

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 20.11.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:30 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Versammlungsraum der Gemeinde Ludorf, Röbeler Straße 36, 17207 Südmüritz, OT Ludorf

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2024
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 16.10.2024 gefassten Beschlüsse
- 6 Einwohnerfragestunde
- 6.1 Auftrag an das Amt: Übersicht gemeindeeigene Flächen
- 7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 7.1 Auftrag an das Amt: Bestellung Schilder "Entsorgungsverbot"
- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Südmüritz BV-30-2024-016
- 8.2 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2024 BV-30-2024-017
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2024
- 11 Beschlussvorlagen
- 11.1 Vergabeentscheidung für das Umweltgutachten zur Baumaßnahme "Neubau einer Mole in Ludorf" BV-30-2024-018
- 12 Anfragen und Informationen
- 12.1 Auftrag an das Amt: Stellungnahme Bauamt Müritzblick
- 13 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2024

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 16.10.2024 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	8	7	0	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Bericht des Bürgermeisters

- |            |  |
|------------|--|
| 10/2024    | Komplette Rechnungen von der Müritz-Camp GmbH für die Erneuerung des Sanitärgebäudes auf dem Ludorfer Campingplatz liegen vor<br>Zahlen für die Gemeinde Südmüritz ZENSUS 2022: Einwohnerzahl verringert sich auf 794, was zu erheblichen Einschnitten bei den Einnahmen der Gemeinde führt<br>Klage der amtsangehörigen Gemeinden über eine Rechtsanwaltskanzlei (wird eingereicht / ist eingereicht) |
| 28.10.2024 | für Herbstfest in Ludorf (verantw. Kulturverein Ludorf e.V.) wurden die Auszahlungen freigegeben   |
| 29.10.2024 | Treffen in Röbel MEWA mit Teilnehmern gem. Protokoll (Auftraggeber und Planungsbüro Wegner & Hinz GmbH aus Neverin) 1.BA-Regenentwässerung in Ludorf...Beginn der Arbeiten Frühjahr 2025, Leitungen laufen neben der Straße, es sind wenig Verkehrsbehinderungen zu erwarten   |
| 10/2024    | in Ludorf Ausbau zweispuriger Plattenweg - seitliche Absackungen neben der Fahrspur ... Reparaturmaßnahmen durch die Gemeindearbeiter wurden ausgeführt.   |
| 11/2024    | Technikinspektionen an Gemeindefahrzeugen (TÜV Multicar/Große Durchsicht John Deere Traktor) wurden durchgeführt.  |

- 07.11.2024 Treffen mit der WVG-Rechlin in Rechlin mit den zuständigen Mitarbeitern und der Geschäftsführung. Die WVG soll uns auf einen aktuellen Planstand bringen (san. Gebäude bzw. Teilsanierungen / sanierte Wohnungen...weitere Vorgehensweise bezüglich Sanierung der kleineren Neubauten in Ludorf...(energetische Versorgungsabsichten der Gemeinde formulieren / siehe auch KUBUS kommunale Wärmeplanung)
- 11/2024 Personalangelegenheiten / 2 Bewerbungen Gemeindearbeiter
- 11/2024 Nach Treffen mit Herrn Sommer über rechtliche Formen der Offenlegung der Finanzen bezüglich Müritz-Camp GmbH gab es eine amtsinterne Besprechung mit Frau Bergmann (Justiziarin).  
Folgende Vorgehensweise: Ende Januar befasst sich Frau Bergmann mit dem Thema, anschließend Gespräch mit dem Bürgermeister im Amt, Anfang März geplante Gesprächsrunde mit der Gemeindevertretung intern  
Der BGM hat momentan keine Information zu einer geplanten Eigentümerversammlung. Normalerweise findet diese im November statt.
- 11/2024 Plan zum B-Plan Eichenweg liegt noch nicht in der Endfassung vor (es wird noch Einarbeitungen geben), Vorplan am 18.11.2024 an die Gemeindevertreter übermittelt, Änderungen sollen in der nächsten Sitzung besprochen werden, ggf. Besprechung mit den Einwohnern
- 11/2024 Dach-Sanierung am alten Anbau des neuen Gebäudes RV Ludorf sind bis auf Restleistungen erledigt. Klärung, ob die Fenster im alten Gebäude wieder hergestellt werden sollen.  
Es muss noch der Regenwasseranschluß am nahegelegenen Schacht geklärt werden (Anschluss möglich evtl. MEWA/Ausführung durch wen?).
- 11/2024 Löschbrunnenarbeiten in Gneve sollen in der 47.KW (ab 18. November) erfolgen, Stand gestern (19.11.2024) kein Baubeginn
- 11/2024 Die Bauarbeiten beginnen erst nach Lieferung der Platte, bisher nicht geliefert
- 11/2024 Nach Vorort-Besichtigung Seebrücke bezüglich Elektroarbeiten an Pollerleuchten und Elektroanschlusssäulen müssen die Befestigungen nochmals überarbeitet werden. Rücksprache mit dem Amt ist erfolgt. Frau Wentzel leitet eine notwendige Überprüfung durch das Amt (Bauamt) weiter. Fußpunkt auf der Holzkonstruktion muss überarbeitet werden.
- 11/2024 herabhängende Äste vom Baum durch Gemeindearbeiter mit Technikhilfe durch die GmbH Marktfrucht beseitigt (Ludorf Ausbau).
- 11/2024 Storchennest in Ludorf – Naturschutz Korb aufstellen – Kontakt Korbbauer aus Rechlin
- 11/2024 Flotte für Bürger (Lastenräder)
- 11/2024 Wahllokale in Vipperow und Ludorf für die Bundestagswahl und Landtagswahl
- 26.11.2024 Breitbandausbau beginnend in Gneve: Bauanlaufberatung in Ludorf Gemeindehaus (Frau Seidel Amt Röbel-Müritz)
- Rentnerweihnachtsfeiern:  
Einladung durch Müritz Anzeiger für die Rentner der Ortsteile Ludorf, Gneve und Zielow (es werden noch gesondert Flyer verteilt) in Vipperow und Solzow erfolgte eine Flyer-Verteilung des Kulturstammtisches
- Termin in Ludorf 04.12.2024 15:00 Uhr  
Termin in Vipperow 06.12.2024 14:00 Uhr

