

Niederschriftsauszug
aus der
Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung Röbel/Müritz
vom 07.05.2025

Top 6 Vorstellung Projekt "Flotte für Bürger" mit Raumgestaltung im Jugendhaus - Frau Zielonka ANE M-V

Frau Zielonka stellt die Planungen zur zukünftigen Nutzung des Jugendhauses vor.

- einige Räume wurden bereits saniert
- für die Schaffung eines großen Raumes „Verweilstation Flobüs“ im Erdgeschoss ist der Rückbau einer tragenden Wand erforderlich
- für die geplante Fahrradwerkstatt einschließlich Radladesäule sollte eine PV Anlage errichtet werden
- für die Vorhaben ist die Unterstützung und Zustimmung der Stadt erforderlich

Herr Hagen:

- befürwortet die Ideen
- wer finanziert das Vorhaben?

Frau Zielonka:

- Eigenleistung (Umgestaltung der Räume)
- Sponsoring
- Beantragung Fördermittel

Herr A. Sprick:

- dazu fanden Gespräche in der Fraktion statt
- die Fraktion wird einer weiteren Nutzung nicht zustimmen
- wie soll dieses Projekt zukünftig finanziert werden?

Herr Radtke:

- die Unterstützung der WOBAU für Kinder- und Jugendarbeit fließt komplett in dieses Vorhaben
- derzeitige Nutzer zahlen Raummiete

Herr A. Sprick:

- die Unterstützung durch die WOBAU in Höhe von 15.000,00 Euro und Mieteinnahmen sind nicht ausreichend
- sollte das Projekt über den Fördermittelzeitraum hinaus bestehen, sind die Mittel in den Amtshaushalt einzustellen
- es ist eine freiwillige Aufgabe nicht nur der Stadt Röbel/Müritz

Herr Radtke:

- die Stadt als Grundzentrum ist verantwortlich
- Schaffung eines Miteinander zwischen der Stadt und den Gemeinden
- Terme und Bibliothek werden auch durch die Gemeinden genutzt

Herr Schatull:

- wie lange läuft die Förderung für den Mobilitätsmanager?

Herr Radtke:

- bis Ende August 2025
- mit Ende der Förderung endet auch der Arbeitsvertrag
- Ziel ist es, Angebote und Möglichkeiten für Begegnungen aller Altersgruppen zu schaffen
- das Jugendhaus soll die Menschen miteinander verbinden

Herr Hagen:

- was macht der Mobilitätsmanager?

Herr Radtke:

- Nutzungsmöglichkeiten erarbeitet
- Bürgerbeteiligung vorbereitet
- Einwerben von Fördermitteln

Die Präsentation von Frau Zielonka ist dem Protokoll als Anlage beigelegt.

Schriftführung:
Britta Neudeck

Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung Röbel/Müritz
7. Mai 2025, 18 Uhr

TO 6: ARBEITSSTAND „Flotte (für) Bürger“ mit Raumgestaltung im Jugendhaus:

Überlegungen – Nächste Schritte – Hürden – Ungeahntes



ANC
STIFTUNG
Akademie Nachhaltige
Entwicklung MV



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



[illegible]

The floor plan shows a building with the following layout and dimensions:

- Top Room (Blue):** Dimensions: 11.08m x 5.17m. Internal dimensions: 10.08m x 4.35m. Wall thickness: 0.24m. Area: 57.14 m².
- Top-Right Room (Yellow/Orange):** Dimensions: 10.21m x 7.78m. Internal dimensions: 10.08m x 7.50m. Wall thickness: 0.15m. Area: 79.44 m².
- Bottom-Left Room (Green/Purple):** Dimensions: 5.00m x 4.65m. Internal dimensions: 4.80m x 4.45m. Wall thickness: 0.15m. Area: 23.25 m².
- Bottom-Right Room (Yellow/Orange):** Dimensions: 5.00m x 4.65m. Internal dimensions: 4.80m x 4.45m. Wall thickness: 0.15m. Area: 23.25 m².
- Central Staircase:** Dimensions: 2.27m x 2.27m. Internal dimensions: 2.12m x 2.12m. Wall thickness: 0.15m. Area: 5.15 m².
- Entrance/Corridor:** Dimensions: 2.27m x 2.27m. Internal dimensions: 2.12m x 2.12m. Wall thickness: 0.15m. Area: 5.15 m².
- Overall Dimensions:** Total width: 10.21m. Total depth: 10.21m. Total area: 104.34 m².
- Other Features:** A north arrow is located in the top-right room. A scale bar is located at the bottom of the plan.

TO DO:



Atelier

(Ruby, Kunst-Therapie...)

