

Gemeinde Bütow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Bütow

Sitzungstermin:	Dienstag, 29.10.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum, Bahnhofstraße 10, 17209 Bütow, OT Dambeck

Anwesend

Vorsitz

Manfred Semrau

Mitglieder

Dirk Neumann

Uwe Laatz

Arno Köppen

Dr. Jörg Müller-Scheeßel

Dietmar Ott

Gäste: Herr Toni Rudolf Sanierungsmanager
1 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 19.07.2024
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 19.07.2024 gefassten Beschlüsse
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 8 Beratung Holzhackschnitzelheizung
- 9 Auswertung Machbarkeitsstudie Nahwärmenetz
- 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 11 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 19.07.2024
- 12 Beschlussvorlagen
- 12.1 Vergabeentscheidung zum Bauvorhaben: Bunker zur Lagerung Brechsand und Reststoffen in Bütow, OT Dambeck BV-04-2024-020
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 19.07.2024

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 19.07.2024 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Bericht des Bürgermeisters

25.07.24 Übernahme der 2 Lastenfahrräder in Dambeck
1 Rad für Bütow (Standort in der FFW, Buchung über Dirk Neumann)
1 Rad für Dambeck (Standort im GMZ, Buchung über Manfred Semrau)

26.07.24 8:00 Uhr Beratung Breitbandausbau im Amt (keine Freileitungen)

30.07.24 17:00 Uhr Teilnahme an einem Onlineseminar (Fördermittel für Kommunen) war nicht informativ

06.08.24 14:00 Uhr Online Zwischenpräsentation zur Machbarkeitsstudie Nahwärmenetz war nicht zufriedenstellend

- 07.08.24 Gespräch mit Herrn Radtke wegen der Machbarkeitsstudie
(Herr Radtke hat eine E-Mail mit unseren Forderungen an den Ersteller mit der bitte um Berücksichtigung verschickt. Terminvereinbarung für eine Ortsbesichtigung)
- 14.08.24 Dorfbesichtigung der GV zur Planung des Doppelhaushaltes 2025-2026
- 24.08.24 Sommerfest der Gemeinde
- 02.09.24 17:00 Uhr Versammlung Lastenfahrräder (Vorbereitung der Radtour)
- 03.09.24 10:00 Uhr Besprechung über zukünftig anstehende Baumaßnahmen in der Gemeinde in Verbindung mit entsprechenden Förderanträgen
Teilnehmer: Herr Tulke (Bauamtsleiter), Frau Ebeling (Bauamt)
- 04.09.24 9:00 Uhr Dorfbesichtigung mit Herrn Wittmann Ersteller der Machbarkeitsstudie Nahwärmenetze
- 05.09.24 18:00 Uhr konstituierende Amtsausschusssitzung
Amtsvorsteherin: Stefanie Nürnberg
1. stellv. Amtsvorsteher: Wolf-Dieter Ringguth
2. stellv. Amtsvorsteher: Manfred Semrau
- 11.09.24 11:30 Beratung mit der Fa. Enertrag mit Herrn Groth
Themen: - Strompreisbonus für die Einwohner der Gemeinde
 - Stromgestaltung Nahwärmenetze
 - durch mehr WEA muss der Bonus für die Gemeinde höher ausfallen
- 15.09.24 Blaulichtmeile in Röbel, Bütower FFw hat teilgenommen
- 17.09.24 Online MBS Bütow, Dambeck, Vorstellung / Diskussion Ergebnisse Kostenuntersuchung
- 17.09.24 17:00 Uhr Veranstaltung über Rechte und Pflichten der Gemeindevertreter in Malchow, Herr Glaser vom Städte- und Gemeindetag hat referiert, der erste Teil war etwas langatmig, der zweite Teil interessant
- 18.09.24 17:00 Uhr Ergebnis-Meeting Sanierungsmanager im Amt
Der Fördermittelgeber hat einer Vertragsverlängerung für weitere 2 Jahre zugestimmt.
- 19.09.24 19:00 Uhr Tagung des Amtsvorstandes (Besprechung über die Aufgabenteilung)
- 18.09.24 8:00 Uhr Gespräch mit Innenminister zur Fusion mit der FFw-Leizen
Abstimmung Aufbau FFw Bütow/FFw Leizen. (Aufgabenübertragung an das Amt)
- 20.09.24 13:00 Uhr Lastenfahrradtour nach Röbel und dann nach Woldzegarten mit anschließender Kinovorführung, fand guten Anklang
- 24.09.24 8:30 Uhr Begehung der komm. Objekte mit dem Schlüsseldienst Sommer zur Anschaffung einer Schließanlage für GZ, Sporthalle, Garagen u. Werkstätten
Gemeindearbeiter (Kostenschätzung ca. 2.000,- €)
- 25.09.24 17:00 Uhr Web Seminar-Reihe „Energetische Gebäudemodernisierung – Heiztechnik 1“
- 26.09.24 10:00 Uhr Ergebnisrunde Zusammenlegung FFw Bütow/Leizen

