

Gemeinde Buchholz

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Buchholz

Sitzungstermin:	Dienstag, 12.12.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:35 Uhr
Ort, Raum:	Gemeinderaum, Dorfstraße 14, 17209 Buchholz

Anwesend

Vorsitz

Robert Tietze

Mitglieder

Bernd Fabisch

Andrea Zühlke

Dr. Achim Ahrendt

Carmen Zander

Gäste:

Tino Franke (Amt Röbel-Müritz)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 5 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 21.09.2023
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 21.09.2023 gefassten Beschlüsse
- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Vertretung im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG BV-03-2023-010
- 7.2 Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Buchholz BV-03-2023-011
- 7.3 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Gemeinde Buchholz BV-03-2023-013
- 7.4 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2021 BV-03-2023-014

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Abschluss eines Vertrages mit dem Kulturverein Buchholz/Müritz e.V. für das Jahr 2023

Öffentlicher Teil

- 9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 10 Anfragen und Informationen
- 10.1 Auftrag an das Amt: Klärung Auflösung Pachtvertrag Campingplatz durch Pächterin
- 10.2 Auftrag an das Amt: Feststellung der Eignung von Grundstücken der Gemeinde für die Nutzung von PV Anlagen
- 10.3 Auftrag an das Amt: Klärung der Eigentumsverhältnisse des Wasserwerkes auf dem Campingplatz
- 11 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

Neuer TOP 8 im nichtöffentlichen Teil

„Abschluss eines Vertrages mit dem Kulturverein Buchholz/Müritz e.V. für das Jahr 2023“
Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	4	4	0	0	ja

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Einwohnerfragestunde

Es ist kein Einwohner anwesend.

4 Bericht des Bürgermeisters

Der Bericht des Bürgermeisters liegt diesem Protokoll als Anlage bei.

Anlage 1 Bericht Bürgermeister GV Buchholz 12.12.2023

5 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 21.09.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 21.09.2023 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 21.09.2023 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

- Grundstückskauf Gemarkung Buchholz, Flur 5, Flurstück 70/8
- Grundstückskauf Gemarkung Buchholz, Flur 5, Flurstück 50/1 – Teilfläche von 1.800 m²
- Beschluss Mietvertrag Dauercamper 2024
- Beschluss über die Neuanschaffung eines Handrasenmähers für die Grünpflege

7 Beschlussvorlagen

7.1 Vertretung im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG

BV-03-2023-010

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz beschließt, den Leitenden Verwaltungsbeamten des Amtes Röbel-Müritz, Herrn Matthias Radtke, mit der Vertretung der Gemeinde in der Verbandsversammlung des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG zu bevollmächtigen, soweit nicht die/der Bürgermeisterin/Bürgermeister selbst oder einer ihrer/seiner Stellvertreter an den Versammlungen teilnehmen kann.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7.2 Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Buchholz

BV-03-2023-011

Der Beschluss wird einstimmig abgelehnt.

Es heißt nicht Stadtvertretung, sondern Gemeindevertretung und nicht städtische, sondern gemeindliche Wärmeversorgung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz fasst folgenden Beschluss:

1. Um die Planungs- und Investitionssicherheit in Bezug auf die gemeindliche Wärmeversorgung sicherzustellen, wird eine Kommunale Wärmeplanung erstellt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Fördermittelantrag beim Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) zu stellen.
3. Die notwendigen Eigenmittel sind im Gemeindehaushalt 2024 bereitzustellen.
4. Die Kommunale Wärmeplanung soll von einem fachkundigen externen Dienstleister erstellt werden. Dieser solle sowohl die Planung erstellen, als auch die Akteursbeteiligung organisieren und durchführen. Ebenso soll die Öffentlichkeitsarbeit durch den externen Dienstleister begleitet werden.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	0	5	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7.3 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Gemeinde Buchholz

BV-03-2023-013

Beschluss:

Die Gemeindevertretung stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Buchholz zum 31.12.2021 fest. Der Jahresüberschuss 2021 von 32.064,38 € wird nach Beschlussfassung auf neue Rechnung vorgetragen. Den über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

7.4 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2021

BV-03-2023-014

Der Bürgermeister übergibt das Wort und die Führung der Sitzung an seinen Stellvertreter Herrn Fabisch.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2021.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
4	4	4	0	0	nein

Herr Tietze war aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

10 Anfragen und Informationen

Die Gemeindevertretung gestattet dem Kulturverein Buchholz/Müritz e.V. die Verwendung des Gemeindewappens.

