

Gemeinde Südmüritz

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Südmüritz

Sitzungstermin:	Mittwoch, 12.03.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	23:15 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum der Gemeinde Ludorf, Röbeler Straße 36, 17207 Südmüritz, OT Ludorf

Anwesend

Vorsitz

Olaf Schröder

Mitglieder

Uli Sommerfeld

Anke Mauerhoff

Ortwin Gessulat

Bastian Heydenreich

Nico Kaiser

Andreas Nietiedt

Iver Pahl

Roberto Schulz

ab 19:30 Uhr

Gäste:

Fanny Busse – IGN

Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024
- 4 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum geänderten Entwurf über die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1/2000 "Eichenweg" OT Ludorf der Gemeinde Südmüritz BV-30-2025-002
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 12.12.2024 gefassten Beschlüsse
- 7 Einwohnerfragestunde
- 8 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 9 Auswertung Einwohnerversammlungen
- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 2. Änderungssatzung zur Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Müritz" BV-30-2025-001
- 10.2 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Südmüritz (Hebesatzsatzung) BV-30-2025-003
- 11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024
- 13 Beschlussvorlagen
- 13.1 Flächenverkauf im Speicherweg in Ludorf BV-30-2025-004
- 14 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 14.1 Auftrag an das Amt: Elektrik Kraftsportraum Ludorf
- 14.2 Auftrag an das Amt: Sturz-Sanierungen Toilettenhaus Ludorf

- 14.3 Auftrag an das Amt: Verwaltervertrag mit Wohnungsbaugesellschaft
- 14.4 Auftrag an das Amt: Einsatzkleidung Feuerwehr Vipperow
- 14.5 Auftrag an das Amt: Holzhäcksler
- 14.6 Auftrag an das Amt: Farbe für das Gemeindehaus Ludorf
- 15 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

1. Antrag Ortwin Gessulat: Aufnahme von TO-Punkt 7 auch in den nichtöffentlichen Teil.
2. Antrag Olaf Schröder: Diskussion über B-Plan wird vorgezogen auf TO-Punkt 4.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	8	6	0	2	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum geänderten Entwurf über die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 1/2000 "Eichenweg" OT Ludorf der Gemeinde Südmüritz

BV-30-2025-002

Bericht über den Bebauungsplan Eichenweg Ludorf.

Durch Frau Busse vom IGN Waren erfolgt eine Erläuterung des Plans.

Die letzten Änderungswünsche der Gemeinde sind eingearbeitet worden.

Diese betrafen: die Dächer, Angaben zur Photovoltaik, zu Zäunen und zu Pflanzen.

Frau Busse erläutert den weiteren Verfahrensablauf. Anschließend Diskussion der Gemeindevertreter mit den anwesenden Gästen.

Strittige Themen sind: Dachfarbe, Ausprägung der Photovoltaik (bündig oder auf Schienen oder aufgeständert) und die Höhe der Zäune (Einfriedungen).

Es wird gewünscht, die Höhe der Einfriedungen bei 1, 20 zu belassen, Photovoltaik aufgeständert. Ausweitung der Dachfarbe.

Keine Beschlussfassung.

Der Beschluss wird auf die nächste Sitzung verschoben. (einstimmig).

Weitergabe der Info erfolgt schriftlich an Frau Busse.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
0	0	0	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

