



# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 12.12.2024 gefassten Beschlüsse
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
  - 7.1 Antrag Herr Häring - Regelmäßige „ordentliche“ Sitzungen der Gemeindevertretung
  - 7.2 Anfragen von Herrn Häring
  - 7.3 Akteneinsicht
- 8 Beschlussvorlagen
  - 8.1 Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Dorfgemeinschaftshauses auf dem gemeindlichen Grundstück Gemarkung Buschhof, Flur 2, Flurstück 27/2 BV-19-2025-001
  - 8.2 Entscheidung über den Widerspruch des Bürgermeisters gegen den Beschluss der Gemeindevertretung am 12.12.2024 zu TOP 12 "Materialeinkauf für den geplanten Bau eines Dorfgemeinschaftshauses in Buschhof" BV-19-2025-005
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024
- 11 Beantwortung Fragenkatalog nichtöffentlicher Teil
- 12 Befangenheit eines Gemeindevertreters
- 13 Beschlussvorlagen

- |      |  |                |
|------|--|----------------|
| 13.1 | Genehmigung Eilentscheidung des Bürgermeisters gem. § 39 Abs. 3, S. 3 und 4 der Kommunalverfassung M-V zum Kauf von Bestandsmaterial für das künftige Dorfgemeinschaftshaus in Buschhof sowie Bestätigung der Finanzierung | BV-19-2025-002 |
| 13.2 | Genehmigung Eilentscheidung des Bürgermeisters gem. § 39 Abs. 3, S. 3 und 4 der Kommunalverfassung M-V zur Auslösung eines Reparaturauftrages - Heizungsanlage Gaststätte Seebusch   | BV-19-2025-003 |
| 13.3 | Verpachtung Kiosk Am Seebusch mit Bewirtschaftungsvertrag Sanitärcontainer   | BV-19-2025-004 |
| 14   | Schließen der Sitzung  |                |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

2.1 Herr Häring beantragt, dass die BV zu 11.1 (19-2025-002 Eilentscheidung Einkauf Bestandsmaterial) im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt wird. (siehe Anlage 1, Punkt 1)

Dazu verliest Herr Höppner eine Stellungnahme der Verwaltung mit der Begründung, warum das nicht möglich ist.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	6	1	5	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

2.2 Herr Häring beantragt, dass die BV zu 11.2 (19-2025-002 Eilentscheidung Reparaturauftrag Heizungsanlage Gaststätte Seebusch) im öffentlichen Teil der Sitzung behandelt wird. (siehe Anlage 1, Punkt 2)

Herr Höppner verliest die Stellungnahme der Verwaltung mit der Begründung, warum das nicht möglich ist.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	6	1	5	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

2.3 Änderungsantrag von Bürgermeister Steffen Höppner: er beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um Punkt 11. Anfragen von Herrn Häring, die im nichtöffentlichen Teil zu beantworten sind (Fragen 22 bis einschl. 27 des Fragenkatalogs vom 27.01.2025)

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	6	5	1	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Anlage 1    2\_Anträge zur GO der Sitzung am 06-02-2025

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024

Herr Häring legt umfangreiche Korrekturforderungen schriftlich vor. Als Anlage beigefügt.

Es wird darauf verwiesen, dass kein Wortprotokoll, sondern ein Ergebnisprotokoll geschrieben wird.

Herr Höppner liest die Korrekturanträge einzeln vor und lässt darüber abstimmen.

Frage: Soll das Protokoll geändert werden?

1. Zur Anwesenheit: Abstimmung: 1 x ja / 5 x nein
2. Zu TOP 2 Abstimmung: 1 x ja / 5 x nein - Herr Häring widerspricht
3. Zu TOP 8 Abstimmung: 1 x ja / 5 x nein
4. Zu TOP 9
  - Stand Gemeindehaus: Abstimmung: 1 x ja / 5 x nein
  - Windeignungsgebiet Abstimmung: 1 x ja / 5 x nein
  - Zum Windeignungsgebiet Abstimmung: 1 x ja / 5 x nein
  - Zum Solarpark Abstimmung: 1 x ja / 5 x nein
  - Haushaltsplanung 2025 Abstimmung: 1 x ja / 5 x nein
  - Grundsteuerreform Abstimmung: 1 x ja / 5 x nein
  - Zum geplanten Gemeindehaus in Buschhof Abstimmung: 1 x ja / 5 x nein
  - Radweg Schwarz-Buschhof Abstimmung: 1 x ja / 5 x nein
  - Heimatismuseum Abstimmung: 1 x ja / 5 x nein
  - Bürgermeistersprechstunden Abstimmung: 1 x ja / 5 x nein
  - Zur Anzahl der Gemeindevertretersitzungen Abstimmung: 1 x ja / 5 x nein
5. Nach TOP 10 – hier ist als neuer Punkt aufzunehmen:

Herr Höppner beantragt an dieser Stelle, einen weiteren Tagesordnungspunkt als TOP 11 aufzunehmen.

