

Gemeinde Rechlin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Rechlin

Sitzungstermin:	Donnerstag, 14.11.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	22:15 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Rechlin, Sitzungssaal, Müritzstraße 51, 17248 Rechlin

Anwesend

Vorsitz

Wolf-Dieter Ringguth

Mitglieder

Bernd Schröder
Ronny Schröder
Andreas Bunge
Ines Fehmer
Wilma-Elli Hautow
Hagen Kassanke
Joachim Kobel
Robert Köppen
Julia Schöpf
Marcel Schüler

Abwesend

Mitglieder

Michael Rostin	entschuldigt
Carsten Schwarz	entschuldigt

Gäste:

aus der Verwaltung:	Frau Schröder
Stadtwerke Neustrelitz:	Herr Andy Werner, Herr Toni Rudolf

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2024
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 12.09.2024 gefassten Beschlüsse
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Bericht zum aktuellen Sachstand "Gründung einer gemeinsamen Kapitalgesellschaft mit den Stadtwerken Neustrelitz" (Vortrag: Herr Toni Rudolf, Sanierungsmanager)
- 8 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 9 Beratung und ggfls. Beschlussfassung zum Erhalt des Müritz-Nationalpark-Eingangsschildes in Boek
- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 Grundhafte Erneuerung des Oberbaus des Schiffsanlegers (Seebrücke) in der Fritz-Reuter-Straße Rechlin
Beschluss über die Einleitung eines Vergabeverfahrens für die Objekt- und Tragwerksplanung BV-18-2024-031
- 10.2 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2024 BV-18-2024-034
- 10.3 Einrichtung eines zeitweiligen "Energiebegleitausschusses Rechlin" BV-18-2024-035
- 10.4 Kurparkanlage Mauerpark Rechlin,
Errichtung eines Kunstobjektes,
Beschluss über die Einleitung eines Vergabeverfahrens BV-18-2024-036
- 11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2024
- 13 Beschlussvorlagen

13.1	Abschluss eines Wegenutzungsvertrages Strom mit der E.DIS Netz GmbH	BV-18-2024-029
13.2	Abschluss eines Wegenutzungsvertrages Gas mit der E.DIS Netz GmbH	BV-18-2024-030
13.3	Realisierbarkeit des Ausbaus der Nahwärmeversorgung in der Gemeinde Rechlin durch die Aufstellung eines Transformationsplan	BV-18-2024-038
13.4	Stundung von Gewerbesteuer	BV-18-2024-039
14	Schließen der Sitzung	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	11	11	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2024

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 12.09.2024 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	11	10	0	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister informiert über folgende Themen und Termine:

- Holzeinschlag in Größenordnungen an der „Panzerstraße“ im Auftrag der Wildtierstiftung, Gemeinde hat den Weg erst hergerichtet, durch Forstfahrzeuge wieder zerfahren -> Termin mit Wildtierstiftung dazu am 15.11.2024
- Bundestagswahl am 23.02.2025, drei Wahlvorstände erforderlich
- 17.11.2024 – Volkstrauertag, Teilnahme aller Gemeindevertreter erwünscht
- Herrichtung Rad- und Gehweg am Bahngelände entlang der Gärten mit zertifiziertem Material
- 14.11.2024 – Termin im Landwirtschaftsministerium, Gemeinde sollte 3 x 50.000,00 € erhalten für das Regionalmanagement, dazu wurde ein Vertrag mit dem Landkreis geschlossen, das Geld hat die Gemeinde bis heute nicht erhalten, Fehler liegt nicht

- im Amt Röbel-Müritz
- nächster Termin im Ministerium zum Vorhaben -> Schaffung der räumlichen Voraussetzungen (Arzt), d.h. schnellstmöglicher Bau des Hortgebäudes Fertigstellung Sept.2026 mit dem Ziel -> Bau eines MVZ (Medizinisches Versorgungszentrum)
 - Förderung möglich -> Voraussetzung ist die Unterversorgung oder drohende Unterversorgung, die Unterversorgung ist bereits da, Antragstellung der Förderung bis 31.08.2025
 - 13.11.2024 – konstituierende Sitzungen Finanzausschuss, Rechnungsprüfungsausschuss und Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur, Sport, Senioren und Soziales
 - 12.11.2024 – Bilderauswahl für nächsten Kalender
 - 12.11.2024 – Termin mit Bundes – und Landesforst zur Kahlhiebsgenehmigung auf dem ehemaligen Bundeswehrgelände
 - 29.10.2024 – Hauptausschuss
 - 28.10.2024 – Abendessen mit den Wahlhelfern zur Kommunalwahl
 - 18.10.2024 – zweites Gespräch mit IPRO-Consult GmbH zur Erschließungsstraße Konversionsgebiet
 - weitere verschiedene Termine: Sparkasse zur Ertüchtigung Campingplätze, MVVG bezgl. Grundstücksangelegenheit, Schulkonferenz zur Wegebetreuung 3. und 4. Klasse, Drachenfest, Abnahme Kleine Müritzstraße, Innenminister zur Förderung HLF 10 (FFW) -> schlechte Chancen für Gemeinde auf Förderung, da Gemeinde immer noch Rubikon grün ist, Gespräch LK und Architekten für Bau Multifunktionsgebäude
 - 14.12.2024 - Weihnachtsmarkt