26.09.24 18:00 Uhr Bürgermeisterstammtisch Thema: Zensus
Bütow hat lt. Zensus 40 Einwohner weniger als im Einwohnermeldeamt verzeichnet. Das wirkt sich negativ auf die Schlüsselzuweisungen aus. Auch wenn die Einwohnerzahlen steigen bleiben die Zahlen des Zensus für 10 Jahre konstant. Mehrere Bürgermeister haben sich für eine Klage ausgesprochen, diese wird als Sammelklage bis zum 04.11.2024 eingereicht.

09.10.24 9:00 Uhr Besprechung zum Gemeindeentwicklungskonzept „Baugebiet“ im Amt mit Frau Kassner, die Erstellung eines F-Planes kostet ca. 300 T€ derzeit ist kein Planungsbüro zeitlich in der Lage diese Arbeit zu übernehmen. Der BM möchte, dass sich das Amt um das Gemeindeentwicklungskonzept kümmert.

09.10.24 18:00 Uhr Betriebsausschuss MEWA,
derzeit wird in Bütow ein neuer Brunnen gebohrt, mit einer Tiefe von 150 m, dort ist die Wasserqualität besser, durch das Landwirtschaftsministerium in Verbindung mit den örtl. Landwirten sollen über ein Pilotprojekt geeignete Maßnahmen ergriffen werden, dass keine Pestizide ins Trinkwasser gelangen

15.10.24 10:00 Uhr Mitteilung von Herrn Hinrichsen, dass er die Hackschnitzellieferung für Dambeck spätestens zum 30.11.24 einstellt. Er begründet dies mit Personalmangel in seiner Firma. BM führt an, dass in der letzten Zeit schlechte Holzhackschnitzel geliefert wurden die zu einer Störung der Anlage führten. Die Gemeindearbeiter haben die Bunker gereinigt um künftig Pellets aufzunehmen.

15.10.24 9:00 Uhr WBV Gewässerschau erstmalig hat der BM teilgenommen in Karchow ist ein Einlauf defekt, der WBV wird das beheben.

16.10.24 Aufgrund der Lieferabsage von Herrn Hinrichsen wurden 23 t Pellets für 240,- €/t brutto, zum 30.10.24 bestellt. Bei Holzpellets ist die Heizleistung höher. Trotzdem müssen die Mieter mit höheren Heizkosten im Jahr 2024 rechnen. Der BM hat in einem Gespräch mit Herrn Werner von den Stadtwerken Ntz. Eine mögliche Betreibung der Heizanlage durch die Stadtwerke besprochen. Aber unter der Bedingung, dass die Gem. zu 50 % Mitsprache behält.

16.10.24 14:00 Uhr Besprechung „KronoSolar“ im Gut Bütow „Solarpark Bütow“
Themen:

- Stand Zielabweichungsverfahren
- Stromlieferung für Nahwärmenetz

17.10.24 13:00 Uhr Abstimmung Zusammenarbeit Feuerwehren Bütow Leizen -
Möglichkeit Aufgabenübertragung auf das Amt Röbel-Müritz

Teilnehmer: Herr Matzick (Innenministerium)
Herr Müller (2 stellv. Landrat)
Frau Schmidt (Amtsleiterin Rechts- und Kommunalaufsicht LK)
Herr Handsche (Ordnungsamtsleiter LK)
Herr Radtke (LBV)
Frau Bergmann (Justiziarin AV)
Frau Siegmund (Ordnungsamtsleiterin AV)
Herr Sommer (Kämmerer AV)
Herr Witzke (stellv. Bgm. Leizen)
Herr Semrau (Bgm. Bütow)

23.10.24 18:00 Uhr Bürgermeisterbesprechung im Amt wegen Zensus.
Einstimmiger Beschluss Klageeinreichung, und Einschätzung auf Erfolgsaussicht durch externe Kanzlei.