Gestaltung des Raums zunächst nach Rubys Vorgaben. Wände? Möbel? -> Kita Bollewick!
ABER: Beachten, dass andere Künstlergruppen vielleicht andere Anforderungen haben
Nutzungsplan erstellen!



Schulungsraum

(div. Zuhör-Veranstaltungen)

Streichen und Einräumen | Nutzungsideen gesucht



Büroraum

(Betreuung Ukraine-Hilfe)

Raum ist bezogen | Arbeit ist aufgenommen ✓



Büro / Cowork

(Büro ANE, buchbarer Arbeitsplatz)

ANE ist eingezogen | vorerst auch Anlaufpunkt für Mobilitätsmanager und ELLI ✓



Jugendbeirat

(Beratungs-/Freizeitraum)

Raum ist fertig eingerichtet. Der Jugendbeirat arbeitet ✓



Lagerraum

(allgemeine Nutzung)

Finden wir alte Regale/Schränke, um den Platz max. nutzen zu können?



SoVB

(Mal-/Veranstaltungsraum / Büro)

Räume werden nach Wünschen des Sozialverbands renoviert | Umzugsservice anbieten!



Verweilstation Flobüs

(Café, Lese-, Spiel-, Erzähl-
ecke, Telefonzelle, ELLI...)

Wie kriegen wir die Wand da raus (tragend/Fachwerk!)? Was ist hinter der Vertäfelung? = Gespräch Bauamt!
Wer darf dort handwerkeln (öffentl. Gebäude) – Eigenleistung HobbyHandwerker = erlaubt??
Ant. Finanzierung des Umbaus Wüstenrot-Stiftung/regionale(s) Unterstützung/Sponsoring?



DIY Fahrradwerkstatt

(in Kooperation mit Starck
+ Transportrad MV?)

„Inventur“ der Werkstatt: Was steht da drin? Wo soll es hin? | Anschluss des kleinen WC-Raums möglich?
Gespräche mit Fahrrad Starck und Transportrad MV | Zusammenführung mit ehrenamtlichen Fahrradschraubern |
Kooperation mit MINT (Eröffnung 28.07.2025)

ALLGEMEINES:

Einheitliche Beschilderung für alle Räume | Wegweiser | Außenbeschriftung | Flure streichen? | Telefon/Internet ist angeschlossen ✓

Außengestaltung? Welche Bürger-Ideen gibt es? Ggf. Einwerben einer Förderung? Wie können wir unterstützen?

TO 6: ARBEITSSTAND „Flotte (für) Bürger“ mit Raumgestaltung im Jugendhaus

Unsere nächste Hürde:



Die Wand muss raus!





JUGENDHAUS

Ideen zur Verweilstation Flobüs

(Café, Lese-, Spiel-, Erzählecke, Telefonzelle, ELLI...)

Kaffee & Co.-Ecke



Kinderecke

mit Büchern, Mal-/Bastelsachen,
Spielen, Tafel



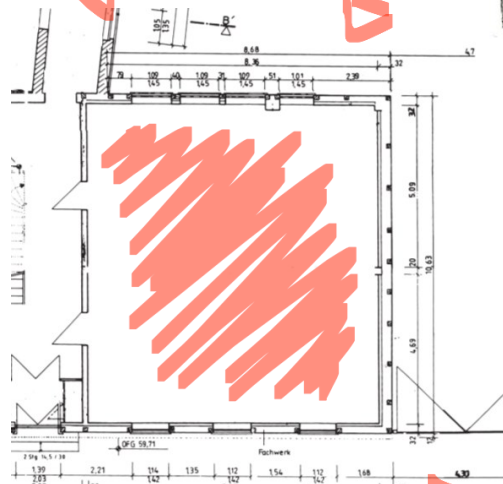
Mobilitätsbüroecke

ELLI-Zentrale, Fahrplanauskunft,
Verknüpfungsort mobiler Angebote
(Mobilitätsmanager FLOBÜS)



Telefonecke

Boxen zur ungestörten und nicht störenden
Mobilfunknutzung



Erzählecke

Zum Plaudern, Spielen, Lesen oder
einfach Warten



TO 6: ARBEITSSTAND „Flotte (für) Bürger“ mit Raumgestaltung im Jugendhaus

Sie sind nicht dagegen? – Schön 😊

Sie haben auch Ideen? – Dann kommen Sie doch und erzählen uns davon. Wir sind dankbar für Ihr Mitdenken, Ihr Know-how.

