

Stadt Röbel/Müritz

Informationsvorlage

IV-25-2024-034

öffentlich

Überdachung Freilichtbühne Röbel/Müritz

Organisationseinheit: Tourismus/Kultur	Datum 29.08.2024
---	---------------------

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Bau- und Stadtentwicklung Röbel/Müritz (Anhörung)	04.09.2024	Ö
Finanzausschuss Röbel/Müritz (Anhörung)	12.09.2024	Ö
Hauptausschuss Röbel/Müritz (Anhörung)	16.09.2024	N
Stadtvertretung Röbel/Müritz (Anhörung)	24.09.2024	Ö

Sachverhalt

Die Stadt Röbel/Müritz beabsichtigt unter der Verwendung von LEADER-Fördermitteln die Freilichtbühne im Bürgergarten hinter dem Haus des Gastes zu überdachen.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	☐ Nein	☒ Ja
Im Haushalt vorgesehen?	☒ Nein	☐ Ja, Produktkonto
		
Ertrag/Einzahlung in €	☐	Überplanmäßige Ausgabe
Aufwand/Auszahlung in €	☐	Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n

1	2022_30_09 Präsentation Projektvorstellung Überdachung Freilichtbühne LEADER (öffentlich)
---	--



Projektvorstellung

„Überdachung Freilichtbühne Röbel/Müritz“

in der LAG Mecklenburgische Seenplatte - Müritz

Röbel/Müritz, den 30.09.2022



Röbel/Müritz

Röbel/Müritz:

- Fläche: 30,17 km²
- Einwohner: 5098 / 169 je km²
- geschäftsführend für das Amt Röbel-Müritz
- abgeschlossene städtebauliche Sanierung







Touristische Entwicklung

- touristische Entwicklung vollzieht sich stetig parallel zur wirtschaftlichen und städtebaulichen Entwicklung
- knapp 75 000 gewerbliche Übernachtungen und ca. die gleiche Anzahl an Übernachtungen im privaten Bereich
- jährliche Einnahmen aus der Kurabgabe in Höhe von ca. 190 000 – 210 000 €
- Über 35 000 betreute Gäste in der Tourist-Information





Touristische Entwicklung

Mobilität/Infrastruktur:

- „Müritz rundum“
- „Kleiner Stadtverkehr Röbel/Müritz“
- LEADER-Projekt zu E-Bike Ladestationen (2017/2018)
- Erweiterung des Rad- und Wanderwegenetzes mit Anschluss an den ÖPNV „Müritz rundum“ (kostenfreies Angebot im Rahmen der Kurabgabe)
- LEADER-Projekt zur Aufstellung eines Sanitärcontainers auf dem Mühlengelände (2021/2022)

Klimaschutz:

- Stadt und Gemeinden des Amtes bereits 2016 als Modellregion ausgewählt
- Erstellung eines sog. Quartierskonzeptes, als Grundlage für die energetische und klimaneutrale Fortschreibung der Stadtentwicklung





Lebendiger (Kultur-) Standort

aktiver Nutzerkreis der städtischen
Infrastruktur:

Breitensportler, Fußballer, Segler, Reiter,
Kapellen, Chöre, Kulturvereine, Angler,
Sozialverbände, Rettungskräfte, Tierzüchter,
Vogelkundler, Schützen, Künstler, Musiker,
Kleingärtner...





Bürgergarten mit Freilichtbühne

Bürgergarten:

- gepflegte Parkanlage hinter dem Haus des Gastes mit Wasserzugang/Steg und Skulpturenausstellung
- öffentlich zugänglich während der Öffnungszeiten des Haus des Gastes
- Hauptspielstätte der städtischen Veranstaltungen
- Außenstelle des Röbeler Standesamtes





Bürgergarten mit Freilichtbühne





Perspektivwechsel I

(Foto: S. Kammler)





Perspektivwechsel II

(Foto: Schulcampus Röbel/Müritz)





Perspektivwechsel III

(Maßstab 1:1000 u. 1:500)





Überdachung der Freilichtbühne

Grundidee:

„Im Sinne einer nachhaltigen Weiterentwicklung und Nutzung des Röbeler Haus des Gastes als zentralem Veranstaltungsort beabsichtigt die Stadt Röbel/Müritz für die Freilichtbühne im dazugehörigen Bürgergarten eine Überdachung zu installieren.“

(vgl. Ideenskizze)





Überdachung der Freilichtbühne

Mehrwerte:

„Die Überdachung gewährleistet, dass auch bei wechselhaften Wetter Veranstaltungen stattfinden können und so die bisherige Veranstaltungssaison verlängert werden kann. Davon profitieren entsprechend auch die gebuchten Künstler:innen. Gleichzeitig müssen wetterbedingt weniger Veranstaltungen abgesagt werden, was gesamtwirtschaftlich ebenfalls von großem Vorteil ist.“

(vgl. Ideenskizze)





Überdachung der Freilichtbühne

Vorbetrachtungen:

„In den Vorplanungen wurden bereits deutschlandweit realisierte Projekt dieser Art betrachtet, um sowohl planerische wie finanzielle Aspekte zu untersetzen, als auch eine Vorstellung für die entsprechende Umsetzung für das Areal des Bürgergartens zu entwickeln. Eines dieser Referenzprojekte ist in Prerow.“

(vgl. Ideenskizze)





Überdachung der Freilichtbühne

Vor-Ort-Besichtigung:

- Austausch mit kommunalen Projektbeauftragten
- umfangreiche Informationen zur Planung, Beauftragung, Ausgleichsmaßnahmen und Bauphase
- Planskizzen, Fotodokumentation, Kostenplanungen wurden als Referenz zur Verfügung gestellt





Überdachung der Freilichtbühne

Kosten des Referenzprojektes:



→ Beantragung der maximalen Förderhöhe

Gewerk	Firma	Kosten (netto)	Ausführungszeit (KW)
Fundamente	Bauhof GmbH Graal-Müritz Rostocker Str.12 18181 Grall-Müritz	66.000,00 €	9
Stahlbau	Franz Prebeck GmbH & Co. KG Brunfeldstr. 9 + 11 94327 Bogen	288.000,00 €	5
Membrane	Koch Membranen GmbH Kunststofftechnologie Nordstraße 1 83253 Rimsting		2
Planer	Kiefer. Textile Architektur Friedrich- Werber-Straße 44 78315 Radolfzell	60.000,00 €	60 KW Vorlaufzeit vor Ausführungsbeginn Fundamente
Planer sonstige	Prüfingenieur, Vermessung, Bodengutachten, Schallschutz	15.000,00 €	
	Summe:	<u>429.000,00 €</u>	

Förderprogramm: Gemeinschaftsaufgabe "Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur" - Infrastruktur
Förderhöhe: 90%



Herzlichen Dank und bis bald in Röbel/Müritz!

... nun zu Ihren Fragen...

MEIN HERZ

SCHLÄGT FÜR

RÖBEL/MÜRITZ