5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 12.09.2024 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

- | | |
|---------------|---|
| 18-2024-019 - | Vergabeentscheidung zur Erschließungsplanungsleistung Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerke und technische Ausrüstung, Starkstromanlagen für die öffentliche Erschließung der Konversionsflächen Claassee-Quartier in Rechlin/Nord |
| 18-2024-020 - | Vergabeentscheidung zur Erschließungsplanungsleistung Baufeldenttrümmerung und Kampfmittelberäumung für öffentliche Erschließung der Konversionsflächen Claassee-Quartier in Rechlin/Nord |
| 18-2024-023 - | Grundsatzbeschluss zum Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 131/3, Gemarkung Vitzen, Flur 2, einschließlich Gebäude (ehemaliger Grundschulteil des Müritz-Schulcampus Rechlin) Schulstr. 1 |

6 Einwohnerfragestunde

Es ist kein Einwohner anwesend.

7 Bericht zum aktuellen Sachstand "Gründung einer gemeinsamen Kapitalgesellschaft mit den Stadtwerken Neustrelitz" (Vortrag: Herr Toni Rudolf, Sanierungsmanager)

Zu diesem TOP tragen Herr Werner und Herr Rudolf anhand einer Präsentation vor:

1. Erläuterung Bestandschutz
2. Potenzialanalyse der Ausbaugebiete
3. Auswirkungen auf die Anschlussquote
4. Auswirkungen

zu 1.

13 Hausanschlüsse vorhanden, 2008 Biogasanlage in Betrieb, Auslauf 2028, erhebliche Investitionen erforderlich, Anlage ist zu flexibilisieren, 1,3 Mio. € notwendig bei gegenwärtig 1.800 h

zu 2.

bis 2028 ist Wärmenetz mit erneuerbarer Energie auszubauen, Analyse erfolgte über drei Ausbaugebiete -> Rechlin komplett, Rechlin/Nord und Rechlin/Süd

R komplett -> 550 Haushalte -> Heizleistung 9,6 MW

R Süd -> 447 Haushalte -> Heizleistung 8,6 MW

R Nord -> 90 Haushalte -> Heizleistung 1,3 MW

Voraussetzung f. den Ausbau:

Abnahmemenge

Netz

Erzeugeranlage

Anschlusslänge -> 25.490 m, ca. 2 km ohne Wärmeabnahme, aber Abgabe in das Erdreich
Wärmebedarfsdichte über 500 kWh/m*a

Kosten für gesamtes Rechlin = 20.076.466,00 €

zu 3.

Anschlussquote erheblich und wichtig, danach entscheidet sich der Preis

zu 4.

Was passiert mit Biogasanlage? Umbau benötigt Zeit, 4 Jahre sind nicht mehr lang, viel Zeit bereits verloren, Beauftragung Transformationsplan, Nord und Süd nicht vereinen, da 2 km keine Abnahme

Hierzu erfolgt eine rege Diskussion mit dem Ergebnis -> GV – Beschluss für Transformationsplan erforderlich (Beschlussfassung in heutiger Sitzung), Darstellung der Eigenmittel im Haushalt der Gemeinde ca. 40.000,00 – 50.000,00 €, sonst keine Beantragung möglich, rechtzeitige Information an alle Einwohner

8 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen

Es werden folgende Anfragen gestellt:

Frau Schöpf: Organisation eines freiwilligen Arbeitseinsatzes eventuell zweimal im Jahr, Sozialausschuss könnte Organisation übernehmen

Antwort Bgm: es gibt bereits verschiedene Arbeitseinsätze, z.B. durch Claasseeverein, Einsätze stehen in Verbindung mit dem Umwelttag, um den Bürgern auch zu danken

