

Gemeinde Südmüritz

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Südmüritz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 25.01.2024
Sitzungsbeginn:	19:02 Uhr
Sitzungsende:	22:06 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum der Gemeinde Ludorf, Rübeler Straße 36, 17207 Südmüritz, OT Ludorf

Anwesend

Vorsitz
Andreas Bau

Mitglieder
Sabine Siedler
Nico Kaiser
Hanni Fabisch
Ortwin Gessulat
Angelika Röhrich
Olaf Schröder
Bodo Schulz
Heike Steinemann
Hartmut Wißler

Abwesend

Mitglieder
Gerd Köppen

entschuldigt

Gäste:

Hans Dannenberg – Stadtwerke Neustrelitz
Toni Perlick – Stadtwerke Neustrelitz
Martin Augustin – Müritz- Camp GmbH Gotthun
Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.12.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
 - 4.1 Auftrag an das Amt: Unterbindung unerlaubtes Parken
 - 4.2 Auftrag an das Amt: Anschreiben Hundehalter Vipperow
- 5 Beratung Vorzugsmaßnahmen Quartierskonzept
- 6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 7 Bericht des Bürgermeisters
- 8 Entwicklungsgespräch "Müritzblick"
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.12.2023
- 11 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
 - 11.1 Auftrag an das Amt: Sachstand Steganlage Ludorf

Öffentlicher Teil

- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 13 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

Der Bürgermeister schlägt vor, Herrn Augustin in der Einwohnerfragestunde zum Thema Baumaßnahmen Sanitärgebäude 2 / Müritzpark Ludorf Rederecht zu erteilen. Die GemV stimmt einstimmig dafür.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	10	10	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.12.2023

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 13.12.2023 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	10	8	0	2	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Einwohnerfragestunde

1. Herr Augustin berichtet zu den Baumaßnahmen Sanitärgebäude 2 / Müritzpark Ludorf

- Gebäude 20 Jahre alt, großer Reparaturbedarf,
- Sanierung notwendig, um wettbewerbsfähig zu bleiben
- Voraussetzungen für einen Start der Baumaßnahmen am Montag sind gegeben
- Abriss und Neubau würden ca. 450.000 Euro kosten, Kredit nicht möglich

- Ausschüttungen wären 2025 wieder möglich.

Herr Gessulat spricht den Kostenvoranschlag von 150.000 Euro an und fragt, was andere Anteilseigner dazu sagen.

Herr Wißler weist darauf hin, dass die Gemeinde ein Anteilseigner ist und dies nicht allein entscheiden kann. Die Mehrheit sieht Reparaturen als notwendig. Rücklagen sind beim Verwalter nicht möglich. Wenn Reparaturen nicht erfolgen, ist eine Schließung denkbar.

Herr Bau sagt, dass die GemV den Reparaturmaßnahmen nicht entgegen steht. Es fehlt aber eine Erklärung, wie diese finanziert werden sollen. Es fehlen 100.000 Euro. Wie lange erfolgen keine Ausschüttungen? Der Haushalt der Gemeinde 2024/2025 muss erstellt werden.

Herr Augustin sagt, dass Anteilseigner mündlich informiert sind und er im ständigen Kontakt steht. Geld für Reparatur ist da. Ausschüttungen erfolgen nur für 2023 nicht.

Herr Bau fragt nochmals, wo die restliche Summe herkommt.

Herr Augustin: Es stehen auf dem Konto 160.000 Euro durch Betriebseinnahmen vom vorigen Jahr zur Verfügung. 50.000 in Reserve.

Frau Fabisch weist darauf hin, dass die Ausschüttungen als Einnahmen im Haushalt geplant sind. Die Entscheidung wird Auswirkungen auf das Haushaltssicherungskonzept haben. Weiterhin ist es keine GbR sondern eine Bruchteilsgemeinschaft nach § 741 BGB.

Herr Bau fasst die Diskussion zu den Baumaßnahmen Sanitärgebäude 2 / Müritzpark Ludorf zusammen:

- Ausschüttung wird für das Jahr 2023 nicht erfolgen
- Kofinanzierung zu den fehlenden Beträgen ist vorhanden
- Baumaßnahmen sind dringend erforderlich

Herr Bau bittet um Abstimmung zum Einverständnis, die Aufträge zu den Baumaßnahmen Sanitärgebäude 2 / Müritzpark Ludorf durch die Müritz- Camp GmbH auszulösen und mit den Reparaturmaßnahmen zu beginnen:

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	10	8	0	2	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

