

# Gemeinde Südmüritz

## Beschlussvorlage

BV-30-2024-014

öffentlich

### Beschluss über die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 02 "Bootsschuppen am Müritzhal" OT Gneve der Gemeinde Südmüritz

Organisationseinheit: Bauamt	Datum 26.09.2024
Bearbeiter: Anne Lange	

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Gemeindevorvertretung Südmüritz (Entscheidung)	16.10.2024	Ö

#### Beschlussvorschlag

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Südmüritz beschließt:

1. gemäß § 17 Baugesetzbuch (BauGB) die Verlängerung der Geltungsdauer der Satzung über eine Veränderungssperre für das Gebiet „Bootsschuppen am Müritzhal“ OT Gneve der Gemeinde Südmüritz.  
Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 02 „Bootsschuppen am Müritzhal“ OT Gneve der Gemeinde Südmüritz.  
Im Geltungsbereich dieser Veränderungssperre dürfen Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt werden. Erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und/oder baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigenpflichtig sind, dürfen nicht vorgenommen werden.
2. die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte ist über den Beschluss über die Verlängerung der Geltungsdauer der Satzung über eine Veränderungssperre für das Gebiet „Bootsschuppen am Müritzhal“ OT Gneve der Gemeinde Südmüritz in Kenntnis zu setzen.

#### Sachverhalt

Die ehemalige Gemeinde Ludorf hat mit Beschluss (14-2016-012) vom 20.10.2016 das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den vor der Stadt Röbel/Müritz gelegenen Bereich der Bootsschuppen am Müritzhal eingeleitet. Nach der im Jahr 2019 erfolgten Gemeindefusion wird das Aufstellungsverfahren zum Bebauungsplan unter zusätzlicher Nennung des Ortsteils, in dem sich das zu überplanende Areal befindet, fortgesetzt.

Zur Sicherung der mit der Aufstellung des Bebauungsplanes beabsichtigten Ziele wurde durch die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Südmüritz mit Beschluss (30-2022-024) vom 06.10.2022 die Satzung über eine Veränderungssperre gemäß § 14 Baugesetzbuch erlassen. Die Geltungsdauer dieser Satzung beläuft sich gemäß § 17 BauGB auf 2 Jahre,

welche somit mit Ablauf des 16.10.2024 außer Kraft tritt.

Zur Sicherung der mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 02 „Bootsschuppen am Müritzhalbinsel“ OT Gnevez der Gemeinde Südmüritz beabsichtigten Ziele ist eine Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre erforderlich.

Der Beschluss über die Satzung über die Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Produktkonto
Ertrag/Einzahlung in € .....	<input type="checkbox"/> Überplanmäßige Ausgabe	
Aufwand/Auszahlung in € .....	<input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Ausgabe	

### **Anlage/n**

1	Satzung Veränderungssperre - 1. Verlängerung (öffentlich)
2	Übersichtskarte Veränderungssperre Bootshäuser Müritzhalbinsel (öffentlich)

**Satzung**  
**über die Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für das Gebiet**  
**„Bootsschuppen am Müritzals“ OT Gneve der Gemeinde Südmüritz**

Aufgrund von § 14 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - KV M-V) vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V S. 270; 2024 S. 351) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Südmüritz in ihrer Sitzung am ..... folgende Satzung beschlossen:

**§ 1**

Die Geltungsdauer der bestehenden Satzung der Gemeinde Südmüritz über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 02 „Bootsschuppen am Müritzals“ OT Gneve vom 16.10.2022 wird um ein Jahr verlängert.

**§ 2**

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit der für den Geltungsbereich dieser Satzung aufzustellende Bebauungsplan Nr. 02 „Bootsschuppen am Müritzals“ OT Gneve der Gemeinde Südmüritz rechtsverbindlich geworden ist, spätestens jedoch nach Ablauf eines Jahres.

Südmüritz, den .....  
(Siegel) .....  
O. Schröder  
Bürgermeister

Stadt Röbel/Müritz

