

Beschlussvorlage

BV-18-2024-024

öffentlich

Multifunktionsgebäude am Müritz-Schulcampus Rechlin

Beschluss über die Einleitung von Vergabeverfahren Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 03.09.2024
<i>Bearbeiter:</i> Maik Schuldt	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Rechlin (Entscheidung)	12.09.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt:

- Die Baumaßnahme „Multifunktionsgebäude am Müritz-Schulcampus Rechlin“ ist fortzuführen.
- Die Vergabeverfahren für die erforderlichen Planungsleistungen sind einzuleiten.
- Die Vergabeverfahren sind unter Beachtung der geltenden nationalen und europäischen Vergabevorschriften durchzuführen.

Sachverhalt

Die Gemeinde Rechlin plant, gem. Beschluss 18-2023-003 vom 23.01.2023, die Errichtung eines Multifunktionsgebäudes am Müritz-Schulcampus Rechlin.

Für die Vorbereitung des Förderantrages wurde die Objektplanung des Gebäudes zusammen mit der Tragwerksplanung und den Berechnungen für den Wärmeschutz ausgeschrieben und an einen Planer vergeben. Dieser hat die Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung nach DIN 276 erstellt. Die Gesamtkosten für die Maßnahme werden in dieser auf 1.700.000,- € geschätzt.

Für die Einwerbung von Fördermitteln wurde am 26.03.2024 eine Bedarfsanzeige beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte eingereicht. Mit Datum vom 12.08.2024 erhielt die Gemeinde Rechlin einen Zuwendungsbescheid des Landkreises mit einer Zuweisung von Mitteln nach § 10a Abs. 1 Finanzausgleichsgesetz M-V in Höhe von 810.728,- €. Dies sind 50 % der förderfähigen Kosten.

Für die Realisierung der Maßnahme sind nun folgende weitere Planungsleistungen erforderlich, welche entsprechend auszuschreiben sind.

- Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung Heizung/Lüftung/Sanitär
Geschätzte Kosten:

Anlagengruppe 410	Sanitär	19.900,- €	Netto
Anlagengruppe 420	Heizung	16.200,- €	Netto
Anlagengruppe 430	Lüftung	17.700,- €	Netto
	Gesamt	53.800,- €	Netto

- Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung Elektroinstallation
 Geschätzte Kosten: Anlagengruppe 440 Starkstrom 20.700,- € Netto
 Anlagengruppe 450 Informationst. 8.500,- € Netto
 Gesamt 29.200,- € Netto

- Planung Freianlagen Geschätzte Kosten: Gesamt 5.500,- € Netto

Vergaberechtlich gilt für die Vergabe von Planungsleistungen: Kann das beabsichtigte Bauvorhaben oder die vorgesehene Erbringung einer Dienstleistung zu einem Auftrag führen, der in mehreren Losen vergeben wird, ist bei der Schätzung des Auftragswertes der geschätzte Gesamtwert aller Lose zugrunde zu legen. Bei Planungsleistungen gilt dies nicht nur für Lose über gleichartige Leistungen. Alle auf ein bestimmtes Bauwerk bezogenen Planungsleistungen sind in die Auftragswertschätzung einzubeziehen. Hierzu zählen insbesondere die Planungsleistungen, die in den verschiedenen Leistungsphasen und Leistungsbildern der HOAI erbracht werden. Erreicht oder überschreitet der geschätzte Gesamtwert den maßgeblichen Schwellenwert, gilt die Vergabeverordnung für die Vergabe jedes Loses.

Der Schwellenwert für Liefer- und Dienstleistungsaufträge liegt seit dem 01.01.2024 bei 221.000,- €. Die Gesamtkosten für die Planungsleistungen liegt gem. der Schätzung vom 03.09.2024 (siehe Anlage) bei ca. 266.200,- €.

Damit sind die freiberuflichen Dienstleistungen für

- Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung Heizung/Lüftung/Sanitär und
- Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung Elektroinstallation

Europaweit nach Vergabeverordnung (VgV) auszuschreiben.

Die Ausschreibung für die Freianlagen kann aufgrund der Geringfügigkeit in einem nationalen Vergabeverfahren erfolgen.

Aufgrund von Forderungen von Trägern öffentlicher Belange, z.B. Landkreis im Rahmen des Genehmigungsverfahrens können weitere Planungsleistungen erforderlich werden, z.B.

- Baugrunduntersuchungen,
- Vermessungsleistungen,
- Brandschutzkonzept oder
- Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination.

Diese Leistungen werden bei Bedarf ebenfalls mit einem entsprechenden Vergabeverfahren ausgeschrieben.

Erwartete Kosten aus den Planungsleistungen für die HH-Planung					
	2024	2025	2026	Gesamt	Bemerkung
Objektplanung	39.400,00	60.630,00	42.870,00	142.900,00	Beauftragt
Tragwerksplanung	30.000,00	21.700,00	0,00	51.700,00	Beauftragt
Wärmeschutz	4.400,00	0,00	0,00	4.400,00	Beauftragt
Freianlagen	0,00	4.000,00	2.500,00	6.500,00	
TGA HLS	19.400,00	25.330,00	19.170,00	63.900,00	
TGA Elt	10.600,00	13.690,00	10.410,00	34.700,00	
Baugrund	2.900,00	0,00	0,00	2.900,00	
Vermessung	1.900,00	0,00	0,00	1.900,00	
Brandschutzkonzept	4.400,00	0,00	0,00	4.400,00	
SiGeKo	0,00	2.500,00	1.300,00	3.800,00	
Summe	113.000,00	127.850,00	76.250,00	317.100,00	

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	☐	Nein	☒	Ja
Im Haushalt vorgesehen?	☐	Nein	☒	Ja, Produktkonto
				18 – 21 501 – 78 52 20 13
Ertrag/Einzahlung in €			☐	Überplanmäßige Ausgabe
Aufwand/Auszahlung in €	Siehe Zusammenstellung im Sachverhalt		☐	Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n

1	2024-09-03 Zusammenstellung Kostenschätzung Planung (öffentlich)
---	--

KG	Leistungsbild	Honorar		Nebenkosten	netto Honorar	brutto Honorar
731	Architekten + Ingenieurleistungen	114.346,13 €	5%	5.717,31 €	120.063,43 €	
732	Freianlagen	5.124,42 €	5%	256,22 €	5.380,64 €	
735	Tragwerksplanung	41.375,90 €	5%	2.068,80 €	43.444,70 €	
736	Technische Ausrüstung 410 Sanitär	18.890,60 €	5%	944,53 €	19.835,13 €	
	Technische Ausrüstung 420 Heizung	15.380,64 €	5%	769,03 €	16.149,67 €	
	Technische Ausrüstung 430 Lüftung	16.861,74 €	5%	843,09 €	17.704,83 €	
	Technische Ausrüstung 440 Elt	19.673,48 €	5%	983,67 €	20.657,15 €	
	Technische Ausrüstung 450 Elt	8.041,85 €	5%	402,09 €	8.443,94 €	
743	Baugrunduntersuchung	2.300,00 €	5%	115,00 €	2.415,00 €	
744	Vermessung (Lageplan liegt vor)	1.500,00 €	5%	75,00 €	1.575,00 €	
741	Bauphysik (Wärmeschutz)	3.473,86 €	5%	173,69 €	3.647,55 €	
746	Brandschutzkonzept	3.500,00 €	5%	175,00 €	3.675,00 €	
747	SiGeKO	3.000,00 €	5%	150,00 €	3.150,00 €	
Gesamtkosten					266.142,05 €	316.709,04 €