

Gemeinde Buchholz

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Buchholz

Sitzungstermin:	Mittwoch, 13.11.2024
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:55 Uhr
Ort, Raum:	Gemeinderaum, Dorfstraße 14, 17209 Buchholz

Anwesend

Vorsitz

Robert Tietze

Mitglieder

Bernd Fabisch

Andrea Zühlke

Dr. Achim Ahrendt

Matthias Gehl

Alberto Gil Ricart

Carmen Zander

Gäste:

Tino Franke, Amt Röbel-Müritz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2024
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 19.07.2024
- 5 Bericht des Bürgermeisters
- 6 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 06.06.2024 gefassten Beschlüsse
 - 6.1 Auftrag an das Amt: Ehrenamtsvertrag an Carmen Zander
- 7 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 19.07.2024 gefassten Beschlüsse
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 10 Vertretung des Bürgermeisters im Wasser- und Bodenverband "Müritz", Vergabe einer Vollmacht
- 11 Doppelhaushalt 2025/26
 - 11.1 Auftrag an das Amt: Aktualisierung Angebot Gemeindehaus
- 12 Geburtstage 2025/26, Aufstellung einer Gratulantenliste
- 13 Parzelle 100, Rücknahme der Kündigung des Mieters
- 14 Zuwegung zum Campingplatzteil "Reifenwerk", Umgang mit Versperrung des Weges
- 15 Anfrage der Marina Buchholz GmbH zur Anmietung von Flächen auf dem Zeltplatz
- 16 Beschlussvorlagen
 - 16.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 08 "Wochenendhausgebiet Buchholz" der Gemeinde Buchholz BV-03-2024-008
 - 16.2 Einstellung des Planverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 05 A "Erweiterung Buchholzcamp" der Gemeinde Buchholz BV-03-2024-009

16.3 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2024 BV-03-2024-010

17 Sonstige

18 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

19 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2024

20 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 19.07.2024

21 Beschlussvorlagen

21.1 Verpachtung von Grünlandflächen BV-03-2024-011

22 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

Der Bürgermeister gibt an, dass die Ladungsfrist nicht eingehalten werden konnte. Die Gemeindevertretung billigt dies.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

Neuer TOP 17 - Sonstiges

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	ja

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2024

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2024 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	5	0	2	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 19.07.2024

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 19.07.2024 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

5 Bericht des Bürgermeisters

Der Bericht des Bürgermeisters liegt diesem Protokoll als Anlage bei.

Weiterhin informiert der Bürgermeister über folgendes:

- BM ist Mitbegründer und Mitglied des Bündnisses „Weitblick – für unsere Region“ (Bündnis, um dem Rechtsruck und der Demokratieverdrossenheit in der Gesellschaft etwas entgegenzusetzen, Bündnis zur Demokratieförderung). Der BM ist Mitglied als Privatperson, es werden keine öffentlichen Gelder der Gemeinde verwendet. BM ist es jedoch wichtig die GV darüber zu informieren.
- BM informiert über die Anfrage eines Saisonliegeplatzes als Privatperson in der Marina Buchholz.

Anlage 1 BGM_Bericht_4_2024_signed 13.11.2024

6 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 06.06.2024 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

6.1 Auftrag an das Amt: Ehrenamtsvertrag an Carmen Zander

Ein Ehrenamtsvertrag/-urkunde für die Tätigkeit von Frau C. Zander wurde bisher noch nicht an sie übersendet. Das Amt wird beauftragt dies nachzuholen.

7 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 19.07.2024 gefassten Beschlüsse

Es existieren keine im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse.

8 Einwohnerfragestunde

Es ist kein Einwohner anwesend.

9 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen

Es werden keine Anträge und Anfragen gestellt.

10 Vertretung des Bürgermeisters im Wasser- und Bodenverband "Müritz", Vergabe einer Vollmacht

Herr Dr. Achim Ahrendt wird bevollmächtigt, die Gemeinde Buchholz in der Verbandsversammlung des Wasser- und Bodenverbandes „Müritz“ gem. § 39 Abs. 2 der KV M-V befristet bis zum 31.05.2029 zu vertreten.

Die Vollmacht soll durch die Verwaltung an den Wasser- und Bodenverband „Müritz“ übersendet werden. Der Bürgermeister bittet ebenfalls um Übersendung einer Kopie.

Die Gemeindevertretung stimmt dem Vorgehen einstimmig zu.

11 Doppelhaushalt 2025/26

Folgende Maßnahmen sollen in den Doppelhaushalt 2025/2026 eingestellt werden:

- Zuschuss Feuerwehr Priborn für Sicherstellung Brandschutz (ca. 7.000 – 10.000 EUR)
- Sanierung Hydrant (ca. 5.000 EUR)
- Pflege-/Schnittmaßnahmen Linden Umgehungstraße (Kosten sollen durch die Verwaltung ermittelt werden)
- Unterhaltungsmaßnahmen des Weges zum Glambecksee (Kosten sollen durch die Verwaltung ermittelt werden)
- Ausbesserung des Weges zum Hafen (Schotter- oder gepflasterte Variante, Angebote liegen vor, Schotter 10.000,- Euro, gepflastert 50.000,- Euro), Anfrage an Marina Buchholz GmbH und umliegende Einwohner, ob sich diese finanziell beteiligen
- Feierhalle Friedhof, Reparatur Tor + Fassadenanstrich (Kosten sollen durch die Verwaltung ermittelt werden)
- Errichtung eines B-Plans für den Campingplatz (Kosten sollen durch die Verwaltung ermittelt werden)
- Planung von 2 Stellen je 20 Wochenstunden als Gemeindearbeiter + 2 Mini-Jober
- Investitionsmaßnahme Geschwindigkeitsmessanlage (ca. 2.000 EUR)
- Investitionsmaßnahme Umbau Gemeindehaus (ca. 800.000 EUR), eine eventuelle Förderung soll durch die Verwaltung geprüft und die Höhe der Förderung ermittelt werden

11.1 Auftrag an das Amt: Aktualisierung Angebot Gemeindehaus

Das Angebot für den Abriss des Gemeindehauses der Firma Biemann soll durch das Bauamt aktualisiert werden. Der Bürgermeister und die Haushaltsplanungsstelle sollen über das Ergebnis informiert werden.

