

Gemeinde Bütow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung Bütow

Sitzungstermin: Dienstag, 25.02.2025

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:50 Uhr

Ort, Raum: Gemeindezentrum, Bahnhofstraße 10, 17209 Bütow, OT Dambeck

Anwesend

Vorsitz

Manfred Semrau

Mitglieder

Dirk Neumann

Uwe Laatz

Arno Köppen

Dr. Jörg Müller-Scheeßel

Dietmar Ott

Gäste:

Heike und Werner Wachenfeld, Planungsbüro
Alexander Fuß Investor für PVA in Wackstow

Einwohner:

eine Familie aus dem Wohnblock Kurze Str.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 12.12.2024 gefassten Beschlüsse
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 8 Vorstellung des Vorhabenträgers Projekt "Solaranlage Kiesgrube Wackstow"
- 9 Beschlussvorlagen
 - 9.1 Haushaltssatzung 2025/2026 der Gemeinde Bütow BV-04-2025-002
 - 9.2 5. Änderungssatzung zur Gebührensatzung Wasser- und Bodenverband BV-04-2025-003
 - 9.3 Ergänzung des Antrags auf Zielabweichung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Bütow“ der Gemeinde Bütow BV-04-2025-004
- 10 Beratung Fusion Feuerwehr
- 11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024
- 13 Beschlussvorlagen
 - 13.1 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch zur Errichtung und zum Betrieb von 3 Windenergieanlagen in der Gemeinde Bütow, Gemarkung Bütow BV-04-2025-001
- 14 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

TOP 10. Beratung über die Abstimmung in der gemeinsamen Feuerwehrversammlung zur Fusion

Somit wird nach der geänderten Tagesordnung verfahren.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 12.12.2024 wird mit folgenden Änderungen billigt.

TOP 6. Einwohnerfragestunde

Seite 4 ganz unten

Kameraden

geändert: alle anwesenden Kameraden äußern ihre **Bedenken** zum Zusammenschluss mit der Feuerwehr Leizen, sowie den Standortwechsel nach Dambeck,

Seite 5 Mitte

Herr Ott

unverändert

unverändert

geändert: Herr Ott hat mit vielen Kameraden Gespräche geführt, einige sehen die Fusion **kritisch**. Die Kameraden sehen den Zusammenschluss skeptisch und sprechen sich gegen einen Standortwechsel aus.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Bericht des Bürgermeisters

- 16.12.24 14:00 Uhr Besprechung "Zukünftige, nachhaltige und regenerative Energieversorgung in den Gemeinden des Amtes" bei der MEWA zur Betreibung des Nahwärmenetzes
- 17.12.24 13:00 Uhr Weiteres Vorgehen Nahwärmennetz Bütow/Dambeck Online im GZ
Teilnehmer: Matthias Radtke LVB
alle Gemeindevertreter
- Festlegung Antragstellung Fördermittel für weitere Phasen
- 08.01.25 8:00 Uhr gemeinsame Abstimmung zur Mitgliederversammlung FFW Bütow/Leizen/Minzow im Amt
Teilnehmer: Matthias Radtke LVB
Marlen Siegmund Ordnungsamtsleiterin
Steffanie Nürnberg Bgm. Leizen
Manfred Semrau Bgm. Bütow
Wehrführer und stellv. Wehrführer beider Wehren
- Erörterung der Probleme zur Fusion und zum Standortwechsel nach Dambeck
- Terminfestlegung Versammlung mit beiden Vorständen 29.01.25
- Terminfestlegung Mitgliederversammlung mit beiden Wehren am 28.02.25
- 24.01.25 9:00 Uhr Gespräch mit Herrn Grambow und Frau Hartmann von der Firma Alterik wegen PVA im Windpark, die überplante Fläche wurde von 100 ha auf 30 ha reduziert die Anträge sind gestellt
- 28.01.25 9:00 Uhr Absprachen zur Haushaltsplanung mit Frau Weber im Amt
- 29.01.25 17:00 Uhr Gemeinsame Beratung zur geplanten Feuerwehrzusammenarbeit FFW Bütow / Leizen / Minzow am Standort Dambeck
Teilnehmer: Matthias Radtke LVB
Marlen Siegmund Ordnungsamtsleiterin
Steffanie Nürnberg Bgm. Leizen
Manfred Semrau Bgm. Bütow
Wehrvorstände beider Wehren
Der Standortwechsel ist vorrangiges Problem, die Abstimmung erfolgt am 28.02.2025.
- 05.02.25 Bushaltestelle am Bahnhof aufgestellt
- 10.02.25 Posteingang Kaufinteresse Haushälften Dorfstr. 29 in Bütow (Wertgutachten ist beauftragt)
- 15.02.25 17:00 Uhr Jahreshauptversammlung FFW Bütow
Marlen Siegmund (Ordnungsamtseiterin) hat auf Wunsch des

Vorstandes das Vorhaben der Zusammenlegung der Feuerwehren Bütow/Leizen/Minzow in Verbindung mit einem Standortwechsel nach Dambeck erläutert.