5 Bericht des Bürgermeisters

- 12/2024 Personalangelegenheiten / 10 Bewerbungen Gemeindearbeiter
Steffen Krugmann als Gemeindearbeiter für 35 h/Woche seit 01.03.2025 eingestellt.
- 12/2024 Eine weitere Personaleinstellungen in Prüfung (Kämmerei)
21.12.2024 fand die Weihnachtsfeier in Ludorf statt. Der Jahresbericht erfolgte durch unseren Orts-Wehrführer Carsten Wernicke. Die Jahresplanungen wurden besprochen. Es gab viele Ehrungen und Beförderungen. Die Stimmung war gut. Die Truppe hat zum Teil neue Kleidungen bekommen.
- 12/2024 Regenentwässerung Ludorf – Schächte Neubauten 25/27 müssen erneuert werden im Zuge der Gesamtmaßnahme. Preise offen
- 12/2024 Grundstückseigentümer bitten um Zuwegungsrechte bzw. wünschen eine Neuplanung auf ihrem Grund und Boden
- 01/2025 WVG Rechlin: Angebot für Innendämmung Leerwohnung Röbeler Str. 27, Preis für ca. 40 m² Innendämmung
- 01/2025 Mehrzweckgebäude Ludorf E-Anschlüsse für Hobbyräume
- 01/2025 Spielplatzförderung für 2025 vorrangig für Sanierung vorhandener Anlagen...Zuwendung beträgt 80% der zuwendungsfähigen Ausgaben max. jedoch 12.500 €, Anträge sind an das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt StALU gestellt worden.
- 01/2025 Einwohnerversammlung für die Ortsteile Solzow/Vipperow um die Akzeptanz PV-Anlagen zu erfahren – Termin war am 23.01.2025 in Vipperow und am 30.01.2025 in Ludorf – gute Resonanz mit vielen Anregungen und Bedenken – Dank an allen Beteiligten (Herrn Traxel Fa. Greentech, Herrn Cange Fa. Transocean
- 02/2025 Schreiben vom WBV bezügl. Kandidatenvorschläge für die Vorstands- und Schaubeauftragtenwahlen – Anträge bis 29.04.2025 einreichen (alter Vorstand möchte weiterarbeiten). Terminankündigung der Verbandsversammlung am 13.05.2025 um 13:30 Uhr
- 02/2025 Storchennest in Ludorf –der Korb wurde Ende Februar geliefert und montiert. Danke für die Unterstützung an die Marktfrucht GbR für die Montage
- 02/2025 Baumbesichtigungen durch das Amt, einige Kastanien in Solzow von einem Pilz befallen – Fällungen erforderlich, Totholz im Bereich des Parks in Ludorf, Schnitarbeiten erforderlich (Fachfirma), Baumfällungen in der Langen Straße zwischen Vipperow und Solzow

- 02/2025 am 28.02.2025 fand die Jahreshauptversammlung der FFW Vipperow statt. Es wurde der Orts-Wehrführer Steffan Jeschek in seiner Funktion zum Brandmeister ernannt. Es gab einige Auszeichnungen. Die Stimmung war gut und es wurden gleich die Jahresplanungen vorgenommen. Neue Schutzkleidungen wurden vorgestellt (ein Angebot liegt vor).
- 02/2025 Bundestagswahlen fanden am 23.02.2025 statt – Dank an alle Wahlhelfer für den reibungslosen Ablauf!
- 02/2025 27.02.25 Vororttermin mit dem Amt und einigen Gemeindvertretern in Ludorf Speicherweg (siehe Beschlussvorlage NÖ)
- 03/2025 Antrag an V & R Bank gestellt für Förderung Spielplatz Gemeinde Ludorf
- 03/2025 Löschbrunnenarbeiten in Gneve erledigt.
- 03/2025 Einladung von der Müritz Camp GmbH Gotthun zur Versammlung der Anteilseigner (Campingplatz Ludorf). Beginn 18:00 Uhr am Freitag den, 28.03.2025. Teilnahmemeldung bis 15.03.2025!
- 03/2025 Abriss Stallanlagen in Vipperow –Abriss des zweiten Gebäudes zu organisieren, zusätzliche Angebotsabfrage getätigt mit der Fa. Rostin (Abbruchfirma der 1. Stallanlage) – noch offen (NÖ) Angebot nach Nachfrage Ende März
- 03/2025 WWRastplatz Ludorf (Sanitärgebäude/Steganlage) Angebot Sturz DOMAS Zähler für Nutzung Wasserwanderrastplatz auf Nutzung geprüft (Fa. Niesche). => für die Nutzung Wohnmobilstandort Trennung vom Hauptzähler Unterverteilung mit Unterzählung im Gebäude Gemeinde (rechts) für eine korrekte Ablesung der eigenen Nutzungsart
- 03/2025 Kaufantrag / Pacht Gebäude / Umland von Ludorfer Bürgern

Frauentags-Feiern haben stattgefunden:

- in Ludorf 08.03.2025 ab 15:00 Uhr fand statt (stellv. Bgm., Gemeindevertreter waren vor Ort). – DANK an allen für die Unterstützung bei der Durchführung
- in Vipperow am 07.03.2025 ab ca. 18:00 Uhr fand statt (FFW Vipperow war vor Ort) - DANKE für die Unterstützung bei der Durchführung

6 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 12.12.2024 gefassten Beschlüsse

keine

7 Einwohnerfragestunde

1. Fragen zum Glasfaserausbau in Solzow, Zielow, Freileitung Solzow, Steganlage Ludorf.(Bodo Schulz ua)
2. Felix Schubert: Ist das Thema: Radweg von Röbel über Ziegelei Schott nach Solzow bekannt? NEIN
--> Anfrage beim Amt: Was hat es damit auf sich?
3. Nachfrage nach Abwasseranschluss Reitplatz: Noch nicht fertiggestellt. Schacht ist vorhanden. Anschluss fehlt.
4. Nachfrage nach alten Wahlplakaten. Info ans Amt muss erfolgen, Welche Plakate? Von welcher Partei?
5. Spielplatz Solzow. Loch im Zaun. Abhilfe durch Gemeindearbeiter.
6. Holz im Park in Ludorf, soll auf dem Osterfeuer entsorgt werden. Gegebenenfalls

Schreddergerät anschaffen.

