

Gemeinde Südmüritz

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung Südmüritz

Sitzungstermin: Mittwoch, 30.04.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:22 Uhr

Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Vipperow, Dorfstraße 20, 17207 Südmüritz

Anwesend

Vorsitz

Olaf Schröder

Mitglieder

Uli Sommerfeld

Anke Mauerhoff

Ortwin Gessulat

Bastian Heydenreich

Abwesend

Mitglieder

Nico Kaiser

entschuldigt

Andreas Nietiedt

entschuldigt

Iver Pahl

entschuldigt

Roberto Schulz

entschuldigt

Gäste:

Zwei Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2025
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 12.03.2025 gefassten Beschlüsse
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
 - 7.1 Auftrag an das Amt: Verpflichtungen Wasserwanderrastplatz
 - 7.2 Auftrag an das Amt: Angebot zur Reparatur der Seebrücke "Stegelanlage" einholen
 - 7.3 Auftrag an das Amt: Straßenregenentwässerung der LK 16 - Angebote einholen
 - 7.4 Auftrag an das Amt: Grundstücksverkauf Ausschreibung Ludorf
 - 7.5 Auftrag an das Amt: werden die Schachtbauarbeiten korrekt durchgeführt?
- 8 Beschlussvorlagen
 - 8.1 2. Änderungssatzung zur Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Müritz" BV-30-2025-001
 - 8.2 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Südmüritz (Hebesatzsatzung) BV-30-2025-003
 - 8.3 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum geänderten Entwurf über die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1/2000 "Eichenweg" OT Ludorf der Gemeinde Südmüritz BV-30-2025-002-1
 - 8.4 Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Beschaffung von Einsatzbekleidung für die Freiwillige Feuerwehr Vipperow BV-30-2025-005
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2025
- 11 Anträge und Anfragen der Gemeindevorsteherinnen und Gemeindevorsteher sowie Mitteilungen
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevorsteher und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevorstellung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V mit 5 Mitgliedern beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 12.03.2025 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Bericht des Bürgermeisters

Bericht des Bürgermeisters (7.GV 30.04.2025)

03-04/2025 Personalangelegenheiten / 10 Bewerbungen Gemeindevorsteher
Eine weitere Personaleinstellung in Prüfung (Kämmerei) – Offen
Personalschlüssel von 2,345 auf 3,242 im Jahr 2025 und ab 04/2026 auf 2,601 (Details NÖ)

03/2025 Regenentwässerung Ludorf – Schächte Neubauten 25/27 müssen erneuert werden im Zuge der Gesamtmaßnahme. Preise wurden von der MEWA mitgeteilt (NÖ)