12 Geburtstage 2025/26, Aufstellung einer Gratulantenliste

Der BM schlägt alternativ zur Aufstellung einer Gratulantenliste vor, die Geschäftsordnung dahingehend zu ändern, dass der BM persönlich nur noch zu Geburtstagen ab dem 75. Lebensjahr gratuliert. Der Vorschlag erhält die Zustimmung der Mehrheit der Gemeindevertretung. Eine Änderung der Geschäftsordnung soll zur nächsten Gemeindevertreterversammlung vorbereitet werden.

13 Parzelle 100, Rücknahme der Kündigung des Mieters

Die Kündigung des Mieters soll nicht zurückgenommen werden.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	6	0	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

14 Zuwegung zum Campingplatzteil "Reifenwerk", Umgang mit Versperrung des Weges

Um die vorliegende Situation zu klären, sollen an die 12 Parteien der Bewohner der Straße „Am Achterholz“ Einladung verschickt werden. Der Termin soll im Januar oder Februar 2025 stattfinden.

Die Kommunikation und der Standpunkt der Gemeinde sollen zuvor abgestimmt werden.

15 Anfrage der Marina Buchholz GmbH zur Anmietung von Flächen auf dem Zeltplatz

Die Anfrage wird von der Gemeindevertretung abgelehnt.

16 Beschlussvorlagen

16.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 08 "Wochenendhausgebiet Buchholz" der Gemeinde Buchholz

BV-03-2024-008

Herr Dr. Achim Ahrendt und Frau Carmen Zander sind aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

geänderter Beschluss

- folgende Flurstücke sollen in den Aufstellungsbeschluss aufgenommen werden:
 - Flurstück 69/4 (teilweise)
 - Flurstück 80 (vollumfänglich)
- Herr Dr. Ahrendt bietet einen Landtausch seiner Grundstücke im Geltungsbereich des Aufstellungsbeschlusses mit der Gemeinde Buchholz an

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz beschließt:

1. die Aufstellung der Satzung über den Bebauungsplans Nr. 08 „Wochenendhausgebiet Buchholz “ der Gemeinde Buchholz.

Der Bereich, für den die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 08 „Wochenendhausgebiet Buchholz“ der Gemeinde Buchholz gelten soll, umfasst teilweise die Flurstücke 49, 50/17, 70/8, 70/9, 71/1, 72/4, 73/1, 74/1, 75/3, 79/5, 81/2, 82/15, 83/15, 84/15, 85, 95/4, 96/4 sowie vollumfänglich die Flurstücke 59/4, 76/1, 77/5, 78/2, 80, 97 der Flur 5, Gemarkung Buchholz und ist in der beiliegenden Übersichtskarte durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

Ziel und Zweck der Planung ist:

- die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzung des Plangebietes als Sondergebiet, das der Erholung dient, mit der Zweckbestimmung Wochenendhäuser gem. §10 BauNVO
- die Ordnung der verkehrlichen Erschließung sowie der Erschließung mit Medien der Ver- und Entsorgung
- die Berücksichtigung umweltschützender Belange durch die Ausweisung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

2. der Aufstellungsbeschluss zur Satzung über den Bebauungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen
3. die Verwaltung wird beauftragt, eine landesplanerische Stellungnahme gemäß § 17 Landesplanungsgesetz bei der zuständigen Raumordnungsbehörde einzuholen
4. die Verwaltung wird beauftragt, die Planungskosten zu ermitteln und in den Haushalt 2025/26 einzustellen sowie die Planungsleistungen für die Aufstellung des Bebauungsplanes auszuschreiben

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	ja

Herr Dr. Achim Ahrendt und Frau Carmen Zander sind aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**16.2 Einstellung des Planverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 05 A
"Erweiterung Buchholzcamp" der Gemeinde Buchholz**

BV-03-2024-009

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz beschließt:

1. das Bauleitplanverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 05A „Erweiterung Buchholzcamp“ der Gemeinde Buchholz (Geltungsbereich siehe Anlage) wird eingestellt.
2. die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss, das Bauleitplanverfahren zum Bebauungsplan Nr. 05A „Erweiterung Buchholzcamp“ der Gemeinde Buchholz einzustellen, ortsüblich bekannt zu machen.
3. die Verwaltung wird beauftragt, den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, Bauamt, Sachgebiet Kreisplanung, über die Einstellung des Bauleitplanverfahrens in Kenntnis zu setzen

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	6	0	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

16.3 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2024

BV-03-2024-010

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz beschließt die Annahme der im Anhang aufgelisteten Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

17 Sonstige

Herr Dr. Ahrendt informiert die Gemeindevertretung kurz über die Breitband-Trassenverlegung der Telekom im Gemeindegebiet. Statt die Trassen unterirdisch zu verlegen, sollen diese nun oberirdisch über Leitungsmasten verlegt werden. Die Planung ist laut Auskunft der Telekom zu weit vorangeschritten, als dass eine Änderung noch möglich ist.

18 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Robert Tietze

Schriftführung:

Tino Franke