- 24.10.24 Probleme mit der Heizung in Dambeck.
- 25.10.24 11:30 Uhr Hackschnitzelheizung (Einweisung durch den Hersteller und Wartung)
- 29.10.24 13:30 Verbandsversammlung WBV,
Herr Gallinat geht im Mai 2025 in den Ruhestand, das Wasserstraßenamt fordert vom WBV mehr Geld deshalb werden voraussichtlich die Beiträge steigen
- 30.10.24 9:00 Uhr Abstimmung mit LK MSE und Telekom wegen Breitbandausbau
- 12.11.24 13:30 Uhr Besprechung wegen Gemeindeentwicklungskonzept „Baugebiet“

5 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 19.07.2024 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

- Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 BauGB zur Errichtung und zum Betrieb von drei Windenergieanlagen (Repowering) im Eignungsgebiet für Windenergieanlagen Nr. 18 Bütow/Zepkow
- Vergabeentscheidung zur Erstellung einer Homepage für die Gemeinde Bütow

6 Einwohnerfragestunde

- Ein Mieter der Gem. möchte die Gartenlaube und die Garage seiner Mutter, die im Altenheim lebt, übernehmen. Von Seiten der Gemeinde spricht nichts dagegen. Der Mieter wurde gebeten einen Überlassungs- oder Kaufvertrag im Amt vorzulegen, dann erfolgt die Änderung zur Grundsteuer.

7 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreter sowie Mitteilungen

- Anwohner an der B 198 Karchower Str. 11 und 11a fragen an, ob es möglich ist, eine Straßenlampe an der Bundesstraße vor ihren Grundstücken zu installieren. Da es sich um eine Bundesstraße handelt liegt, die Zuständigkeit nicht bei der Gemeinde. Bitte die Anfrage an das Straßenbauamt weiterleiten.
- An der Bushaltestelle in Karchow ist eine Solarlampe installiert. Die Energie reicht aber nicht bis zum Morgen, um die Haltestelle auszuleuchten. Bitte prüfen, ob die Lampe über Nacht abgeschaltet werden kann und morgens mit ersten Busverkehr erst wieder eingeschaltet wird.
- Der Zustand der Kreisstraße von Bütow nach Dambeck ist katastrophal. Bitte den Landkreis informieren, dass hier dringend Reparaturen notwendig sind.
- Eine Wohnungskommission in Bütow gibt es nicht mehr, über die Vergabe leerstehender Wohnungen entscheidet ab jetzt der BM mit seinen Stellvertretern.

8 Beratung Holzhackschnitzelheizung

Wurde bereits im Bericht des Bürgermeisters abgehandelt.
Holzpellets werden künftig aus Wismar geliefert.

9 Auswertung Machbarkeitsstudie Nahwärmenetz

Am 11.11.2024 erfolgt eine Auswertung der Machbarkeitsstudie.

Herr Müller-Scheeßel macht Ausführungen zur derzeitigen Situation der Biogasanlage.

Der BM erklärt, dass mind. 16 Abnehmer bereit sein müssen, sich an das Nahwärmenetz anzuschließen, ansonsten gibt es keine Förderung.

Es sind alle Möglichkeiten abzuwägen, welche Heizform in Frage kommt, PVA, BGA oder Luftwärmepumpe.

Bei mehreren Abnehmern sind die Heizkosten geringer. Wer sich erst später zum Anschluss entscheidet, hat höhere Anschlusskosten.

Der Sanierungsmanager Herr Rudolf erläutert eine Kostengegenüberstellung von der Heizung mit Öl oder Gas zu grüner Energie aus der PVA oder der BGA.

Die Planungen befinden sich derzeit in der Anfangsphase. Es müssen konkrete Zahlen vorliegen, um Bürger zu überzeugen sich anzuschließen und mit Vorverträgen zu binden.

Für die künftige Betreibung muss eine Satzung erstellt werden.

Auch Folgekosten für die Gemeinde sind zu bedenken.

10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

Manfred Semrau

Corina Wentzel