in der Amtsausschusssitzung vorgeschlagen, für den Zensus durch eidesstattliche Erklärung der Einwohner, zum Zeitpunkt der Befragung im Ort gewohnt zu haben, zu belegen, dass die Einwohnerzahlen höher sind als durch den Zensus ermittelt. Diese Erklärungen sollen Einfluss auf die Gerichtsentscheidung nehmen.

Für Bütow wäre das ein großer Aufwand, wer soll von Haus zu Haus gehen und die Erklärungen einholen.

Die GV entscheidet sich dagegen.

Welche Möglichkeiten hat die Gemeinde um die Geschwindigkeit der Schwerlasttransporte durch die Dorfstraße in Bütow zu verringern?

Lt. BM gilt in geschlossenen Ortschaften 50 km/h, eine Beschilderung von 30 km/h würde auch nichts bringen, da sich niemand daran hält.

---

**9.1 Auftrag an das Amt: Überholverbot Landesstraße L241****Auftrag an das Amt:**

Die Gemeindevertretung bittet zu prüfen, ob auf der Landesstraße L241 im Bereich Einfahrt Wohngebiet ein Überholverbot eingerichtet werden kann.

Aus Richtung Dambeck kommend ist bereits eine durchgehende Linie in Richtung Röbel, so sollte auch aus Richtung Röbel kommend bis zur Einfahrt Wohngebiet ein Überholverbot geschaffen werden, weil es bereits zu Problemsituationen beim Linksabbiegen kam.

Ein Überholverbot in der Kurve in Dambeck ist nicht notwendig, weil ohnehin lt. StVO ein Überholen an unübersichtlichen Stellen verboten ist.

---

**9.2 Auftrag an das Amt: Pflasterung an der Regenrinne vor der FFW in Bütow****Auftrag an das Amt:**

Die Pflasterung an der Regenrinne vor der FFW in Bütow soll in Auftrag gegeben werden, HH-Mittel hierfür wurden eingeplant.



---

## 10 Beschlussvorlagen

---

### 10.1 Gemeinsame Zusammenarbeit der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinden Bütow und Leizen am Standort Dambeck

**BV-04-2025-008**

Trotz der mehrheitlichen Zustimmung der Kameraden der FFW Bütow und Leizen/Minzow für den Zusammenschluss der Wehren und der Errichtung eines neuen Gerätehauses in Dambeck, haben sich im Nachhinein die Kameraden der FFW Bütow gegen eine Fusion und die damit verbundene Umsiedelung nach Dambeck ausgesprochen.

Die Gemeinde könnte den Beschluss auch gegen den Willen der Kameraden durchsetzen. Weil diese aber mit Austritten gedroht haben und die Gemeinde nur mit der Zustimmung der Kameraden weiter handeln wollte, bedarf es jetzt der Entscheidung zur Rücknahme des Beschlusses aus dem Jahr 2021.

Die bereits in Aussicht gestellten Fördermittel in Höhe von 1,25 Mio. € werden nicht in Anspruch genommen.

Das Weiterbestehen der FFW wird problematisch. Es war das Ziel die FFW zukunftssicher aufzustellen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow hebt den Grundsatzbeschluss 04-2021-006 vom 30.09.2021 zur zukünftigen Zusammenarbeit der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinden Bütow und Leizen auf.

Die Zusammenführung der Freiwilligen Feuerwehren der Gemeinden Bütow und Leizen am gemeinsamen Feuerwehrstandort Dambeck wird nicht umgesetzt.

Die gestellten Fördermittelanträge beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte und beim Land M-V sind zurückzunehmen.

Finanzielle Eigenmittel für die Investitionen am Feuerwehrstandort Dambeck sind perspektivisch nicht mehr in der Haushaltsplanung der Gemeinde Bütow darzustellen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	6	2	1	3	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Manfred Semrau

---

Corina Wentzel