

Gemeinde Südmüritz

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorstand Südmüritz

Sitzungstermin: Mittwoch, 16.10.2024

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:37 Uhr

Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Vipperow, Dorfstraße 20, 17207 Südmüritz

Anwesend

Vorsitz

Olaf Schröder

Mitglieder

Uli Sommerfeld

Anke Mauerhoff

Ortwin Gessulat

Bastian Heydenreich

Nico Kaiser

Iver Pahl

Roberto Schulz

Abwesend

Mitglieder

Andreas Nietiedt

entschuldigt

Gäste:

Ronny Seidel – Ing.-Büro Thiele

Christian Traxel – greentech

David Mayer – greentech

Steffan Jeschek - Wehrführer

Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Vorstellung Sanierung Seebrücke/Wasserwanderrastplatz Ludorf
- 4 Vorstellung Firma greentech
- 5 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2024
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 04.09.2024 gefassten Beschlüsse
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
- 9.1 Auftrag an das Amt: zentrale Schließung Löschwasserbrunnen Ludorf
- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 Beschluss über die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 02 "Bootsschuppen am Müritzhals" OT Gneve der Gemeinde Südmüritz BV-30-2024-014
- 10.2 Schlüsselorganisation kommunale Trauerhallen BV-30-2024-015
- 10.3 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Südmüritz BV-30-2024-016
- 11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2024
- 13 Beschlussvorlagen
- 13.1 Vergabe "Herrichtung der Löschwasserentnahmestelle OT Gneve" BV-30-2024-013
- 14 Anfragen und Mitteilungen

15 Personalangelegenheit

16 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Vorstellung Sanierung Seebrücke/Wasserwanderrastplatz Ludorf

Herr Seidel informiert über den aktuellen Sachstand bezüglich der Erneuerung der Steganlage Wasserwanderrastplatz Ludorf. Aufgrund der Belastung durch Wind und Eis ist der äußere Steg momentan nicht nutzbar.

Die GemV hatte sich aus Kostengründen für die Variante der Aufschüttung einer Steinmole zum Schutz der Steganlage entschieden.

Gesamtkosten: 650.000-700.000 Euro. Darin enthalten ist ein Steg für die Fahrgastschifffahrt mit Kosten von knapp 100.000 Euro, die eingespart werden könnten. Dieser ist nachrüstbar. Für die Einholung von Fördermitteln wird ein Entwurf benötigt. Dafür ist ein Umweltgutachten / eine landschaftsplanerische Genehmigung Voraussetzung. Diese muss jetzt in Auftrag gegeben werden. Ausschreibung ist erfolgt und muss von GemV beschlossen werden.

Kosten ca. 10.000 Euro.

Für den Bau werden voraussichtlich Ausgleichmaßnahmen gefordert, evtl. Erwerb von Ökopunkten.

Von der GemV wird angemerkt, die Mole in ausreichender Höhe zu bauen, damit das Eis nicht über die Mole schiebt.

4 Vorstellung Firma greentech

Herr Traxel stellt das PV-Projekt Vipperower Heide vor.

- Sichtbarkeit soll durch Heckenpflanzungen begrenzt werden
- im Gegensatz zu anderen geplanten PV-Projekten gibt es keine Ausschlusskriterien in diesem Gebiet (kein Landschafts- oder Vogelschutzgebiet)
- Netzanschluss ist in Röbel reserviert, Trassenlänge 10 km
- Forecast Einnahmen Gewerbesteuer über 30 Jahre: 5,4 Mio.
- Forecast kommunale Abgaben über 30 Jahre: 4,6 Mio

- 0,02 cent/kWh nach § 6 EEG für Gemeinde möglich
- greentech bittet um Genehmigung der GemV für das Bauleitplanverfahren, da dieses auch 2 Jahre dauern wird

5 Billigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2024

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 04.09.2024 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	8	6	0	2	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6 Bericht des Bürgermeisters

August 2024 Einvernehmen Bauantrag Einfamilienwohnhaus mit Carport in Vipperow – durch Bürgermeister

11.09.2024 Einladung durch die Rentner der Ortsteile Vipperow und Solzow zum gemütlichen Beisammensein (Bürgermeister)

17.09.2024 Treffen in Ludorf Campingplatz mit Vertretern der Müritz Camp GmbH und MEWA, im vorderen Toilettenhaus stehen auch umfangreiche Arbeiten bezüglich Abwässer an. Die MEWA hat diesbezüglich ein Schreiben verfasst (Anschlußbedingungen an das öffentliche Netz).

