

Gemeinde Rechlin

Beschlussvorlage

BV-18-2024-041

öffentlich

Multifunktionsgebäude am Müritz-Schulcampus Rechlin Bestätigung der vorliegenden Entwurfsplanung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 03.12.2024
<i>Bearbeiter:</i> Maik Schuldt	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Rechlin (Entscheidung)	12.12.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt:

1. die vorliegende Variante der Planung vom 25.11.2024 (siehe Anlage) zu bestätigen,
2. den Antrag auf Baugenehmigung auf Basis dieser Planung erarbeiten zu lassen und
3. die weiteren Planungsphasen entsprechend fortzuführen.

Sachverhalt

Gemäß Grundsatzbeschluss der Gemeindevertretung Rechlin vom 23.01.2023 plant die Gemeinde Rechlin die Errichtung eines Multifunktionsgebäudes am Müritz-Schulcampus Rechlin. Ziel ist es, den ab dem Schuljahr 2026/27 geltenden Rechtsanspruch auf Ganztagsbetreuung an Grundschulen abzudecken.

Auf Basis dieses Grundsatzbeschlusses wurde im März/April 2023 ein Vergabeverfahren über die Objekt- und Tragwerksplanung durchgeführt und am 08.05.2023 der Objektplaner beauftragt.

Seit der Beauftragung wurden vom Planer verschiedene Varianten erarbeitet und sowohl mit der Gemeinde Rechlin als auch mit den erforderlichen Fachbehörden des Landkreises abgestimmt. Ergebnis dieser zahlreichen Abstimmungen ist die vorliegende Entwurfsplanung vom 25.11.2024 (siehe Anlage).

Die nächsten Schritte auf dem Weg zur Realisierung sind:

- Erstellen der Genehmigungsplanung und Einreichen der Bauantragsunterlagen
- Beauftragung der Fachplaner Technische Gebäudeausrüstung für die Bereiche Heizung/Lüftung/Sanitär und Elektroinstallation. Die Vergabeverfahren für diese Leistungen werden aktuell durchgeführt. Die Öffnung der Angebote ist für den 09.01.2025 geplant.
- Nach Fertigstellung der Ausführungsplanung werden die Vergabeunterlagen für die Baugewerke erstellt und die Vergabeverfahren gestartet.
- Der Baubeginn soll bis zum Juni 2025 erfolgen.

Für die Realisierung der Maßnahme erhält die Gemeinde Rechlin eine Zuwendung i.H.v. 810.728,- € vom Land Mecklenburg-Vorpommern. Diese wird über den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte ausgereicht. Die Gesamtkosten für die Maßnahme werden auf ca. 1,7 Mio € geschätzt.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	☒ Nein	☐ Ja
Im Haushalt vorgesehen?	☐ Nein	☐ Ja, Produktkonto
Ertrag/Einzahlung in €		☐ Überplanmäßige Ausgabe
Aufwand/Auszahlung in €		☐ Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n

1	2024-11-25 Entwurfsplanung Multifunktionsgebäude (öffentlich)
---	---



ERDGESCHOSS



geforderte Raumgrößen für 65 Schüler

Gruppenräume Soll:
 $65 \times 2,50 \text{ m}^2 = 162,50 \text{ m}^2$ (40,625 m²/Raum)

Gruppennebenräume Soll:
 $65 \times 1,00 \text{ m}^2 = 65,00 \text{ m}^2$ (16,250 m²/Raum)

Gruppenräume inkl. Gruppennebenräume Soll:
 $65 \times 3,50 \text{ m}^2 = 227,50 \text{ m}^2$ (56,875 m²/Raum)

Sanitäräume:
 $65 \times 0,75 \text{ m}^2 = 48,75 \text{ m}^2$

Garderobe:
 $65 \times 0,75 \text{ m}^2 = 48,75 \text{ m}^2$

Ist-Raumgrößen für 65 Schüler

Gruppenräume Ist:
 $42,00 \text{ m}^2 > 40,625 \text{ m}^2$
Gruppennebenräume Ist:
 $16,80 \text{ m}^2 > 16,250 \text{ m}^2$

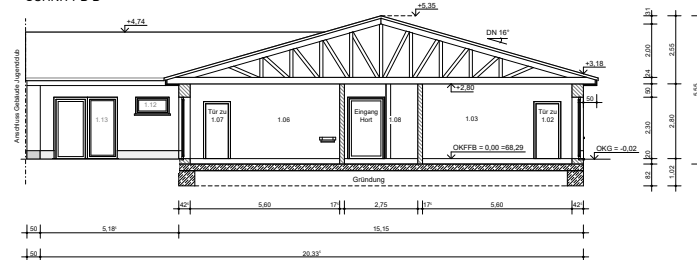
Gruppenräume inkl. Gruppennebenräume Ist:
 $58,35 \text{ m}^2 > 56,875 \text{ m}^2$
Summe: $233,40 \text{ m}^2 > 227,50 \text{ m}^2$

Sanitäräume Ist:
 $47,58 (=) 48,75 \text{ m}^2$

Garderobe Ist:
 $60,84 > 48,75 \text{ m}^2$

BGF 518 m²
NF 454 m²

SCHNITT B-B



Legende

Außenmauerwerk:
42,5cm Porolon

Innenwände:
17,5cm Kalksandstein

Gründung:
StB-bodenplatte mit Frostschuttschürze incl. Statik
20,0cm Fußboden incl. Dämmung und Fußbodenheizung

Decke über EG:
Untergut Binderkonstruktion incl. Dämmung
Deckenverkleidung mit Akkustikelementen

Dach - Walmdach DN 16°
Binderkonstruktion incl. Statik
Vollschalung
Dacheindeckung - Tondachziegel

www.schroeder-ib.de

INGENIEURBÜRO SCHRÖDER

BAUSTATIK | BAUPLANUNG | BAUÜBERWACHUNG

Dipl.-Ing. (FH) Olaf Schröder · Sölzower Straße 22 · 17209 Vipperow
 Tel. 039562 71138 · Fax 039562 717131 · mail: ib@schroeder-ib-online.de

Neubau Multifunktionsgebäude am Schulcampus Rechlin
17248 Rechlin, Neuer Markt 28
Grundriss Erdgeschoss, Schnitt B - B, Ansichten

Rechnung

Gemeinde Rechlin
c/o Amt Robert/Münitz, Marktplatz 1

Maßstab:	1:100
Blatt: -/ -	04-01-00
Datum:	25.11.2024
Datum: -/ -	010-22