- 03/2025 Einladung von der Müritz Camp GmbH Gotthun zur Versammlung der Anteilseigner (Campingplatz Ludorf). Beginn 18:00 Uhr am Freitag den, 28.03.2025. Teilnahme erfolgte durch einzelne Gemeindevertreter. Es wurde mit großer Mehrheit die Klärung aller offenen Punkte bekräftigt. Es wurden BWA's vergangener Jahre übermittelt.
- 03/2025 Anfrage vom Umweltamt des Landkreises über Aufschüttung einer Mole für die Steganlage Ludorf – Ist das Vorhaben noch aktuell (Forderung nach Bauantrag). Nachfrage beim Planungsbüro Thiele & Partner: „Es sollte nur ein Naturschutzrechtliches Gutachten eingeholt werden“. Das beauftragte Planungsbüro ließ mitteilen, dass in den Sommermonaten mit der Begutachtung begonnen wird. Hier sind weitere Klärungen notwendig.
- 03/2025 Amtsausschusssitzung fand statt, die Gemeinde Südmüritz war durch den Bürgermeister vertreten. Es wurde ein Schreiben von 4 Bürgermeistern verfasst, mit der Bitte, um mehr Gestaltungsfreiheit bei den politischen Entscheidungen auf kommunaler Ebene zukünftig sicherzustellen. Dies Schreiben wurde mit entsprechender Unterschriftenunterstützung vieler Bürgermeister aus unserem Amtsreich der Landesregierung übergeben. Es sollen Entscheidungsabläufe vereinfacht werden. Dies wird auch von der Gemeinde Südmüritz begrüßt. Da ich aber nicht in allen aufgezählten Punkten eine inhaltliche Übereinstimmung fand, wurde das Schreiben von mir nicht mitunterschrieben. Eine neue Infobroschüre über alle Gemeinden im Amtsreich soll herausgegeben werden. Hierzu ist die Zuarbeit der Gemeinde Südmüritz kurzfristig erforderlich (Fotos, Texte, Vereine).
- 03/2025 Angebot für Holzhäcksler mit der Verwaltung besprochen (mail 24.03.25) – offen
- 03/2025 Treffen zw. Bürgermeister und Verwaltung WBG Rechlin an den Mehrfamilienwohnhäusern 25/27 in Ludorf. Abstimmung Sanierung Treppenhäuser.
- 03/2025 am 25.03.2025 Treffen Gemeindevertreter am Campingplatz Ludorf. Es wurde sich ein örtliches Bild über die Einzelnen Gegebenheiten verschafft (Wohnmobilcamping, Wasserwanderrastplatz, Campingplatz). Teilweise war eine Besichtigung der Gebäude möglich.
- 03/2025 Anfrage von Gemeindeeinwohner bezüglich Radweges von Solzow nach Röbel über bzw. am Rand von Ackerflächen ist nicht geplant (Auskunft Stadt Röbel). Vorortbesichtigung fand am 28.03.2025 mit Mitarbeitern aus dem Bauamt und dem LVB statt. Ergebnis: Einholung von Angeboten zur Wegeverbesserung von Solzow bis zur ehem. Ziegelei. Ausbesserungen sind vorgesehen – offen
- 03-04/2025 Einarbeitung der Änderungen B-Plan „Eichenweg“ in Ludorf, Treffen mit der Planerin von ign-Frau Busse, Frau Lange Bauamt und dem Bgm SM. im Amt am 10.04.2025 zwecks Umsetzung von Festlegungen.
- 04/2025 Bauanlaufberatung Breitband im Ortsteil Solzow 10.04.2025 Frau Seidel Bauamt, Tiefbauunternehmer Meyer, Bgm. SM – Maßnahme wurde von Priborn aus bereits gestartet.
- 04/2025 Zusammentragung von Fakten bezügl. Müritz-Camp GmbH durch Frau Mauerhoff, Bitte um Unterstützung durch die juristische Abteilung im Amt –

leider teilweise offen (Beantwortungen von Fragen durch die Juristin bis heute nicht möglich – Zeit), Grundbuchauszüge diesbezüglich eingesehen (NÖ) weitere Vorgehensweise besprechen.