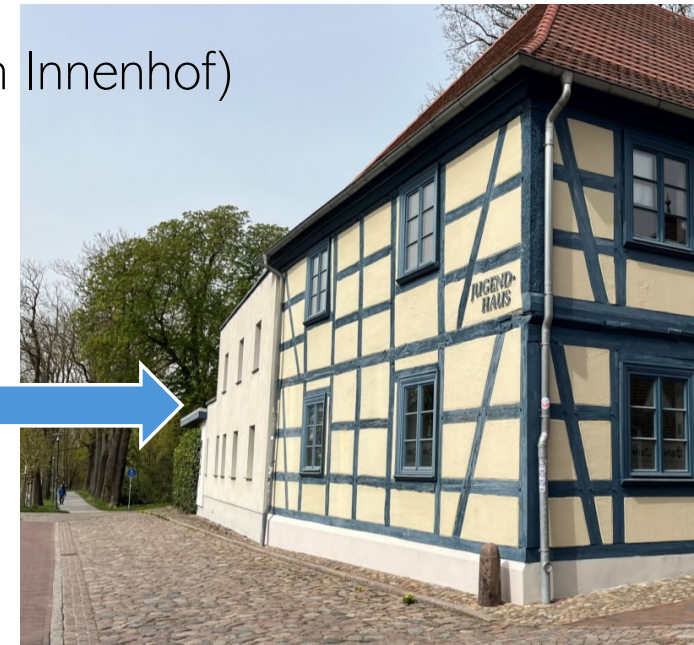
Das ist Ihnen nicht genug? Dann fassen sie doch mit an 😊

Wir haben guten Kaffee... 😊



Ein kurzer (Vor-)Sprung zur TO 9: PV-Anlagen im Sanierungsgebiet

- Angebot über das Life-IP ZENAPA zur Installation einer Mini-PV mit Radladesäule
- Stromerzeugung mit Anbindung an Fahrradwerkstatt
- Werkstattdach ist von außen nicht einsehbar (Neigung zum Innenhof)
- Also denkbar?



Sitzung des Ausschusses für Bau- und Stadtentwicklung Röbel/Müritz
7. Mai 2025, 18 Uhr

TO 6 ist durch – DANKE

Bei Rückfragen erreichen Sie mich: 0162.235 3685 | natali.zielonka@nachhaltigkeitsforum.de

Gefördert durch:



**Bundesministerium
für Ernährung
und Landwirtschaft**

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



TO DO:



Atelier

(Ruby, Kunst-Therapie...)

Gestaltung des Raums zunächst nach Rubys Vorgaben. Wände? Möbel? -> Kita Bollewick!
ABER: Beachten, dass andere Künstlergruppen vielleicht andere Anforderungen haben
Nutzungsplan erstellen!



Schulungsraum

(div. Zuhör-Veranstaltungen)

Streichen und Einräumen | Nutzungsideen gesucht



Büroraum

(Betreuung Ukraine-Hilfe)

Raum ist bezogen | Arbeit ist aufgenommen ✓



Büro / Cowork

(Büro ANE, buchbarer Arbeitsplatz)

ANE ist eingezogen | vorerst auch Anlaufpunkt für Mobilitätsmanager und ELLI ✓



Jugendbeirat

(Beratungs-/Freizeitraum)

Raum ist fertig eingerichtet. Der Jugendbeirat arbeitet ✓



Lagerraum

(allgemeine Nutzung)

Finden wir alte Regale/Schränke, um den Platz max. nutzen zu können?



SoVB

(Mal-/Veranstaltungsraum / Büro)

Räume werden nach Wünschen des Sozialverbands renoviert | Umzugsservice anbieten!



Verweilstation Flobüs

(Café, Lese-, Spiel-, Erzählecke, Telefonzelle, ELLI...)

Wie kriegen wir die Wand da raus (tragend/Fachwerk!)? Was ist hinter der Vertäfelung? = Gespräch Bauamt!
Wer darf dort handwerkeln (öffentl. Gebäude) – Eigenleistung HobbyHandwerker = erlaubt??
Ant. Finanzierung des Umbaus Wüstenrot-Stiftung/regionale(s) Unterstützung/Sponsoring?



DIY Fahrradwerkstatt

(in Kooperation mit Starck + Transportrad MV?)

„Inventur“ der Werkstatt: Was steht da drin? Wo soll es hin? | Anschluss des kleinen WC-Raums möglich?
Gespräche mit Fahrrad Starck und Transportrad MV | Zusammenführung mit ehrenamtlichen Fahrradschraubern |
Kooperation mit MINT (Eröffnung 28.07.2025)

ALLGEMEINES:

Einheitliche Beschilderung für alle Räume | Wegweiser | Außenbeschriftung | Flure streichen? | Telefon/Internet ist angeschlossen ✓

Außengestaltung? Welche Bürger-Ideen gibt es? Ggf. Einwerben einer Förderung? Wie können wir unterstützen?