Herr Kobel: in Boek ist Infotafel verschwunden

Antwort Bgm: Reparatur durch Bauhof

Herr Köppen: Stand Ausbau Käthe-Kollwitz-Straße, Stand Postfiliale

Antwort Bgm: finanziell schwierig, für Ausbau müssen verschiedene Dinge betrachtet werden, so u.a. auch die Fernwärmeproblematik, in der Marktpassage wird demnächst eine Postfiliale eröffnet

9 Beratung und ggfls. Beschlussfassung zum Erhalt des Müritz-Nationalpark-Eingangsschildes in Boek

Zu diesem TOP berichtet Herr Ringguth wie folgt:

- Nationalparkanliegergemeinden haben beschlossen, dass die Eingangstore wieder instandgesetzt bzw. erneuert werden
- Überprüfung der Standsicherheit erforderlich, danach kann entschieden werden, welche Variante in Frage kommt
- Aufschrift soll Ort wiedererkennen

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt, den von den Nationalparkgemeinden eingeschlagenen Weg zur Instandsetzung oder notwendigen Erneuerung der Nationalpark -Eingangstore mit zu gehen. Die Aufschrift soll einen Wiedererkennungsbezug zum Ort haben.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	11	11	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10 Beschlussvorlagen

10.1 Grundhafte Erneuerung des Oberbaus des Schiffsanlegers (Seebrücke) in der Fritz-Reuter-Straße Rechlin

BV-18-2024-031

Beschluss über die Einleitung eines Vergabeverfahrens für die Objekt- und Tragwerksplanung

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt:

- Die Vorbereitung der Maßnahme „Grundhafte Erneuerung des Oberbaus des Schiffsanlegers (Seebrücke) in der Fritz-Reuter-Straße Rechlin“ ist fortzuführen.
- Das Vergabeverfahren für die erforderlichen Planungsleistungen ist einzuleiten und unter Beachtung der geltenden Vergabevorschriften durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	11	11	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rechlin beschließt die Annahme der im Anhang aufgelisteten Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	11	11	0	0	ja

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10.3 Einrichtung eines zeitweiligen "Energiebegleitausschusses Rechlin"**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin fasst folgende Beschlüsse:

1. Es wird ein zeitweiliger „Energie-Begleitausschuss Rechlin“ gegründet. Der Ausschuss begleitet die Erweiterung und Transformation des bestehenden Nahwärmenetzes in der Gemeinde Rechlin.
2. Der Ausschuss berichtet der Gemeindevertretung regelmäßig über den Stand der Erweiterung und Transformation des Nahwärmenetzes Rechlin und berät sie hierzu.
3. Der Ausschuss setzt sich aus 4 Mitgliedern zusammen. Ihr gehören der Bürgermeister und 3 weitere Mitglieder der Gemeindevertretung an. Die Gemeindevertretung entsendet die Mitglieder nach den Festsetzungen der aktuell gültigen Fassung der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern. Es werden folgende Gemeindevertreter in den Ausschuss entsendet: Wolf-Dieter Ringguth, Bernd Schröder, Ronny Schröder und Andreas Bunge.
4. Die Dauer des Ausschusses richtet sich nach der Durchführungsdauer der Erweiterung und Transformation des Nahwärmenetzes Rechlin. Die Entsendung der Mitglieder ist auf die Dauer des Mandates in der Gemeindevertretung bzw. die Wahlperiode beschränkt.
5. Der Ausschuss tagt mindestens einmal im Quartal. Die Sitzungen sind nicht öffentlich. Die Mitglieder des Ausschusses erhalten für die Teilnahme an Sitzungen des Ausschusses ein Sitzungsgeld nach § 8 Abs. 3 Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	11	11	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10.4 Kurparkanlage Mauerpark Rechlin,

Errichtung eines Kunstobjektes,

BV-18-2024-036

Beschluss über die Einleitung eines Vergabeverfahrens

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt:

- Die Errichtung eines thematischen Kunstobjektes „Der Rückblick“ im Bereich des Eingangs zum Mauerpark von der Müritzstraße aus.
- Das Vergabeverfahren für die Ausführung der Bauleistung ist einzuleiten und unter Beachtung der geltenden Vergabevorschriften durchzuführen.
- Der Begriff Zeitenwende ist nicht mehr zu verwenden und die Schrift ist neu zu überdenken. Dazu soll der Künstler noch einmal einen gestalterischen Vorschlag visualisiert vorstellen. Nach Vorlage wird zu diesen beiden Punkten erneut beraten und beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
13	11	11	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Wolf-Dieter Ringguth

Silvia Schröder