#### Allgemeines / Offenes

Regenentwässerung in Zielow ist noch nicht abschließend geklärt, die Gemeindearbeiter waren jedoch vor Ort und haben Reinigungsarbeiten an den Straßenabläufen vorgenommen. Vorflut Seehotel wurde bereinigt, sollte eine Spülung der Regenwasserleitung bis zu Vorflut notwendig sein, wird eine spezielle Firma beauftragt (nicht durch MEWA oder WBV zu leisten)

PV-Anlage auf gemeindlichen Grund – Gespräch mit der evtl. Zuschlagsfirma,

Einwohnerversammlung für die Ortsteile Solzow/Vipperow geplant, um Akzeptanz zu erfahren – offen

Abriss Stallanlagen in Vipperow – Trift – Herr Schaffranke hat Taten sprechen lassen, Stall 2 abgebrochen, die Gemeinde ist am Zug den Abriss des zweiten Gebäudes zu organisieren bzw. zu beauftragen Angebote liegen vor (NÖ)

01.10.2024 Treffen mit der Amtsleiterin des Bauamtes des LK MSE Frau Annette Böck-Friese, dem Leiter der Raumordnungsbehörde des Landes MV Herrn Seifert, Herr Mogck und Frau Lange vom Amt Röbel-Müritz und der Gemeindevertretung Südmüritz – inhaltliche Beratung über planerische Belange – weitere Vorgehensweise offen

---

## **5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 16.10.2024 gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

Vergabe "Herrichtung der Löschwasserentnahmestelle OTGneve" an Fa. Wilken.

---

## **6 Einwohnerfragestunde**

Der Wehrführer Herr Wernecke merkt an, dass bei der Stellenausschreibung zum Gemeindearbeiter die Entgeltstufe überdacht werden sollte, um einen geeigneten Bewerber zu finden.

Die Feuerwehr hätte gern eine Information bezgl. der Wärmeinseln/Leuchttürme der Gemeinde. Ob und wann Stromaggregate geliefert werden. Nachfrage beim Amt.

---

### **6.1 Auftrag an das Amt: Übersicht gemeindeeigene Flächen**

Ein Einwohner weist darauf hin, dass die Gemeinde prüfen soll, ob Steine zur Wegabgrenzung auf gemeindeeigenen Flächen erlaubt sind. Verkehrssicherungspflichten müssen gewahrt werden.

**Auftrag an das Amt:** Der BGM benötigt dazu eine Übersicht über gemeindeeigene Flächen zur Überprüfung der ordnungsgemäßen Absicherung.

Der BGM appelliert ebenfalls an die Bürger, dass die Anliegerpflichten zur Säuberung der Flächen vor den Grundstücken laut Satzung erfolgen muss.