8 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen

keine

9 Auswertung Einwohnerversammlungen

EV fanden statt am 23.01. in Vipperow/ am 30.01. in Ludorf
Herr Schröder stellt die aktuell in Rede stehenden Flächen nochmals einzeln vor und gibt Informationen zum Bodenwert und zur Lage (Weiß-Fläche oder Schutzgebiet.)
Es sollte vor weiteren Beschlüssen eine Stellungnahme durch den Landkreis eingeholt werden, damit die Gemeinde eine rechtliche Grundlage für Beschlüsse hat (Vogelschutzgebiet/Untere Naturschutzbehörde).
Anschließend Diskussionen mit den Einwohnern.
Vorschlag für Einwohner-Abstimmung (Bürgerbegehren) durch RA Martius.
Vorschlag Frau Theuergarten: Gemeinde sollte proaktiv zum Beispiel Abstandsflächen festlegen, Flächen auf Dächern genehmigen, statt Freiflächen auf dem Acker.
Bitte an Frau Theuergarten um schriftliche Formulierung der Wünsche.

Frau Theuergarten:

Die Gemeinde Südmüritz soll sich nicht auf die Geltung des jeweiligen Landesrechts und Bundesrechts verlassen sondern von ihrem eigenen Satzungsrecht Gebrauch machen. Es sollten insbesondere konkrete Bestimmungen getroffen werden:

- dass die Gemeinde einer Überbauung von Ackerflächen nicht zustimmen wird, wenn gute Böden (z.B. mit mehr als 35 Bodenpunkten) betroffen sind. Es gilt dabei der absolute Wert und nicht der Durchschnittswert einer Fläche (wie ggf. in Landes-, bzw. Bundesrecht).
- ein Mindestabstand von der nächsten Wohnbebauung von mindestens 500 m einzuhalten ist. Dies gilt auch für Splittersiedlungen.
- keine Naturschutz-, Vogelschutz-, oder Biotopgebiete sich in der bebauten Fläche befinden oder unmittelbar angrenzen dürfen. Es ist ein Abstand von mindestens 500m von der jeweiligen geschützten Fläche einzuhalten
- die Gemeinde einer Bebauung von bestehenden Agrargebäuden auch mit großflächigen PV-Anlagen zustimmt, um den regionalen Landwirtschaftsbetrieben ein Grundeinkommen zu ermöglichen

Zur Behebung der prekären Finanzlage soll das Amt Röbel-Müritz gemeinsam mit der Gemeinde die Erschließung bzw. Erhöhung anderer Einnahmequellen prüfen. Es sollte ein erneuter Versuch zum Ankauf von Campingplatzanteilen gemacht werden, durch Angebote an die privaten Eigentümer und Gespräche mit den privaten Anteilseignern.

10 Beschlussvorlagen

10.1 2. Änderungssatzung zur Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Müritz"

BV-30-2025-001

Anfrage beim Amt: Was passiert rechnerisch, wenn eine Änderung von 0,5 ha auf 0,1 ha

(Bemessungsgrundlage).

Keine Beschlussfassung; Verschieben auf nächste Sitzung (einstimmig).

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
0	0	0	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10.2 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Südmüritz (Hebesatzsatzung)

BV-30-2025-003

Anfrage beim Amt: Was passiert rechnerisch, wenn Änderung auf den neuen Hebesatz erfolgt, beispielhaft für
Grundstück mit Wohnhaus (B)
Grundstück mit Geschäftsgebäude
Gartenland mit Laube (B)
Gartenland (A)
ua

Bei Überleitung Alt Einheitswert zu neuem Grundsteuerwert
 $\text{Einheitswert} \times \text{Grundsteuermesszahl} \times \text{Grundsteuerhebesatz} = \text{Grundsteuer.}$
 $\text{Immobilienwert} \times \text{Steuermesszahl} \times \text{Hebesatz.}$
Wo drohen massive Erhöhungen?

Keine Beschlussfassung; Verschieben auf nächste Sitzung (einstimmig).

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
0	0	0	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Olaf Schröder

Anke Mauerhoff