2. Frau Fabisch:

- Anfrage, ob das Dorfgemeinschaftshaus jeden Donnerstag ab 16:00 Uhr für Gymnastik für ältere Bürger genutzt werden kann. Zustimmung durch GemV erfolgt
- große Löcher in der Stichstraße (Dorfstraße 8-12 Vipperow), keine großen Steine sondern Brechsand nehmen und verdichten und rütteln (Gemeindearbeiter)

4.1 Auftrag an das Amt: Unterbindung unerlaubtes Parken

Ein Einwohner berichtet, dass neben seiner Auffahrt zum Grundstück (Zielower Straße), drei Meter Gehweg nicht gepflastert sind. Diese Fläche wird als Parkfläche genutzt, was einen Unfallschwerpunkt darstellt. Er bittet um Prüfung, ob diese Fläche gepflastert werden kann oder ob es andere Möglichkeiten gibt, um das Parken zu verhindern.

Auftrag an das Amt: Prüfung der Möglichkeiten, um Parken zu verhindern, evtl. Pfahl aufstellen

4.2 Auftrag an das Amt: Anschreiben Hundehalter Vipperow

In der Mirower Str. wird ein Hund frei laufen gelassen, Gefahr für den Straßenverkehr

Auftrag an das Amt: Anschreiben an den Hundehalter notwendig (Adresse bitte bei Protokollantin erfragen)

5 Beratung Vorzugsmaßnahmen Quartierskonzept

Herr Perlick und Herr Dannenberg von den Stadtwerken Neustrelitz erklären anhand eine Präsentation die Möglichkeiten das Sanierungsmanagements.

Nächste Schritte:

- Prüfung, ob Möglichkeit besteht, Zusammenschluss mit anderen Gemeinden zu erzielen, Fördermöglichkeiten sollen ausgeschöpft werden
- wenn Zusammenschluss mit Gemeinden nicht möglich, dann Kostenvoranschlag für alleiniges Sanierungsmanagement mit Fördermöglichkeiten

Auftrag an das Amt: Antrag auf Einrichtung eines Sanierungsmanagements – empfohlen mit mehreren Gemeinden

6 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Frau Steinemann: - 08.03.2024 19:00 Uhr Frauentagsfeier in Vipperow

Frau Siedler: - 27.04.2024 14:00 Uhr Einweihung Gerätehaus Reitverein

Herr Gessulat:

Thema MEWA Dorfentwässerung Ludorf

1. Bauabschnitt: Kosten 153.000 Euro

2. Bauabschnitt: Kosten 144.000 Euro

Teilung der Kosten: 50% MEWA, 50% Gemeinde

Abstimmung Gemeinde zur Einplanung der Kosten in den Haushalt 2024 (76.500 Euro 1. BA) und in den Haushalt 2025 (72.000 Euro 2. BA): **einstimmig JA**

Thema Trafohäuschen Vipperow

Für den gewählten Standort am Kindergarten müssten 2 Bäume gefällt werden. Daher muss ein neuer Standort durch die Gemeindevertreter vorgeschlagen werden. Termin mit der E.DIS soll erfolgen.

(Herr Wißler verlässt um 21:00 Uhr den Sitzungssaal.)

Kreisstraße 16 von Röbel kommend ist vermessen worden. Neue Schwarzdecke ist für Frühjahr geplant.

7 Bericht des Bürgermeisters

- Abarbeitungsprotokoll wird verlesen (Reitplatz Ludorf wird an Breitband angeschlossen)
- WLAN Gemeinschaftshaus Vipperow ist fertig, muss noch eingerichtet werden
- neue Verdienstentschädigung für die Feuerwehr kann erst nach Beschluss des Haushaltes 2024/2025 beschlossen werden
- vorliegender Antrag zur Stundung der Gewerbesteuvorauszahlung, zur Kenntnis für die GemV
- in Zielow Straßenlampen linke Seite Stromausfall, evtl. Fa. Niesche beauftragen
- Anfrage eines Einwohners zur Pflasterung von 2,5 qm, zur Kenntnis für die GemV

- Gemeindearbeiter sind überwiegend in den Wohnblöcken eingesetzt, um Ordnung zu schaffen

8 Entwicklungsgespräch "Müritzblick"

Protokoll vom Treffen mit Frau Bentfeld am 18.01.2023 zum Thema Müritzblick muss noch im Amt geprüft werden und wird dann an GemV geschickt. Nächster Termin ist der 29.02.2024.

9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

13 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 22:06 Uhr.

Vorsitz:

Andreas Bau

Schriftführung:

Ulrike Bahle