

Gemeinde Rechlin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Rechlin

Sitzungstermin:	Dienstag, 21.05.2024
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:20 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Rechlin, Sitzungssaal, Müritzstraße 51, 17248 Rechlin

Anwesend

Vorsitz

Wolf-Dieter Ringguth

Mitglieder

Bernd Schröder

Carsten Broschwitz

Wilma-Elli Hautow

Torsten Heinrichs

Hagen Kassanke

Robert Köppen

ab 18:35 Uhr

Thomas Kretschmann

Andreas Marz

Detlef Marz

Abwesend

Mitglieder

Ronny Schröder

entschuldigt

Gäste:

aus der Verwaltung: Frau Schröder, Herr Mogck

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 3 Bericht des Bürgermeisters
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2024
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.04.2024 gefassten Beschlüsse
- 7 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertretung
- 8 städtebauliches Leitbild 2024 - Rahmenzeitplan Konversion, Planungsoffensive 2021
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Erweiterung des Geltungsbereiches zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Erweiterung Photovoltaikanlage Müritz Airpark“ und Planungsanzeige BV-18-2024-013

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 Beauftragung der BIG Städtebau für die Betreuung der EU-weiten Ausschreibung für die Vergabe der Erschließungsplanungsleistung für die Konversionsfläche Claassee-Quartier BV-18-2024-012
- 11 Sonstiges

Öffentlicher Teil

- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	9	9	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Themen und Termine:

- Info. über Brandbrief an den Landrat bezgl. der Fertigstellung der Baumaßnahme Kreisstraße nach Boek, erster Fertigstellungstermin März `24, dann 17.05.2024, neuer Termin -> 03.04.06.`24, ab 27.05.`24 halbseitige Sperrung, Gewerbetreibende haben Brief mitunterzeichnet
- Betriebsausschuss MEWA – Dank an die MEWA -> Kostensteigerung wird durch die MEWA mitgetragen
- gepflanzte Bäume in der Müritzstraße wurden mit Wassersäcken für das Anwachsen versehen
- historische Müritzsail -> Erfolg
- Beratung Kita/Hort/Schule zur Vorbereitung Umwelttag am 04.06.2024
- Antragsunterlagen für das neue Hortgebäude vollständig abgegeben -> Förderung 50%, eventuell noch weitere 20% über den Landkreis und Bundes – und Landesmittel
- Beratung Gutshaus Boek -> Ausschreibung Gas, Wasser, Sanitär und Heizung sind am laufen
- Baustelle Schule dauert zu lange
- Einwohnerversammlung erst im Herbst
- Baubesprechung am 08.05.2024 zur Kreisstraße war nicht sehr erfreulich
- Besprechung mit Frau Zimmer vom Ordnungsamt bezgl. der Straßenreinigungssatzung -> es ist beabsichtigt, die Reinigungspflicht zu ändern
- 29.04.2024 – Gesellschafterversammlung TDR
- Gutshaus Boek -> MEWA hat festgestellt, dass die Regeneinläufe am Schmutzwassersystem vor vielen Jahren angeklemt wurden

(18:35 Uhr Herr Köppen erscheint zur Sitzung)

- 30.04.2024 – Tanz in den Mai
- Baubesprechung 2. BA Mauerpark mit der Fa. Ellermann, Baubeginn Mitte Juni `24
- Baustelle Goethestraße – Fertigstellung Mitte Juli `24
- Baustelle Schule – Fertigstellung Juli ´24
- Amtsausschuss – Auszeichnung von Herrn Bernd Schröder für seine langjährige Tätigkeit als Gemeindevertreter
- GmbH-Gründung mit den Stadtwerken Neustrelitz – schwieriger Prozess

Herr Ringguth bedankt sich bei den Gemeindevertretern, Torsten Heinrichs, Detlef Marz und Andreas Marz. Alle drei Gemeindevertreter treten nicht wieder zur Wahl an.

Herr Ringguth dankt allen anderen Gemeindevertretern ebenfalls für ihre geleistete Arbeit. Es wurde intensiv gearbeitet und viel geschafft.

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2024

Die Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2024 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	10	9	1	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

5 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.04.2024 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

TOP: 9.1 Vergabebeschluss – Kurpark Mauerpark Rechlin, BA 2 – Ausstattung
Kurparkanlage, Ausführung der Freianlagen – BV-18-2024-011

7 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertretung

Robert Köppen:

- Problem Arzt?

Antwort: noch keine Lösung in Sicht, wird aber weiter intensiv

- Fertigstellung Hortgebäude?

Antwort: 2026

Torsten Heinrichs:

- Breitbandausbau?

Antwort: im September soll die Baumaßnahme fertig sein

Herr Ringguth:

- Deckenerneuerung Müritzstraße am 27.05./28.05.2024 vom Kreuzungsbereich roter Netto bis Straße An den Uferwiesen (Grundstück großer Hund)

8 städtebauliches Leitbild 2024 - Rahmenzeitplan Konversion, Planungsoffensive 2021

Zu diesem TOP führen Herr Ringguth und Herr Klünder aus.

- Konversion als Generationsaufgabe
- 2013 – erstes städtebauliches Leitbild
- langes beschwerliches Projekt auf 6,6 ha Grundstück
- 5,2 Mio. € bisher investiert
- Teilabschluss geschafft
- großes Investitionshindernis durch Dekontamination – und Enttrümmerung beseitigt
- Beginn der 2. Phase

Herr Klünder gibt historischen Abriss und erläutert, dass es im Tourismus selbst einen Wandel gibt vom Massentourismus zum Qualitätstourismus.

Nach kurzer Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

Die Gemeindevertretung bestätigt das fortgeschriebene Leitbild 2024 sowie den Rahmenterminplan Konversion Rechlin-Nord für das Gebiet Rechlin-Nord als grundsätzliche Arbeitsgrundlage. Der Bürgermeister sowie das Amt Röbel-Müritz werden beauftragt, das Konversionsprogramm schrittweise umzusetzen, insbesondere die Voraussetzungen zur Lastenteilung mit dem Bund und dem Land zu schaffen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

9 Beschlussvorlagen

9.1 Erweiterung des Geltungsbereiches zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Erweiterung Photovoltaikanlage Müritz Airpark“ und Planungsanzeige

BV-18-2024-013

Zu diesem TOP trägt Herr Mogck vor. Nach Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt:

1. die Einbeziehung der Flurstücke 84, 90 und 91 der Flur 1, Gemarkung Kotzow in den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Erweiterung Photovoltaikanlage Müritz Airpark“ der Gemeinde Rechlin.
2. die Einbeziehung der Flurstücke und Erweiterung des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist zusammen mit dem Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.
3. die Verwaltung wird beauftragt, eine landesplanerische Stellungnahme gemäß § 17 Landesplanungsgesetz bei der zuständigen Raumordnungsbehörde einzuholen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
-----------------------------	----------------	------------	--------------	--------------	----------------------

11	10	7	1	2	nein
----	----	---	---	---	------

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Öffentlicher Teil

12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

13 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 21:20 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Wolf-Dieter Ringguth

Silvia Schröder