---

## **7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen**

- Herr Kaiser: am 24 WE in Ludorf wurden neue Außenlampen angebracht. Diese sind kleiner als die alten Lampen. Es muss bei der Außenfarbe nachgearbeitet werden -> Info an Wohnungsverwaltung geben

- Schlüssel für die Löschwasserentnahmestelle Ludorf wurde an Feuerwehr übergeben

- Herr Schulz bittet um Klärung für die Zuständigkeiten für den Winterdienst. Herr Schröder hatte dazu eine E-Mail verschickt, welche Firma anzurufen ist.

1 Stunde Rüstzeit sollte beim Winterdienst eingeplant werden.

In den Verträgen mit den Firmen, die den Winterdienst ausführen, ist festgehalten, dass der Bürgermeister den Winterdienst auslöst.

In der Gemeindevertretung Südmüritz wird vereinbart, dass in Vipperow Herr Roberto Schulz und in Ludorf Herr Uli Sommerfeld verantwortlich für die Auslösung des Winterdienstes sind.

Herr Gessulat:

- Herr Gödeke will Fördermittel beantragen zur Beschneidung der Korbweiden am Weg zum Steinhorn (Naturschutzgebiet)

- Versammlung des Wasser- und Bodenverbandes. War ein Gemeindevertreter anwesend? Nein. Der Bürgermeister wird die Beschlüsse und den nächsten Termin an die GemV weiterleiten.

- Neugestaltung Spielplatz Ludorf: Es sind Gelder für den Spielplatz im Haushalt eingeplant. Nachfrage im Amt, wie viel Geld eingeplant ist.

Die GemV berät, ob eine Landschaftsplanung dafür erforderlich ist oder es ausreicht, Geräte auszutauschen. Weiterhin sollten Sponsorengelder gesammelt werden. Nachfrage bei Herrn Schulz zur Empfehlung geeigneter Geräte.

- Stühle für Gemeinderaum Ludorf. Momentan gibt es ein Angebot pro Stuhl 40,- Euro. Die GemV befürwortet die Bestellung von 60 Stühlen. (Geld im Haushalt eingeplant)

- Anfrage Heizstrahler Trauerhallen? BGM: bisher nicht erfolgt, Absicherung Stromkreis muss geprüft werden

- Es ist kein Recyclingmaterial mehr vorhanden. Nachfrage im Amt, ob noch Geld im Haushalt vorhanden ist für Bestellung.

- Der BGM fragt, ob die Bestellung der Dreiecksleuchte für die Bushaltestelle erfolgen kann. Die Gemeindevertretung ist damit einverstanden

- Thema Gratulationen / Jubilare:

In der nächsten Sitzung soll eine Liste für das ganze Jahr erstellt werden. In diese Liste sollen sich alle Mitglieder der Gemeindevertretung eintragen und Gratulationen übernehmen. Es wurden dazu Grußkarten vom Bürgermeister bestellt.

### **Festlegung für die Gemeinde Südmüritz zu Gratulationen:**

Gratulationen für Senioren 70er Geburtstag, 75er Geburtstag und ab 80sten Geburtstag jährlich. Jeweils ein Blumenpräsent im Wert von 15,00 €.

Abstimmung: Einstimmig Ja

---

## **7.1 Auftrag an das Amt: Bestellung Schilder "Entsorgungsverbot"**

Herr Gessulat:

- Im Park Ludorf ist im Herbst ein großer Haufen Astschnitt/Laub entstanden.

Die Gemeindevertretung einigt sich darauf, diesen über den Winter liegen zu lassen und im Frühjahr zu entfernen. Es soll aber ein Verbotsschild aufgestellt werden, um eine weitere Entsorgung von Laub etc. durch die Bürger zu vermeiden.

Auftrag an das Amt: Es sollen 4 Schilder „Entsorgung Gartenabfälle verboten“ gekauft werden.

Bitte vorher prüfen, ob Schilder dieser Art bereits bestellt worden sind.

---

## **8 Beschlussvorlagen**

---

## 8.1 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Südmüritz

BV-30-2024-016

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Südmüritz beschließt die als Anlage beigefügte Zweitwohnungssteuersatzung. Die Satzung tritt ab 01.01.2025 in Kraft.

### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	8	6	1	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 8.2 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2024

BV-30-2024-017

### Beschluss:

Die Gemeinde darf zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 2 Kommunalverfassung M-V Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen einwerben und annehmen oder an Dritte vermitteln, die sich an der Erfüllung von Aufgaben nach § 2 Kommunalverfassung M-V beteiligen.

### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Olaf Schröder

Schriftführung:

Ulrike Bahle