- 04/2025 Treffen mit Herrn Tino Franke im Amt zwecks Abstimmung Finanzen Müritz Camp GmbH. Teilnehmer Herr Franke, A. Mauerhoff, Bgm.
- 04/2025 Arbeitsmedizinische Untersuchungen für unsere Gemeindearbeiter fanden statt.
- 04/2025 Schreiben vom WBV bezügl. Kandidatenvorschläge für die Vorstands- und Schäubauftragtenwahlen – Anträge bis 29.04.2025 einreichen (alter Vorstand möchte weiterarbeiten). Terminankündigung der Verbandsversammlung am 13.05.2025 um 13:30 Uhr – Herr Wolfgang Gallinat wurde von der Gemeinde Südmüritz vorgeschlagen.
- 04/2025 Baumbesichtigungen durch das Amt, einige Kastanien in Solzow von einem Pilz befallen – Fällungen erforderlich, Totholz im Bereich des Parks in Ludorf, Schnittarbeiten erforderlich (Fachfirma, Angebot liegt vor und wurde beauftragt). Ausführung Anfang-Mitte Mai, Preise (NÖ)
- 02-04/2025 Neue Schutzkleidungen wurden vorgestellt. BV für Ausschreibung erfolgt heute.
- 04/2025 Abnahme Löschbrunnen in Gneve ist am 25.04.2025 erfolgt.
- 04/2025 Besichtigung Regenentwässerung in Ludorf in der Zielower Straße bzw. MSE16. Es soll der Graben neu profiliert werden, wenn erforderlich, für die Übergangszeit bis zum Anschluß, ein Sickerschacht errichtet werden, um Schäden bzw. Wassereintritte auf umliegende Grundstücke zu vermeiden. Eine Leitung DN 300 zur Ableitung der Regenwässer soll von der Gemeinde kostenmäßig erfasst werden. Umsetzung durch den Landkreis.
- 04/2025 TÜV-Spielplätze in der Gemeinde SM...kleine Mängel, bei einem Spielgerät in Ludorf Abbau der Schaukel notwendig
- 04/2025 Abriss Stallanlagen in Vipperow –Abriss des zweiten Gebäudes zu organisieren, zusätzliche Angebotsabfrage getätigt mit der Fa. Rostin (Abbruchfirma der 1. Stallanlage) – Angebot liegt vor (NÖ), Vorschlag: Arbeiten von Gemeindearbeitern durchführen lassen
- 05/2025 22.05.2025 Prüfung Jahresabschluss SM 2021 Rechnungsprüfungsausschuss (NÖ)

Osterfeuer haben stattgefunden: in Ludorf und Vipperow
DANK an allen für die Unterstützung bei der Durchführung

Personal: Urlaub / Krankmeldungen NÖ

5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 12.03.2025 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung

gefassten Beschlüsse bekannt.

BV-30-2025-004 Flächenverkauf im Speicherweg in Ludorf

6 Einwohnerfragestunde

Einwohner A:

1. Ist es möglich, die Spielplatznutzung in Ludorf zeitlich zu begrenzen?
Die Jugendlichen nutzen den Spielplatz als Treffpunkt. Einige Anwohner fühlen sich dadurch belästigt.

Frau Mauerhoff

Der 1. Weg sollte sein, mit den Eltern der Jugendlichen zu sprechen.
Es wird keine Einfriedung und keine Schilder mit Nutzungszeiten geben.

2. Es ist ein Gerücht im Umlauf, dass die Kita in Vipperow geschlossen wird.

Frau Mauerhoff

Von einer geplanten Schließung hat die Gemeindevorvertretung keine Kenntnis.

3. In der 1. GV hat der Einwohner nach einem Konzept gefragt. Wann finden in welcher Gemeinde Veranstaltungen statt, bei denen mit einer erheblichen Geräuschbelästigung zu rechnen ist?

Herr Schröder

liest aus der Realisierung zu diesem Thema vor. Es müsste Messungen der Lärmbelästigungen geben.

Einwohner

Bei Windstille kommt der ganze Lärm z.B: von der Beach Party aus Rechlin über das Wasser.

7 Anträge und Anfragen der Gemeindevorvertreterinnen und Gemeindevorvertreter sowie Mitteilungen

Herr Gessulat

Am 16.05.2025 fand das 2. Treffen vom Tourismusstammtisch statt. J. Achtenhagen hatte eingeladen. Die Mitglieder wollen ein Konzept entwickeln, dass die Gemeinde mittragen soll. Angeblich macht die Gemeinde zu wenig für den Tourismus. Herr Gessulat war bei dem Termin anwesend und hat dem widersprochen. Mitglieder sind Einwohner, die Ferienwohnungen haben und Hotels. Ein Projekt soll die Verknüpfung der einzelnen Anlagen auf dem Weg von Vipperow nach Solzow werden.

Herr Schröder

Wenn der Tourismusstammtisch ein Konzept vorlegt, wird sich die Gemeindevorvertretung damit auseinandersetzen.

