

# Gemeinde Leizen

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Leizen

---

|                        |                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Donnerstag, 30.01.2025                                                |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 18:30 Uhr                                                             |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 22:00 Uhr                                                             |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Versammlungsraum der Gemeinde Leizen, Schloßstraße 9, 17209<br>Leizen |

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Stefanie Nürnberg

##### Mitglieder

Bernd Witzke

Harald Dee

Maik Diekmann

Robert Gödeke

Axel Mau

Steffen Schnippkoweit

##### Gäste:

Frau K. Kassner Amt Röbel-Müritz Bauamt

Herr C. von Heydebreck Landwirt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2024
- 4 Bericht der Bürgermeisterin
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 07.11.2024 gefassten Beschlüsse
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Aufstellung der Satzung über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 04 „PV-Freiflächenanlage Leizen“ der Gemeinde Leizen BV-13-2025-001
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2024
- 11 Anfragen und Informationen
- 11.1 Auftrag an das Amt – Ermittlung Tauschwerte Grünlandflächen in Minzow
- 11.2 Auftrag an das Amt Durchführung Lärmpegelmessung PVA an A19
- 12 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V mit 7 von 7 Gemeindevertretern beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 7              | 7          | 0            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2024

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 07.11.2024 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 7              | 7          | 0            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Bericht der Bürgermeisterin

- An der letzten Sitzung des Wasser- und Bodenverbandes hat Herr Witzke teilgenommen. Herr Gallinat geht in Rente, ein neuer Geschäftsführer sowie ein neuer technischer Mitarbeiter wurden eingestellt.
- Kran wurde auf Ladefläche des Betriebsfahrzeuges der Gemeinde installiert
- Onlinetermin BGM & Frau Kassner (BA) mit einem Interessenten für das Gewerbegebiet Leizen hat stattgefunden
- Im Bereich der Krimm sind die Unterhaltungsmaßnahmen an der Straße abgeschlossen worden.
- 2 Bänke wurden bestellt, finanzielle Grundlage war hierfür eine Spende des Ing.Büros Minke (Geld ist zwischenzeitlich auf dem Konto des Amtes eingegangen)

- Herr Schröder möchte zwei kleine Blechschuppen, welche sich auf dem zukünftigen Baugrundstück in Leizen befinden, übernehmen. Es konnte kein Eigentümer zu diesen Gegenständen gefunden werden. Die GV hat keine Einwände gegen eine Übernahme.
- Jahresempfang der Stadt Röbel war gelungene, gut besuchte Veranstaltung.
- Bgm möchte zusammen mit LVB versuchen, ein medizinisches Versorgungszentrum in Röbel zu integrieren.
- Amtsausschuss tagte in Kieve im neuen GZ
- 2. Bürgerinfo zur Straßensanierung in Minzow hat stattgefunden, ein weiterer Termin des Bauausschusses wird folgen
- Leizener Verein wird die Pachtung/Bewirtschaftung des Schmiedehofes nicht alleine stemmen können- es muss eine Lösung in Zusammenarbeit mit der Gemeinde gefunden werden
- Sanierungsmanager T. Perlik wechselt Arbeitsposition innerhalb der Firma „Stadtwerke Neustrelitz“
- Nach Vorrottertermin zur Wegegestaltung des Weges zum See besteht Einigung zwischen allen Beteiligten (bauausführende Firma Schrötter/Landwirt bzw. Pächter). Die anstehenden Arbeiten sollen nun in einem endgültigen Termin mit der Bgm, Frau Neudeck und Fa. Schrötter abgestimmt werden.
- Zum weiterhin bestehenden Problem des „wildten Campens“ am See wird vorgeschlagen, den Weg mit einer Schranke und einem Schließsystem zu sichern.
- Bgm berichtet über den aktuellen Stand des Zensusverfahrens, der vom Amt beauftragte Fachanwalt möchte ein Gutachten erstellen lassen. Die Kosten betragen je Gemeinde voraussichtlich ca. 60 €. Auf Nachfrage der Bgm erklären sich alle GV mit dieser Kostenbeteiligung einverstanden.

---

## 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 07.11.2024 gefassten Beschlüsse

Die Bürgermeisterin gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

BV-13-2024-015 Ausschreibung eines Baugrundstückes in Leizen

BV 13-2024-017 Ankauf Straßenflächen in Leizen

---

## 6 Einwohnerfragestunde

Herr von Heydebreck, ortsansässiger Landwirt, erläutert erneut seine Beweggründe zur geplanten Errichtung von WEA. Nach umfangreichen Ausführungen bittet er um Auskunft, warum die Gemeinde sein Vorhaben nicht unterstützt.