Weitere Anwesende: Stefanie Nürnberg Bgm. Leizen

Manfred Semrau Bgm. Bütow

Stefan Reincke Amtswehrführer

Maik Diekmann Wehrführer FFw

Leizen/Minzow

19.02.25 19:00 Uhr Bürgermeisterstammtisch, Diskussion zur Anpassung der Hebesätze aufgrund der Grundsteuerreform

24.02.25 10:00 Uhr Gespräch mit Kämmerer über Steuerhebesätze

- Breitbandausbau in Bütow ist angelaufen

- Pelletheizung weiterhin störanfällig

- Preissteigerung bei Pellets von 240,- € auf 290,-€ pro/Tonne

- Sporthalle Beleuchtung auf LED umgestellt

5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 12.12.2024 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Verträge Windenergieanlagen

6 Einwohnerfragestunde

Eine junge Familie mit 5 Personen aus dem komm. Wohnblock Kurze Str. möchte ihre 3-Raum WE mit der anliegenden 1-Raum WE verbinden. Sie fühlen sich wohl in Dambeck und möchten auf Dauer wohnen bleiben.

Die Gemeindevertretung wird sich zu der Problematik am Ende der Sitzung beraten.

Am 26.02.2025 hat der BM fernerlich bei allen Mitgliedern der Gemeindevertretung deren Meinung zu dem Wohnungsumbau erfragt. Alle Mitglieder der GV haben sich für den Wanddurchbruch ausgesprochen.

Auftrag an das Amt: Durch die Wohnungsverwaltung ist eine Vereinbarung mit den Mietern zu treffen, in der sie sich verpflichten, für mind. 6 Jahre in der Wohnung zu verbleiben, andernfalls müssen sie die Kosten für den Rückbau tragen.

7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen

8 Vorstellung des Vorhabenträgers Projekt "Solaranlage Kiesgrube Wackstow"

- Herr Wachenfeld erläutert das Vorhaben Errichtung PVA in Wackstow,

- die Raumordnungsbehörde sieht das Vorhaben positiv,
 - die Fläche muss aufgrund der ehem. Kiesgrube aus der Bergaufsicht gelöst werden,
 - der Bereich ist keine Schutzzone,
 - der öffentl. gewidmete Weg bleibt erhalten,
 - in der Nähe befinden sich Eichen, ein geschütztes Biotop und ein Fischadlerhorst, diese werden durch die PVA nicht beeinträchtigt,
 - eine Erweiterung nach Norden und Westen ist möglich,
 - Netzanbindung zum Umspannwerk ist reserviert,
 - Betreiber wird die Firma Elonia
- Herr Fuß von der Firma Elonia macht noch weitere Ausführungen
- die Betreibung bleibt bei der Firma Elonia,
 - Wackstow ist ein idealer Standort, kann von Wohnbebauung nicht eingesehen werden;
 - Zahlung der 0,2 Ct/kWh würde auch für 20 Jahre erfolgen, wenn das EEG nicht mehr zutrifft,
 - Bepflanzung als Sichtschutz ist möglich,
 - der Weg bleibt, könnte als Dienstbarkeit gesichert werden,
 - der Pachtvertrag mit dem Grundstückseigentümer besteht,
 - die Planungen laufen, grob geschätzt kann erst in ca. 2 bis 2,5 Jahren mit dem Bau begonnen werden.

9 Beschlussvorlagen

9.1 Haushaltssatzung 2025/2026 der Gemeinde Bütow

BV-04-2025-002

Beschluss:

Die Gemeindevorstand der Gemeinde Bütow beschließt die beiliegende Haushaltssatzung mit dem Haushaltsplan und den Anlagen für das Haushaltsjahr 2025/2026.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9.2 5. Änderungssatzung zur Gebührensatzung Wasser- und Bodenverband

BV-04-2025-003

Beschluss:

Die Gemeindevorstand der Gemeinde Bütow beschließt die 5. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Müritz“ der Gemeinde Bütow vom 28.11.2006.

Die Gemeindevorstand spricht sich für die Berechnung nach der bisherigen Veranlagungsregel getrennt nach verschiedenen Nutzungsarten aus.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9.3 Ergänzung des Antrags auf Zielabweichung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Bütow“ der Gemeinde Bütow

BV-04-2025-004

Herr Dr. Müller-Scheeßel meldet Befangenheit an.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Bütow beschließt:

1. Die Unterlagen zur Ergänzung des Antrags auf Zielabweichung (siehe Anlage) werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Unterlagen zur Ergänzung des Antrags auf Zielabweichung für den Bebauungsplan „Solarpark Bütow“ der Gemeinde Bütow beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit einzureichen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	nein

Es war ein Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: Dr. Jörg Müller-Scheeßel

10 Beratung Fusion Feuerwehr

Der BM bittet die Mitglieder der Gemeindevorvertretung um ihre Meinung zum Abstimmungsverfahren in der gemeinsamen Sitzung am 28.02.2025 der Feuerwehren Bütow, Leizen, Minzow zur geplanten Fusion.

Soll es eine gemeinsame Abstimmung geben oder soll jede Wehr für sich abstimmen.
Lt. Wehrführer fehlen viele Kameraden.

Es wurde einmal festgelegt, wenn Bütow dagegen stimmt, erfolgt kein Zusammenschluss.
Nach heftiger Diskussion kommt es zu keiner Einigung.

11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Manfred Semrau

Schriftführung:

Corina Wentzel

