

Gemeinde Schwarz

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Schwarz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 14.03.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum "Alte Schmiede", Dorfstraße 46, 17252 Schwarz

Anwesend

Vorsitz

Steffen Höppner

Mitglieder

Andreas Meinke

Herbert Hanke

Sigrid Höppner

Armin Rau

Jörg Stehlmann

Abwesend

Mitglieder

Thomas Bruder

entschuldigt

Gäste:

H. Mogck Bauamt Amt Röbel/Müritz

M.Radtke LVB Amt Röbel/Müritz

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.12.2023
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 20.12.2023 gefassten Beschlüsse
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Stellungnahme der Gemeinde Schwarz zum Vorentwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte Programmsatz 6.5(5) Vorranggebiete für Windenergieanlagen BV-19-2024-002
- 7.2 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Schwarz" der Gemeinde Schwarz für Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Flächen und Beantragung eines Zielabweichungsverfahrens BV-19-2024-003
- 7.3 Anschaffung eines neuen Löschgruppenfahrzeuges LF20 für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Schwarz BV-19-2024-004
- 7.4 Ausbau der Kreisstraße MSE 17 Ortsdurchfahrt Buschhof in der Gemeinde Schwarz - Antrag auf Förderung BV-19-2024-005

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Beschlussvorlagen
- 8.1 Grundstückskaufantrag Gemarkung Schwarz, Flur 1, Flurstück 205/3 - Teilfläche von ca. 100 m² BV-19-2024-001

Öffentlicher Teil

- 9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 10 Anfragen und Informationen
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

Als Punkt 7.4. wird die BV 19-2024-005 „Ausbau der Kreisstraße MSE 17 Ortsdurchfahrt Buschhof in der Gemeinde Schwarz.- Antrag auf Förderung“ hinzugefügt.

Somit wird nach der geänderten Tagesordnung verfahren.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	6	6	0	0	ja

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Einwohnerfragestunde

1. Die erste Frage gilt der Straße in Buschhof. Diese wurde geflickt. Ist das so schon fertig?
Antwort Bürgermeister: Nein, es folgen noch weitere Arbeiten.
 2. Die Stellungnahme der Gemeinde Schwarz zu den „Vorranggebieten für Windenergieanlagen“ wird gelobt. Alle Punkte, die auf den Einwohnerzusammenkünften erarbeitet und diskutiert worden sind finden Berücksichtigung. Es wäre gut, wenn die Stellungnahme öffentlich lesbar gemacht würde.
 3. Wie weit ist es mit der Planung des Straßenneubaus der Ortsdurchfahrt Buschhof?
Antwort Bürgermeister: Hier gibt es zurzeit keine Neuigkeiten.
 4. Eine Bungalowbesitzerin am Schnakenberg, stellt erneuert zum wiederholten Mal ihren Antrag, auf Kauf des angrenzenden Grundstückes. Seit Jahren pflegen und nutzen sie bereits die Fläche.
Antwort Bürgermeister: Da es sich um eine Grundstücksangelegenheit handelt, besprechen die Gemeindevertreter den Antrag im nichtöffentlichen Teil der Sitzung.
-

4 Bericht des Bürgermeisters

Informationen in der Gemeinde

Inzwischen haben Austausche in der Gemeinde im Rahmen von Bürgergesprächen stattgefunden. Es gibt rege Beteiligung und vor allem zum Thema Erneuerbare Energien wird diskutiert. Ich finde diesen Austausch gut, denn er hilft, mehr Informationen zu bekommen um für uns in der Gemeindevertretung bessere Grundlagen für Entscheidungen zu haben.

Frauentagsfeier

Wie im letzten Jahr führten wir die Frauentagsfeier am 8. März durch. Auch schon traditionell wurde die Vorbereitung und auch die Durchführung im Wesentlichen durch den Dorfklub geleistet. An dieser Stelle vielen herzlichen Dank an alle die immer bereit sind anzupacken. Putzen, Dekorieren, Schnittchen usw. vorbereiten ist wieder zur Freude aller super gelaufen. Es freut mich wirklich sehr, dass es immer so gut klappt. Da es leider immer die gleichen Leute sind, die sich einbringen gilt auch denen mein besonderer Dank.

