

Gemeinde Buchholz

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Buchholz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 06.06.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Gemeinderaum, Dorfstraße 14, 17209 Buchholz

Anwesend

Vorsitz

Robert Tietze

Mitglieder

Bernd Fabisch

Andrea Zühlke

Dr. Achim Ahrendt

Carmen Zander

Gäste:

Raphael Wardecki (Buß Solar GmbH)

Renate Fabisch (Kultur- und Dorfverein Buchholz/Müritz e. V.)

Tino Franke (Amt Röbel-Müritz)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.02.2024
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 13.02.2024 gefassten Beschlüsse
- 7 Beratung zur Verpachtung einer Grünladfläche / Wiesenfläche im Bereich des Campingplatzes
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Finanzielle Unterstützung des Nachbarschaftsfahrdienst e.V. für das Jahr 2024 BV-03-2024-002
- 8.2 Aufstellung des vorhabenbeogenen Bebauungsplanes Nr. 07 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Buchholz" der Gemeinde Buchholz BV-03-2024-003
- 8.3 Abschluss eines Vertrages mit dem Kultur- und Dorfverein Buchholz/Müritz e. V. 2024 BV-03-2024-004

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Vergabe "Lieferung und Aufbau von Spielplatzgeräten" BV-03-2024-005
- 9.2 Bestätigung Einsatz Bufdi
- 9.3 Ehrenamtsstelle

Öffentlicher Teil

- 10 Anfragen und Informationen
- 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

TOP 7 – Änderung der Bezeichnung in „Beratung zur Verpachtung einer Grünladfläche / Wiesenfläche im Bereich des Campingplatzes“

Neuer TOP 9.1 – Vergabe „Lieferung und Aufbau von Spielplatzgeräten“

Neuer TOP 9.2 – Bestätigung Einsatz Bufdi

Neuer TOP 9.3 – Ehrenamtsstelle

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	ja

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Einwohnerfragestunde

Es ist kein Einwohner anwesend.

4 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister verliest den Bürgermeisterbericht. Der Bericht liegt diesem Protokoll als Anlage bei.

Anlage 1 BGM_Bericht_2_06.06.2024_signed

5 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der

Gemeindevertretung vom 13.02.2024

Der Beschluss in der Niederschrift der Sitzung vom 13.02.2024 bedarf folgender Änderung unter dem TOP 10.1 – Entgeltfestsetzung für die Nutzung gemeindeeigener Räumlichkeiten im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstr. 14:

Die Entgelte sollen ab dem 01. März 2024 wie folgt festgesetzt werden:

- Private Veranstaltungen 120,00 €
- Mitgliederversammlungen von Jagdnossenschaft, Förderverein Kirche Buchholz und Kultur- und Dorfverein Buchholz kostenfrei
- Stammtisch Kultur- und Dorfverein Buchholz kostenfrei
- Sonstige Vereinsveranstaltungen 120,00 €
- Gewerbliche Veranstaltungen 200,00 €
- Trauerfeiern 40,00 €
- Sportgruppen, Handarbeitszirkel und Kinder- und Jugendarbeit kostenfrei

Die übrige Niederschrift der Sitzung vom 13.02.2024 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	ja

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 13.02.2024 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

- Entgeltfestsetzung für die Nutzung gemeindeeigener Räumlichkeiten im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstr. 14
-

7 Beratung zur Verpachtung einer Grünladfläche / Wiesenfläche im Bereich des Campingplatzes

Es handelt sich um die Fläche auf den Grundstücken 79/5, 77/5, 78/3 und Teile von 81, 82/15, 83/15, 84/15, 77/5. Es sich herausgestellt, dass mit den Pächtern (Fam. Kröpelin) der Grünlandfläche „Pferdekoppel“ nie ein Pachtvertrag abgeschlossen wurde und auch noch nie Pachtzahlungen seitens der Pächter getätigt wurden. Die Verwaltung wird gebeten einen

ordentlichen Pachtvertrag vorzubereiten und mit den Pächtern abzuschließen. In dem Pachtvertrag soll ein Überfahrungsrecht hinterlegt werden. Weiterhin soll der Pachtvertrag auf ein Jahr begrenzt werden und sich stillschweigend um ein weiteres Jahr verlängern, sofern nicht eine der Vertragsparteien den Vertrag rechtzeitig kündigt. Der Vertrag soll der Gemeindevertretung vorab vorgelegt werden.

8 Beschlussvorlagen

8.1 Finanzielle Unterstützung des Nachbarschaftsfahrdienst e.V. für das Jahr 2024

BV-03-2024-002

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz beschließt eine monatliche finanzielle Unterstützung des Nachbarschaftsfahrdienst e.V..

Die monatliche Unterstützung ist befristet für das Jahr 2024.

Es wird eine monatliche Unterstützung in Höhe von 50,00 € gezahlt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8.2 Aufstellung des vorhabenbeogenen Bebauungsplanes Nr. 07 "Freiflächen-Photovoltaikanlage Buchholz" der Gemeinde Buchholz

BV-03-2024-003

Geänderter Beschluss:

Die Fläche soll gem. der in der Flurkarte eingezeichneten Markierung erweitert werden (siehe Flurkartenauszug Anhang Beschlussvorlage).

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz beschließt:

1. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 07 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Buchholz“ der Gemeinde Buchholz gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) für die Errichtung und Betreibung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Der Bereich, für den der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 07 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Buchholz“ gelten soll, ist im beiliegenden Übersichtsplan (Anlage 1) durch eine gestrichelte Linie umgrenzt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 14,5 ha (Gemarkung Buchholz, Flur 1, Flurstücke 66, 89/1, 90, 91, 93, 96, 97, 99, 100, 101, 102/1, 102/2, 103, 104/7, 105).

Ziel und Zweck der Planung ist:

Die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzung der Nutzung des Plangebietes als sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Solarenergie“.

2. Der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 07 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Buchholz“ der Gemeinde Buchholz ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Zielabweichungsverfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 07 „Freiflächen-Photovoltaikanlage Buchholz“ der Gemeinde Buchholz beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit zu beantragen, nachdem der Vorhabenträger in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Buchholz die Kriterienkataloge A & B ausgearbeitet hat und diese durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz durch Beschluss bestätigt wurden.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	4	0	1	ja

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8.3 Abschluss eines Vertrages mit dem Kultur- und Dorfverein Buchholz/Müritz e. V. 2024

BV-03-2024-004

Beschluss:

Die GV Buchholz beschließt den Abschluss eines Vertrages mit dem Kultur- und Dorfverein Buchholz/Müritz e. V. 2024.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
4	4	4	0	0	nein

Es war ein Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Öffentlicher Teil

10 Anfragen und Informationen

Es bestehen keine Anfragen.

11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

12 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 19:30 Uhr.

Vorsitz:

Robert Tietze

Schriftführung:

Tino Franke