Materialeinkauf für den geplanten Bau eines Dorfgemeinschaftshauses in Buschhof

Herr Häring widerspricht ausdrücklich.

Abstimmung . 6 x ja wird ins Protokoll aufgenommen
6. Zu TOP 11 Materialeinkauf Abstimmung 1 x ja / 5 x nein  
Herr Häring widerspricht
7. Weitere Korrektur Abstimmung 1 ja / 5x nein

### Abstimmungsergebnis zum Protokoll im Übrigen:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	6	6	0	0	ja

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Anlage 1 20250122 Korrekturen zum Protokollentwurf GV\_Schwarz am 12-12-2024  
öffentlicher Teil PDF

#### 4 Bericht des Bürgermeisters

##### 16. Bericht des Bürgermeisters

##### Rückblick auf GV Sitzung vom 12.12.2024

Eine kontroverse Meinung und eine Diskussion zu einem Thema in der Sache ist genau das womit sich ein Gemeinderat beschäftigt. Das wurde und wird von mir nie in Frage gestellt. Leider sind mir in der letzten Sitzung, obwohl in der Sache eine mehrheitliche Zustimmung bestand, durch Intervention und ungeordnete Diskussionen Formfehler unterlaufen. Diese haben die in der Sitzung gefassten Beschlüsse teilweise unwirksam gemacht. Das habe ich meinem Stellvertreter, sowie unserer Verwaltung angezeigt und einen Aufhebungsbeschluss vorbereiten lassen. Das löste im Nachgang die Notwendigkeit aus, eine weitere Sitzung zu dem Thema „Neubau eines Dorfgemeinschaftshauses in Buschhof“ durchzuführen. Da sich die Zustimmung für das Projekt im Gemeinderat und vor allem bei den Bürgern nicht geändert hat, werden wir heute zu dem Thema erneut Form- und Ordnungsgemäß abstimmen.

##### Ortsdurchfahrt Buschhof :

Die Planung ist weitestgehend abgeschlossen und das Planungsbüro bereitet jetzt die Ausschreibung vor. Alles läuft, trotz einiger Fragen, weiter im Zeitplan. Die Baustelle beschäftigt mich tatsächlich immer noch sehr. So nehme ich häufig an Beratungen im LK, im Planungsbüro und vor Ort teil. Diese sind aktuell sehr wichtig, um Verzögerungen zu vermeiden, beziehungsweise die Belange der Gemeinde zur Berücksichtigung zu bringen. Gleichzeitig versuche ich in diesem Umfeld eine nachhaltige Lösung für den Wiesenweg und dessen Befestigung zu erreichen. Nur mit den Synergien die sich aus der Baustelle für die Ortsdurchfahrt ergeben, kann unter Umständen eine vernünftige Lösung für den Wiesenweg umgesetzt werden.

Wenn das Planungsbüro soweit fortgeschritten ist eine Bauanlaufberatung durchzuführen werde ich mit den Plänen zum Ablauf und Strukturierung der Baumaßnahme eine Einwohnerversammlung vorbereiten und in dieser die Anwohner informieren.

##### Situation Kieswerk:

Die in der letzten Sitzung dargelegten Fragen zur Zuwegung und die daraus resultierende mögliche Belastung der Ortslage in Schwarz durch den zu erwartenden starken Schwerlastverkehr wurden Anlass für ein sehr konstruktives Gespräch welches ich mit Herrn Passon „Geschäftsleitung Kieswerk“ und Herrn Jäkel „Betriebsleiter AGRAR Genossenschaft“ führen konnte. An dieser Stelle möchte ich mich bei beiden Parteien für das Gespräch bedanken und freue mich, dass beide Betriebe gerne die Belange der Gemeinde und der Anwohner in ihren Planungen und Abläufen berücksichtigen. So konnten wir gemeinsam eine gute Lösung für die Zuwegung für das Kieswerk erarbeiten. Der gesamte LKW Verkehr wird zukünftig über die L25 und die Feldmark zum Kieswerk

geführt. Dazu wurde eine Absichtserklärung mit den entsprechenden Details erstellt und von allen Anwesenden unterschrieben.

Jetzt werden die Arbeiten zum Anlegen der Wege zeitnah beginnen und ich denke das wir damit eine Situation erreichen die für alle positiv ist.

## **Freilaufende Hunde**

Seit einiger Zeit sind immer wieder freilaufende Hunde in Schwarz unterwegs. Der Unmut ist groß, da es den Anschein haben könnte, dass sich darum niemand kümmert.

Da die Situation sich durch Gespräche mit den Haltern nicht ändert, wurden beim Ordnungsamt und der Polizei einige Anzeigen erstattet. Diese werden nun verfolgt.

Außerdem hat das Ordnungsamt die Hundehalter vorgeladen und in diesem Termin belehrt und aufgefordert sich an die Pflichten der Hundehalter zu halten.

Es wurde versprochen sich in Zukunft entsprechend zu verhalten.