Herr Tietze stellt kurz eine vereinfachte Darstellung der Einnahmen-/Ausgabenübersicht bezüglich des Campingplatzes vor, welche durch Frau Schröder aufgestellt wurde. Die bisherige finanzielle Entwicklung ist positiv zu werten. Eine genaue Aufstellung und Beurteilung kann erst mit Erstellung des entsprechenden Jahresabschlusses 2023 abgegeben werden.

Herr Roberto Schulz hat den Erwerb eines Teil des Grundstücks Gemarkung Buchholz, Flur 5, Flurstück 50/1 (Teilfläche 1.800 m²) beschlossen. Die Vermessung des Grundstücks muss vom Eigentümer noch beauftragt werden. Herr Tietze nimmt Kontakt mit Herrn Schulz auf, um die Unterschrift für den Vermessungsauftrag zu erwirken.

10.1 Auftrag an das Amt: Klärung Auflösung Pachtvertrag Campingplatz durch Pächterin

Frau Otto, Pächterin des Campingplatzes, hat sich an Frau Schröder aus der Liegenschaftsabteilung des Amtes gewandt. Sie möchte den Campingplatz nicht mehr weiter betreiben. Sie plant die Kündigung ihres Pachtvertrages zum 31.12.2023. Ein Gespräch mit der Gemeindevertretung lehnt sie ab.

Herr Dr. Ahrendt gibt an, dass eine Kündigung zum Ende des Jahres von Seiten der Gemeinde nicht möglich sei, da Frau Ott einen 5-Jahres-Pachtvertrag mit der Gemeinde abgeschlossen hat. Die einzige Option wäre ein Aufhebungsvertrag zwischen beiden Vertragsparteien. Um über diese Möglichkeit zu entscheiden, erbittet die Gemeindevertretung die Vorlage sämtlicher Nachweise/Erklärungen wie beispielsweise: Nachweis zum Verbleib der Schlüssel, Reinigungspläne, Stromabrechnungen, Abstellen Wasserversorgung zum Saisonende, etc..

Frau Schröder wird gebeten, in Zusammenarbeit mit Herrn Dr. Ahrendt, ein entsprechendes Schreiben aufzusetzen.

Nach der Klärung mit Frau Otto, kann über die künftige Betreuung des Campingplatzes beraten werden.

10.2 Auftrag an das Amt: Feststellung der Eignung von Grundstücken der Gemeinde für die Nutzung von PV Anlagen

Herr Schürmann (Buß Solar GmbH) hat sich an die Gemeinde gewandt, um sich bezüglich des Projektes PV-Anlage im Gemeindegebiet (Solarpark) in Erinnerung zu rufen. Der Bürgermeister teilte ihm mit, dass er sich an das Bauamt des Amtes wenden möchte, um Details für die Machbarkeit/Umsetzung zu klären.

In diesem Zusammenhang bittet die Gemeindevertretung, ob im Vornherein durch das Bauamt geprüft werden könnte, welche Grundstücke der Gemeinde geeignet wären um

Solarparks/-flächen für künftige Investoren zu errichten.

10.3 Auftrag an das Amt: Klärung der Eigentumsverhältnisse des Wasserwerkes auf dem Campingplatz

Die Gemeindevertretung bittet um Auskunft bezüglich der Eigentumsverhältnisse des Wasserwerkes auf dem Campingplatz.

11 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 19:35 Uhr.

Vorsitz:

Robert Tietze

Schriftführung:

Tino Franke