

# Gemeinde Sietow

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Sietow

---

|                        |                                                                 |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Donnerstag, 19.09.2024                                          |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 19:00 Uhr                                                       |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 21:07 Uhr                                                       |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Gemeindezentrum (Sportlerheim), Röbeler Straße 5b, 17209 Sietow |

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Frank Etzold

##### Mitglieder

Michael Niesche

Dietlind Strupeck

Eduardo Catalán Bermudez

Frank Meyer

Max Perlik

Jan-Hendrik Rust

Mirko Schmidt

#### Abwesend

##### Mitglieder

Reinhard Maser

entschuldigt

**Gäste:** ein Gast

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2024
- 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 22.07.2024
- 5 Bericht des Bürgermeisters über in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Bericht der Ausschüsse
- 8 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen
  - 8.1 Auftrag an das Amt: Schranke Sietow Dorf
  - 8.2 Auftrag an das Amt: Prüfung Einnahmequellen
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 22.07.2024
- 11 Beschlussvorlagen
  - 11.1 Verlängerung des landwirtschaftlichen Pachtvertrages Gemeinde Sietow / Agrargesellschaft Sietow bR BV-20-2024-006
- 12 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und den Gast. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 9                           | 8              | 8          | 0            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2024

Die Niederschrift der Sitzung vom 06.06.2024 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 9                           | 8              | 2          | 0            | 6            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 22.07.2024

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.07. 2024 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 9                           | 8              | 8          | 0            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**5 Bericht des Bürgermeisters über in nicht öffentlicher Sitzung gefasste Beschlüsse der Gemeindevertretung Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Gemeinde**

siehe Anlage

Anlage 1 Bericht des Bürgermeisters

---

**6 Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende der Bootsschuppengemeinschaft 4540 Sietow-Mecklenburg stellt einen Antrag auf Fällung von Bäumen auf dem angrenzenden, gemeindeeigenen Grundstück im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht/ Gefahrenprävention. Beim letzten Sturm sei ein Baum von diesem Gelände fast auf einen Bootsschuppen gefallen. Die Besitzer der Bootsschuppen bieten an, die geplanten Fällungen und Beräumungen mit Zustimmung der Gemeindevertretung auch selbst durchzuführen. Die Gemeindevertretung unterstützt diese angedachte Verfahrensweise.

Herr Gödeke als SB für Gehölzschutz soll prüfen, welche Bäume gefällt werden können, ob sie wie angeboten gefällt werden können oder ob hierzu eine externe Firma beauftragt werden muss.

**Zustimmung der Gemeindevertretung: einstimmig Ja**

---

**7 Bericht der Ausschüsse**

**Finanzausschuss**

Es wird festgestellt, dass in der Niederschrift der Sitzung des Finanzausschusses vom 15.08.2024 unter TOP 6 – HH-Planung 2025-2026 die Festlegung des Begrüßungsgeldes i.H.v. 200,00€ nicht erfasst wurde.

Herr Etzold wendet sich daher an Frau Bahle, um diesen Punkt in der Niederschrift zu ergänzen, bevor diese durch den Finanzausschuss bestätigt wird.

Der Gemeindevertretung wird vorgeschlagen, der angedachten und vom Finanzausschuss vorgeschlagenen finanziellen Planung laut Anlage „TOP 6 Vorbereitung Haushaltsplanung 2025-2026“ (Anlage Protokoll Finanzausschusssitzung vom 15.08.2024) zuzustimmen und diese Anlage der Niederschrift der GVS beizufügen.

**Zustimmung der Gemeindevertretung: einstimmig ja**

**Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Verkehr:**

Die Betreiberin des HUB Müritz möchte Werbeschilder an drei Standorten in der Gemeinde anbringen.

Der Ausschuss empfiehlt der GV, dem Antrag zuzustimmen.

Der Bürgermeister soll sie darauf hinweisen, dass sie einen Antrag auf Sondernutzung beim Amt Röbel-Müritz stellen kann.

Zur Rechnungslegung soll sich an der Kostensatzung des Amtes Röbel-Müritz orientiert werden, in der sich die Kosten auf 0,25€ pro Werbeschild/ Tag belaufen.

**Zustimmung der Gemeindevertretung: einstimmig Ja**

Anlage 1 2024-08-15\_ Anlage Finanzausschusssitzung zu TOP 6 Tagesordnung

---

**8 Anträge und Anfragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie Mitteilungen**

**Herr Schmidt:**

Es gab mehrere Beschwerden von Bewohnern des Neubaublockes, dass von einer Wohnung starker Drogengeruch und Lärm durch sich dort unberechtigt aufhaltende Bürger ausgehen würde.

Das Problem soll durch den Bürgermeister an die Wohnungsverwaltung weitergeleitet werden.

---

## **8.1 Auftrag an das Amt: Schranke Sietow Dorf**

**Herr Schmidt:**

Es gab erneut einen Unfall mit der **Schranke in Sietow-Dorf**. Die Schranke ist auf eine Passantin gefallen. Sie wurde dabei verletzt.

Herr Niesche schlägt vor, die Schranke durch 3 elektrische Poller oder einen elektrischen und zwei feste Poller zu ersetzen, da die vorhandene Schrankenanlage nicht anders programmiert werden kann.

Das Bauamt soll den Austausch prüfen und ein Angebot einholen, damit die Gemeinde eine Vorstellung von den Kosten bekommt.

---

## **8.2 Auftrag an das Amt: Prüfung Einnahmequellen**

**Herr Catalán Bermudez:**

Die **Gewerbesteuereinnahmen** sinken. Es gibt 23 Betriebe, die Gewerbesteuer zahlen, einer allein macht 52% der Steuereinnahmen aus, die ersten sechs zusammen 82%. Bricht einer davon weg, gäbe es ein Loch im Haushalt und für die Gemeinde wichtige Einnahmen würden fehlen.

Daher soll das Amt für Finanzen prüfen, ob alle ansässigen Gewerbe auch gemeldet sind und entsprechend Gewerbesteuer zahlen.

Um bei Wegfall dieser Betriebe noch andere Einnahmequellen zu haben, regt Herr Catalán Bermudez an zu ermitteln, wie viele Zweitwohnungssitze in der Gemeinde gemeldet sind, sodass es sich lohnen könnte, eine **Zweitwohnsitzsteuer** einzuführen.

Vom Ordnungsamt/ Gewerbeamt soll geprüft werden, ob alle Vermieter von **Ferienwohnungen** das Gewerbe angemeldet haben und entsprechende Steuern zahlen. Er vertritt die Auffassung, dass die **Hundesteuer**, sowie **Grundsteuer A und B** zu niedrig sind. Steuerhöhungen sollten im Rahmen der Haushaltsplanung 2025-2026 geprüft werden. Außerdem regt er an, das **Begrüßungsgeld** schon für 2023 rückwirkend auszuzahlen, da durch das Wegfallen des Sockelbetrages für die Gemeindevertreter Geld gespart wurde. Das Amt soll beauftragt werden, alle unterbreiteten Vorschläge zu prüfen.

**Zustimmung der Gemeindevertretung zu allen Anträgen: einstimmig ja**

---

## **9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Bürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Frank Etzold

Schriftführung:

Ayleen Granzow