Die laufenden Verfahren sind von der Vorladung unberührt und werden weiter verfolgt.

---

## **5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 12.12.2024 gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Beschluss über Materialeinkauf für den geplanten Bau eines Dorfgemeinschaftshauses in Buschhof.

---

## **6 Einwohnerfragestunde**

1. Einige Einwohner erklären sich bereit, das Heimatmuseum ehrenamtlich zu betreuen.  
Dadurch wäre es möglich in der Saison 2025 das Museum und die Steinausstellung zu öffnen. Einzelheiten sollen mit dem Bürgermeister geklärt werden.
2. Das Problem der freilaufenden Hunde im Dorf wird wieder angesprochen. Herr Höppner verweist auf seine Ausführungen im Bericht des Bürgermeisters. Er fordert alle auf, jeden Vorfall dem Ordnungsamt oder der Polizei zu melden.  
Die Hunde sind teilweise sehr aggressiv. Es wird auch gefragt, wer für Schäden aufkommt, wen zum Beispiel Urlauber vorzeitig abreisen, weil sie sich in der Nähe nicht sicher fühlen.
3. Ortsdurchfahrt Buschhof: Frage, ob es möglich ist, die Löcher provisorisch mit Erde aufzufüllen, da die Hausfassade schon Risse aufweist.
4. Problem Kinderspielplatz: Er wird von einigen immer wieder mit Autos befahren. Hier muss Abhilfe geschaffen werden. Es werden Varianten erörtert.
5. Ortsdurchfahrt Buschhof: die Ampeln stehen ungünstig. Viel Fahrzeuge weichen aus und umfahren sie. Anwohner kommen oft nicht von ihren Grundstücken. Herr Höppner hat sich diesbezüglich bereits informiert. Leider gibt es keine andere Möglichkeit.

---

## **7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen**

---

## 7.1 Antrag Herr Häring - Regelmäßige „ordentliche“ Sitzungen der Gemeindevertretung

Nach einer Diskussion wird beschlossen keine festen Termine festzulegen, aber die Sitzungen regelmäßig in jedem Quartal durchzuführen.

### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	6	6	0	0	ja

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Anlage 1 Antrag zur Sitzung am 06-02-2025 - Herr Häring

---

## 7.2 Anfragen von Herrn Häring

Herr Häring hat einen umfangreichen mehseitigen Fragenkatalog eingereicht. Er verzichtet an dieser Stelle auf die mündliche Beantwortung. Seine Fragen sollen schriftlich bis Mitte März beantwortet werden. Hier ist die Zusammenarbeit mit dem Amt nötig.

---

## 7.3 Akteneinsicht

Herr Höppner informiert, dass Herr Häring beim Amt Akteneinsicht beantragt hat.  
Termin: 06.03.2025 9.00 Uhr

---

## 8 Beschlussvorlagen

---

### 8.1 Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Dorfgemeinschaftshauses auf dem gemeindlichen Grundstück BV-19-2025-001 Gemarkung Buschhof, Flur 2, Flurstück 27/2

Vor der Beschlussfassung stellt sich die Frage nach einer Befangenheit und somit einem Mitwirkungsverbot von Herrn Häring.

Herr Höppner verliest eine Stellungnahme der Verwaltung dazu.

Es wird kontrovers diskutiert.

Herr Häring sieht sich nicht befangen. Damit liegt ein Zweifelsfall vor, über den die Gemeindevertretung in nichtöffentlicher Sitzung zu beschließen hat.

Die öffentliche Sitzung wird deshalb geschlossen und eine nichtöffentliche Sitzung eröffnet.

Die Gemeindevertretung berät über die Befangenheit (siehe Protokoll Punkt 12 nichtöffentlicher Teil).

Im Anschluss wird die Öffentlichkeit wiederhergestellt.

Herr Häring legt formell Widerspruch ein.

Für die Abstimmung über den Grundsatzbeschluss setzt er sich in den öffentlichen Teil des Sitzungsraums.

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Schwarz beschließt grundsätzlich die Errichtung eines Dorfgemeinschaftshauses im Ortsteil Buschhof auf dem gemeindlichen Grundstück Gemarkung Buschhof, Flur 2, Flurstück 27/2.

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Schritte zur Realisierung der Baumaßnahme zu unternehmen.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	5	5	0	0	nein

Ein Gremiumsmitglied war aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen:  
Martin Häring

---

## 8.2 Entscheidung über den Widerspruch des Bürgermeisters gegen den Beschluss der Gemeindevertretung am 12.12.2024 zu TOP 12 "Materialeinkauf für den geplanten Bau eines Dorfgemeinschaftshauses in Buschhof"

BV-19-2025-005

#### Beschluss:

Der Beschluss der Gemeindevertretung vom 12.12.2024 zu TOP 12 „Materialeinkauf für den geplanten Bau eines Dorfgemeinschaftshauses in Buschhof“ wird aufgehoben.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Steffen Höppner

\_\_\_\_\_  
Liane Kracht