Bauhof

Der Bauhof arbeitet in voller Besetzung. Mit den Pflegeschnitten sind wir weitestgehend fertig. Leider reichen unsere Kapazitäten für alles was gemacht werden müsste nicht aus. Wir sind jetzt dabei die Winterdienst- technik zu reinigen und einzulagern und die Mähseason vorzubereiten.

FFW

Am Samstag ist die Jahreshauptversammlung geplant. Die Feuerwehr ist technisch und per Ausbildungsstand voll einsatzbereit. Unser TLF (W50) ist nur mit viel Aufwand einsatzbereit zu halten. Hierzu haben wir heute Abend Beschlüsse zu fassen um diese Situation nachhaltig zu verbessern.

Ortsdurchfahrt Buschhof

Dieses Thema beschäftigt mich im Moment besonders stark. Vor allem ist die Phase der Vorplanung sehr wichtig für uns, denn gerade jetzt gibt es die Möglichkeit unsere Bedürfnisse einfließen zu lassen. Auch die Situation am Gutshaus nimmt hierbei einen großen Teil in Anspruch. Dazu nehme ich regelmäßig an den Beratungen auf Kreisebene teil. Die Zusammenarbeit zwischen Landkreis und Gemeinde läuft diesbezüglich sehr gut. Ich bin zuversichtlich dass wir schon in der nächsten GV Sitzung Ergebnisse vorweisen können. Über den derzeitigen Zustand der Strasse ist, denke ich, alles gesagt und sogar wirksam im TV berichtet worden. Derzeit wird vom Landkreis wieder einmal kostenintensiv geflickt und über eine Tonnenbegrenzung verhandelt, um die Zeit bis zum voraussichtlich 2025 geplanten Baubeginn zu überbrücken.

Situation Seebusch

Wir werden bald den Seebusch für die Saison vorbereiten. Bojen ausbringen, Volleyballfeld herrichten usw .

Sorgen bereitet das Thema Sitzhütten und der Kiosk.

Bei den Sitzhütten wird eine komplette Erneuerung unausweichlich, was die Frage der Finanzierung aufwirft und auch die Verfügbarkeit an Handwerkern die dann das Projekt umsetzen scheint nicht so einfach zu sein.

Herr Mayer hat mir in dieser Woche eröffnet das er aus gesundheitlichen und personellen Gründen den Kiosk nicht eröffnen wird. Daher ist die Suche nach einem Nachpächter noch dringender geworden.

Breitband Ausbau

Leider beschäftigt mich in dem Zusammenhang immer noch ein durch die Erdarbeiten verursachter Kabelschaden an der Straßenbeleuchtung. Angeblich ist die Schadtstelle nicht zu lokalisieren.

Ich werde darauf achten, dass das Problem zeitnah behoben wird.

Radwegebau

Seit den letzten Zusammenkünften hat sich zu dem Thema nichts Nennenswertes getan. Das ist für mich, ehrlich gesagt, einigermaßen frustrierend. Signale aus dem Landkreis sagen, dass der Ausbau stockt und in unserer Region keine größeren Projekte möglich sein werden.

Mit dieser Aussage gebe ich mich natürlich nicht zufrieden und habe mit Herrn Fitzke einen Termin beim Land angefragt, um unsere Situation (Leitplanken) nochmals darzulegen, damit wir perspektivisch nicht aus den Augen geraten.

Dem Ausbau auf dem Bahndamm könnte ein Antrag auf Wiederbelebung der Bahnstrecke bis Buschhof von Mirow aus, im Wege stehen. Ich dabei eine Klärung herbeizuführen um wenigstens das minimale Ziel bis Ortseingang Buschhof zu ermöglichen.