Herr Mau antwortet, dass die Entscheidung der Gemeinde nicht gegen die Person gerichtet ist. Man arbeitet sehr gut zusammen. Mit dem gefassten Grundsatzbeschluss soll eine ständige Einzelfallprüfung von verschiedenen Projekten verhindert werden. Von den Vorhaben profitieren immer nur einzelne Personen, die Dorfbevölkerung hat zu großen Teilen nichts davon. Neid und Missgunst im Dorf sind nicht gewünscht. Die Gemeinde ist durch Bestandsanlagen in der Umgebung bereits belastet. Hinzu kommen Bestandsanlagen erneuerbarer Energieformen innerhalb der Gemeinde. Lebensqualität geht verloren und ist auch nicht finanziell auszugleichen. Es wird zum Ausdruck gebracht, dass die Position der GV die überwiegende Meinung der Bevölkerung widerspiegelt. Die Bgm bedankt sich bei Herrn Mau für seine Ausführungen, wirbt für ein weiterhin gutes Miteinander. Sie führt aus, dass durch Beschlussfassung der Gemeinde zu Photovoltaik, der Erweiterung auf der privilegierten Fläche in Woldzegarten nichts im Wege steht.

Herr von Heydebreck erläutert, dass durchaus eine finanzielle Beteiligung aller Leizener Einwohner, z.B. durch Stromgutscheine, vergünstigten Strompreise, Beteiligungen möglich ist. Die Einnahmen der Gemeinde (Auszahlungen nach dem Erneuerbare Energien Gesetz) haben einen zusätzlichen positiven Einfluss auf die Entwicklung der Gemeinde, von der letztlich alle Einwohner profitieren würden. Er hinterfragt ob die Mehrheit der Einwohner, die Position der GV zur Errichtung von WEA teilt.

---

## **7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen**

Herr Gödeke erläutert: Im Zuge der Grundsteuerreform sind die Hebesätze im Bereich der Grundsteuer B neu festzulegen bzw. zu überdenken. Auch die Umlage der Wasser- und Bodenverbandsgebühr muss neu beschlossen werden. Dazu wird es eine Sitzung des Finanzausschusses geben.

---

## **8 Beschlussvorlagen**

---

### **8.1 Aufstellung der Satzung über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 04 „PV-Freiflächenanlage Leizen“ der Gemeinde Leizen**

**BV-13-2025-001**

Frau Kassner zuständige Mitarbeiterin/Bauleitplanerin des Bauamtes erläutert die Beschlussvorlage und beantwortet Fragen der Gemeindevertretung. Ein bereits in der Örtlichkeit vorhandener Weg muss nachträglich im Bauleitverfahren berücksichtigt werden. Es wird festgelegt, dass ggf. noch erforderliche Ausgleichsmaßnahmen auf Gemeindegebiet realisiert werden müssen!

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Leizen beschließt:

1. die Aufstellung der Satzung über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 04 „PV-Freiflächenanlage Leizen“ der Gemeinde Leizen im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB).  
Der Geltungsbereich ist im beiliegenden Übersichtsplan (Anlage 1) durch eine Linie umgrenzt und umfasst in der Gemarkung Woldzegarten, Flur 7, Teilflächen der Flurstücke 1/4, 2/4, 3/4 und in der Flur 5 eine Teilfläche des Flurstückes 28/1.

Ziel und Zweck der Planung ist:

- Die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Überprüfung der Festsetzungen des Bebauungsplanes und Anpassen an die aktuellen städtebaulichen Erfordernisse.
- Die Berücksichtigung umweltschützender Belange

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan trägt die Bezeichnung „1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 04 „PV-Freiflächenanlage Leizen der Gemeinde Leizen““.

2. der Aufstellungsbeschluss der Satzung über die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 04 „PV-Freiflächenanlage Leizen“ der

Gemeinde Leizen ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

3. die Verwaltung wird beauftragt, eine landesplanerische Stellungnahme gemäß § 17 Landesplanungsgesetz bei der zuständigen Raumordnungsbehörde einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 7              | 7          | 0            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Die Bürgermeisterin schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Stefanie Nürnberg

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Maren Schnitzer