25.09.2024 Breitbandausbau in Ludorf demnächst Bauanlaufberatung – Tel. Frau Seidel Amt Röbel-Müritz

27.09.2024 Treffen mit Herrn Sommer (Kämmerer Amt Röbel-Müritz), Anke Mauerhoff, Olaf Schröder - Erörterung über rechtliche Formen der Offenlegung der Finanzen bezüglich Müritz Camp GmbH - Ergebnis offen

01.10.2024 Treffen mit der Amtsleiterin des Bauamtes des LK MSE Frau Annette Böck-Friese, dem Leiter der Raumordnungsbehörde des Landes MV Herrn Seifert, Herr Mogck und Frau Lange vom Amt Röbel-Müritz und der Gemeindevertretung Südmüritz – inhaltliche Beratung über planerische Belange – weitere Vorgehensweise offen

10.10.2024 Abnahme durch den Fördermittelträger für Sportstättenbau in Person Frau Kutzner, Heiko Frahm (Vors. Reitverein), Olaf Schröder (Planer) – positive Abnahme und fast vollständige Ausschöpfung der Fördermittel von ca. 55.000 €

10.10.2024 Einvernehmen Bauantrag Terrassenüberdachung in Ludorf – durch Bürgermeister

10.10.2024 Gespräch im Amt mit Frau Lange (Bauamt Röbel) – in der 42. KW soll ein überarbeiteter Plan zum B-Plan Eichenweg vorliegen

12.10.2024 in Ludorf wurde ein Herbstfest organisiert und durchgeführt (verantw. Kulturverein Ludorf e.V.) – bitte umgehend die Quittungen für Ausgaben an das Amt einreichen. Rückzahlungen in Höhe von 500 € möglich.

12.10.2024 Stoppelcrossrennen in Vipperow geplant und durchgeführt durch den hiesigen Motorsportverein Vipperow e.V. – Rechnung über DIXI an die Gemeinde (ca. 214 €)

14.10.2024 Telefonat mit Herrn Hohn (LK MSE Naturschutzbehörde) über die Möglichkeit Einbau Steinpackung zur Sicherung der Hafenanlage in Ludorf – im Gespräch positiv, jedoch abhängig vom zu beauftragenden Gutachten

16.10.2024 Telefonat mit Frau Bergmann Justiziarin Stand Verträge Müritz Camp GmbH – noch ohne Resultat
16.10.2024 Telefonat mit Maik Schrötter – Baubeginn Sanierung alter Anbau an neuer Reithalle für 17.10.2024 vorgesehen. Für das Dachgebälk wird ein Nachtrag erwartet (einzelne Gebinde marode)
16.10.2024 Telefonat mit Fa. Wilken - Beginn mit den Löschbrunnenarbeiten in Gneve in der 47.KW (ab 18. November)
16.10.2024 Vorort-Besichtigung Seebrücke bezüglich Elektroarbeiten an Pollerleuchten und Elektroanschlussäulen – Rechnung liegt vor und wurde weitergeleitet (Amt), an einigen Pollerleuchten müssen die Befestigungen nochmals überarbeitet werden. Rücksprache mit dem Amt erforderlich
16.10.2024 in Ludorf Ausbau zweispuriger Plattenweg - seitliche Absackungen neben der Fahrspur bedingt durch einen gegenüberliegenden Baum (Fahrbahn wird seitlich umfahren). Reparatur abstimmen...gleiches gilt für die benannten Stellen (siehe Niederschrift)
17.10.2024 Gewässerschau durch den WBV in Ludorf 9:00 Uhr (Treff Hotel Achtenhagen)

Allgemeines / Offenes

Regenentwässerung in Zielow ist noch nicht abschließend geklärt, die Gemeinendarbeiter waren jedoch vor Ort und haben Reinigungsarbeiten an den Straßenabläufen vorgenommen. Vorflut Seehotel wurde bereinigt, sollte eine Spülung der Regenwasserleitung bis zu Vorflut notwendig sein, wird eine spezielle Firma beauftragt (nicht durch MEWA oder WBV zu leisten)

PV-Anlage auf gemeindlichen Grund – Gespräch mit der evtl. Zuschlagsfirma, Einwohnerversammlung für die Ortsteile Solzow/Vipperow geplant, um Akzeptanz zu erfahren – offen

Abriss Stallanlagen in Vipperow – Trift – Herr Schaffranke hat Taten sprechen lassen, Stall 2 abgebrochen, die Gemeinde ist am Zug den Abriss des zweiten Gebäudes zu organisieren bzw. zu beauftragen Angebote liegen vor (NÖ)

