

Niederschriftsauszug
aus der
Sitzung des Bauausschusses Röbel/Müritz
vom 31.01.2024

Top 5 Entwicklung Wohngebiet „Jörgenbarg“ und innerörtliche Umgehungsstraße mit straßenbegleitendem Radweg in Röbel/Müritz

Sachverhalt:

Durch den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Jörgenbarg“ ist seitens der Stadt Röbel/Müritz der Bau einer innerörtlichen Umgehungsstraße geplant.

Nach europaweiter Ausschreibung hat die Stadtvertretung in seiner Sitzung am 26.09.2023 die Vergabe der Planungsleistungen an das Ingenieurbüro Möller beschlossen.

Das IB Möller hat hierzu mehrere Trassenvarianten (Anlage 1) untersucht. Zudem wurden bereits Vorgespräche mit dem Straßenbauamt geführt und die grundsätzliche Vorgehensweise abgestimmt.

Ergänzend hat das mit der Bauleitplanung beauftragte Büro A&S Neubrandenburg die Trassenvarianten in Hinblick auf die städtebauliche Gesamtsituation betrachtet und ein städtebauliches Konzept für den ersten Teilbebauungsplan entwickelt. In Folge der Bewertungen in Hinblick auf städtebauliche, topographische, schalltechnische und weiterer Aspekte, haben sich zwei Varianten ergeben (Anlage 2 und 3).

Die gelbe Trassenvariante (Anlage 2) verschwenkt an den südlichen Rand des Entwicklungsbereiches, ohne diesen zu zerschneiden. Die schwarze Variante (Anlage 3) ist eine weitere Untervariante mit vorteilhafteren Grundstückszuschnitten.

Bei beiden Varianten ist es möglich, den ersten Teilbebauungsplan unabhängig vom Bau der Umgehungsstraße zu erschließen, wodurch das Bebauungsplan- und das Planfeststellungsverfahren nach Trassenfestlegung parallel und unabhängig voneinander vorangebracht werden können.

Herr Klaeser, Herr Bernhardt, Frau Crepon, und Herr Meinert erläutern die vorliegenden Varianten.

Nach Beratung / Diskussion bittet Herr Müller um Abstimmung, welche Planungsvariante fortgeführt werden soll.

Variante 1(schwarze Trasse): 1 Ja Stimme

Variante 2 (gelbe Trasse): 8 Ja Stimmen

Somit sind die Planungen für die Variante 2 fortzuführen.

Schriftführung:
Britta Neudeck