5 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 20.12.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 20.12.2023 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 20.12.2023 gefassten Beschlüsse

In der Sitzung am 20.12.2023 wurden keine Beschlüsse im nichtöffentlichen Teil gefasst.

7 Beschlussvorlagen

7.1 Stellungnahme der Gemeinde Schwarz zum Vorentwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Mecklenburgische Seenplatte Programmsatz 6.5(5) Vorranggebiete für Windenergieanlagen

BV-19-2024-002

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarz beschließt im Rahmen der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms (RREP) im Programmsatz 6.5(5) „Vorranggebiete für Windenergieanlagen“ zum Vorentwurf Stand 27.11.2023 folgende Stellungnahme abzugeben:

Entwurf der Stellungnahme (siehe Anlage 1)

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7.2 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Schwarz" der Gemeinde Schwarz für Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Flächen und Beantragung eines Zielabweichungsverfahrens

BV-19-2024-003

Herr Heine ist der Eigentümer der Flächen und stelle das Projekt kurz vor. Er beantwortet Fragen der Gemeindevertreter und der anwesenden Bürger.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarz beschließt:

1. die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Schwarz“ gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) für die Errichtung und Betreuung einer großflächigen Photovoltaikanlage auf landwirtschaftlichen Flächen im Außenbereich nordwestlich der Ortslage Schwarz.

Der Bereich, für den der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Solarpark Schwarz“ gelten soll, ist in beiliegendem Lageplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt und umfasst in der Gemarkung Schwarz, Flur 2, die Flurstücke 46/2 und 47/1.

Ziel und Zweck der Planung sind:

- die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzung der Nutzung des Plangebietes als sonstiges Sondergebiet nach § 11 Baunutzungsverordnung mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“
- die Berücksichtigung umweltschützender Belange durch die Ausweisung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

2. der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Schwarz“ ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. die Verwaltung wird beauftragt, ein Zielabweichungsverfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Schwarz“ beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit zu beantragen, nachdem der Vorhabenträger in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Schwarz die Kriterienkataloge A und B ausgearbeitet hat und diese durch die Gemeindevertretung durch Beschluss gebilligt wurden.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7.3 Anschaffung eines neuen Löschgruppenfahrzeuges LF20 für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Schwarz

BV-19-2024-004

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarz beschließt die Beschaffung eines neuen Löschgruppenfahrzeuges LF20 für die Freiwillige Feuerwehr der Gemeinde Schwarz.

Als Finanzierung ist die Inanspruchnahme von kreislichen Fördermitteln des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte und Fördermitteln vom Land M-V aus der Sonderbedarfszuweisung (SBZ) zu realisieren.

Die Beschaffung des LF 20 erfolgt über die Landeszentralbeschaffung M-V.

Der Beschluss 19-2021-003 vom 17.06.2021 zur perspektivischen Anschaffung eines Tanklöschfahrzeuges TLF 3000 mit Staffelkabine, unter Einbezug von Fördermitteln, wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7.4 Ausbau der Kreisstraße MSE 17 Ortsdurchfahrt Buschhof in der Gemeinde Schwarz - Antrag auf Förderung

BV-19-2024-005

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarz beschließt, für das Bauvorhaben "Ausbau der Kreisstraße MSE 17 Ortsdurchfahrt Buschhof" für den Anteil der Gemeinde/Ausbau des Gehweges einen Antrag zur Aufnahme in den Maßnahmenplan für den kommunalen Straßenbau zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Öffentlicher Teil

9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

10 Anfragen und Informationen

Bei der Planung des Strassenbaus in Buschhof sollte die Situation des Gutshauses bedacht werden.

Desweiteren muss sich um die Buswendeschleife gekümmert werden!

Frau Höppner teilt mit, dass es in diesem Jahr zwei Termine für den Frühjahrsputz gibt.
Am 23.03.2024 an der Kirche/ Pfarrhof und am 16.04.2024 an Gemeindeobjekten.

11 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 20:30 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Steffen Höppner

Liane Kracht