Herr Heydenreich

Auf dem Weg zum Strand gibt es keine Müllimer. Einige Hundebesitzer schmeißen ihre Kotbeutel einfach in die Natur.

7.1 Auftrag an das Amt: Verpflichtungen Wasserwanderrastplatz

Herr Gessulat

Der Strand sieht katastrophal aus. Der Strand ist nicht gekreiselt.
Die Brücke ist von Tierkot verdreckt.

Herr Schröder

Der Betreiber soll seiner Pflicht nachkommen den Strand zu reinigen.
Das Amt wird beauftragt den Betreiber aufzufordern sich zu kümmern.
(Es gibt einen Vertrag.)

Frau Mauerhoff

liest den entsprechenden Teil des Vertrages vor.

7.2 Auftrag an das Amt: Angebot zur Reparatur der Seebrücke "Stegelanlage" einholen

Die Seebrücke hat einen großen Reparaturbedarf.
Das Amt wird beauftragt für die Reparatur der Brücke Angebote einzuholen.

7.3 Auftrag an das Amt: Straßenregenentwässerung der LK 16 - Angebote einholen

Das Amt wird beauftragt für die Straßenregenentwässerung der LK 16 der Kreisstraße Zielower Straße Angebote einzuholen.

7.4 Auftrag an das Amt: Grundstücksverkauf Ausschreibung Ludorf

Das Amt wird beauftragt eine Ausschreibung für das Grundstück in Ludorf, Röbler Straße / Ecke Kanalweg zu erstellen.

7.5 Auftrag an das Amt: werden die Schachtbauarbeiten korrekt durchgeführt?

Das Amt wird beauftragt zu prüfen, ob die Schachtbauarbeiten für den Glasfaserausbau in der Gemeinde fachgerecht ausgeführt wird? Ist die Entnahme des Unterbaus so korrekt? Die Auffüllung erfolgte nur mit Füllboden (RC).

8 Beschlussvorlagen

8.1 2. Änderungssatzung zur Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Müritz“

BV-30-2025-001

Herr Schröder regt an die BV Ende des Jahres nochmal zu prüfen.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Südmüritz beschließt die in der Anlage beigefügte 2. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Müritz“ der Gemeinde Südmüritz vom 30.01.2020.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8.2 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Südmüritz (Hebesatzsatzung) BV-30-2025-003

Herr Schröder erläutert die Berechnung vom Amt anhand der ihm zur Verfügung gestellten Unterlagen. Die Gemeindevorsteher fordern den Leiter des Amtes für Finanzen auf, zur nächsten GV Sitzung vor Ort zu sein, um ihre Fragen zu dieser BV beantworten zu können.

Beschluss:

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Südmüritz beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Gemeinde Südmüritz – (Hebesatzsatzung).

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	5	2	3	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8.3 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum geänderten Entwurf über die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1/2000 "Eichenweg" OT Ludorf der Gemeinde Südmüritz BV-30-2025-002-1

Beschluss:

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Südmüritz beschließt:

1. der geänderte Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1/2000 „Eichenweg“ OT Ludorf der Gemeinde Südmüritz mit der dazugehörigen Begründung wird in der vorliegenden Fassung (Stand Februar 2025) gebilligt.
2. der geänderte Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1/2000 „Eichenweg“ und die Begründung sind gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4a Abs. 3 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB erneut zu beteiligen.
4. die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden wird gemäß § 4b BauGB auf einen Dritten (Planungsbüro) übertragen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8.4 Einleitung eines Vergabeverfahrens zur Beschaffung von Einsatzbekleidung für die Freiwillige Feuerwehr Vipperow

BV-30-2025-005

Laut Herrn Schröder wurde mit 16 Kammeraden gerechnet.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Südmüritz beschließt das Vergabeverfahren für die Beschaffung von Einsatzbekleidung für die Freiwillige Feuerwehr Vipperow einzuleiten und unter Beachtung der geltenden Vergabevorschriften durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Olaf Schröder

Schriftführung:

Katja Moeller