Naturschutzgutachten für Hafenanlage besprechen – Angebote liegen vor (NÖ)
Schreiben von Anwaltskanzlei über Ruhestörungen in Solzow (NÖ)

Ein Gemeinendarbeiter nimmt gerade seinen Resturlaub und wird zum 01.02.2024 in Rente gehen. Dadurch entstehen Kapazitätsengpässe, die Arbeiten innerhalb der Gemeinde sind somit nicht in üblicher Qualität zu leisten. – Stellenausschreibung wird besprochen (NÖ)

7 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 04.09.2024 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

Vergabeentscheidung zum Bauvorhaben "Dachsanierung Gebäude Reitverein" in Ludorf - Dachdeckerarbeiten

8 Einwohnerfragestunde

Anfrage vom Wehrleiter der FFw Vipperow zu neuen Regalen im Feuerwehrgerätehaus und dem Wunsch einer befestigten Teilfläche mit Elektrosäule am Badestrand Vipperow.

Herr Jeschek wird gebeten, Angebote als Diskussionsgrundlage für der nächsten Sitzung einzuholen.

9 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und

Gemeindevorsteher sowie Mitteilungen

Frau Mauerhoff:

- bittet um die Erstellung und Abstimmung einer Liste von geplanten Feierlichkeiten in Ludorf und Vipperow damit es zu keinen Überschneidungen kommt.
- Abfrage eingestellter Mittel für Rentnerweihnachtsfeiern -> Klärung durch Amt
- Organisation der Gratulation von Jubilaren in den Orsteilen notwendig, es soll eine Liste erstellt werden mit den kommenden Geburtstagen, jeder Gemeindevorsteher wird gebeten sich dort einzutragen

Herr Gessulat:

- Plattenweg Ludorf Ausbau, Gefahr durch großen Ast bei einer Pappel, Beseitigung evtl. auch in Eigenregie möglich
- Gespräch mit Herrn Neupert von der Wohnungsbaugesellschaft, 8 WE Sanierung Außenfassade -> weiteres Vorgehen unklar, Sprechanlage wurde eingebaut

9.1 Auftrag an das Amt: zentrale Schließung Löschwasserbrunnen Ludorf

Herr Kaiser fragt nach dem Schlüssel für den Löschwasserbrunnen. Dieser soll an die Feuerwehr übergeben werden.

Auftrag an das Amt: Rückmeldung von Herrn Schulz bezüglich einer zentralen Schließung für den Löschwasserbrunnen Ludorf

10 Beschlussvorlagen

10.1 Beschluss über die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 02 "Bootsschuppen am Müritzhal" OT Gneve der Gemeinde Südmüritz

BV-30-2024-014

Beschluss:

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Südmüritz beschließt:

1. gemäß § 17 Baugesetzbuch (BauGB) die Verlängerung der Geltungsdauer der Satzung über eine Veränderungssperre für das Gebiet „Bootsschuppen am Müritzhal“ OT Gneve der Gemeinde Südmüritz.
Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 02 „Bootsschuppen am Müritzhal“ OT Gneve der Gemeinde Südmüritz.
Im Geltungsbereich dieser Veränderungssperre dürfen Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt werden. Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und/oder baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigenpflichtig sind, dürfen nicht vorgenommen werden.
2. die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte ist über den Beschluss über die Verlängerung der Geltungsdauer der Satzung über eine Veränderungssperre für das Gebiet „Bootsschuppen am Müritzhal“ OT Gneve der Gemeinde Südmüritz in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10.2 Schlüsselorganisation kommunale Trauerhallen

BV-30-2024-015

Jeweils ein weiterer Schlüssel für die Trauerhallen sollen vergeben werden an:

Ludorf: Bastian Heydenreich
Vipperow: Anke Mauerhoff

Beschluss:

Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Südmüritz beschließt, dass die Schlüsselorganisation für die kommunalen Trauerhallen der Gemeinde Südmüritz in Ludorf und Vipperow auf zwei weitere Personen erweitert werden soll.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

10.3 Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Südmüritz

BV-30-2024-016

Die Beschlussvorlage wird zurückgestellt.

Es sollen folgende Fragen vom Amt beantwortet werden:

- Wie viele Zweitwohnungen gibt es in der Gemeinde?
- Geschätzte Einnahmen?
- Wie und wer bewertet die Ausstattung einer Wohnung/Haus?

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
0	0	0	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

11 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Olaf Schröder

Schriftführung:

Ulrike Bahle