

# Gemeinde Fincken

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevorstand Fincken

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 16.01.2024

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:50 Uhr

**Ort, Raum:** Versammlungsraum der Rundscheune, Zur Rundscheune 1, 17209 Fincken

---

#### Anwesend

Vorsitz

Erich Nacke

Mitglieder

Dietmar Kühn

Reiner Treige

Renaldo Arndt

Thomas Franke

Christine Harnyß

Uwe Röhmeier

Gäste:

Sylvia Weber – Amt für Finanzen

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.10.2023
- 4 Vorstellung Nutzungskonzept Gutshaus-Ensemble Fincken
- 5 Einwohnerfragestunde
  - 5.1 Auftrag an das Amt: Hinweis auf Anliegerpflichten
  - 5.2 Auftrag an das Amt: Reinigung Neubau Fincken
- 6 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 24.10.2023 gefassten Beschlüsse
- 7 Bericht des Bürgermeisters
- 8 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertretung
- 8.1 Auftrag an das Amt: Gemeindeeigene Grundstücke
- 9 Beschlussvorlagen
  - 9.1 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Gemeinde Fincken BV-05-2023-017
  - 9.2 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushalt Jahr 2021 BV-05-2023-018
- 10 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevorsteher und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevorsteherin ist mit 7 anwesenden Gemeindevorsteherinnen gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

---

### 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.10.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 24.10.2023 wird ohne Änderungen gebilligt.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Vorstellung Nutzungskonzept Gutshaus-Ensemble Fincken

Herr Koch stellt das Nutzungskonzept für das Gutshaus-Ensemble in Fincken vor:  
Er erklärt, dass zunächst zusammen mit der Gemeinde ein Bebauungsplan erstellt werden muss.

Folgendes ist dann geplant:

- Ein Agrarbetrieb mit Reitanlage
- Nutzung der Bettenhäuser für Ferienwohnungen
- Sanierung des Neubaus, des Schloss-Hotels und der anliegenden Wohnblöcke bzw. Gestaltung des Parks und der Badestelle nach dem damaligen Bild

Das ganze Areal soll öffentlich bleiben und für alle frei zugänglich sein.

Die Realisierung soll innerhalb von 5 Jahren stattfinden.

---

## 5 Einwohnerfragestunde

Durch die anwesenden Einwohner wurden folgende Fragen gestellt:

1. Ein Bürger erkundigt sich nach dem Winterdienst, da die Straßen nicht geräumt wurden.

Der Bürgermeister erklärt, dass es Verträge mit einer Firma gibt, es aber trotzdem nicht klappt, da diese überlastet ist. Neue Verträge werden im nächsten Jahr abgeschlossen.

2. Wie viel wird für den Winterdienst ausgegeben? Vielleicht gibt es Bürger, die diese Aufgabe übernehmen würden.

Für den Winterdienst werden ca. 3.000 € ausgegeben.

3. Feuerlöschteich in KAESELIN – im Teich befindet sich zu wenig Wasser und Feuerschutz ist somit nicht gegeben.

Die Gemeindevertretung nimmt es zur Kenntnis.

4. Es wird wieder die Begrünung der Solarparks angesprochen.

Frau Kassner aus dem Bauamt gibt Auskunft, dass die Bepflanzung erfolgt ist.

Der Bürgermeister bestätigt dies.

5. In der Massower Straße sind 4 Lampen defekt.

Der Gemeindevertreter Herr Treige beauftragt den Elektriker.

6. Ein Bürger erkundigt sich nach dem Geschwindigkeitsmesser und fragt, ob es möglich wäre einen Blitzer aufzustellen.

Der Bürgermeister erklärt, dass der Geschwindigkeitsmesser bereits eingeplant ist. Das Aufstellen eines Blitzers obliegt den Ordnungsbehörden des Landkreises und ist durch die Gemeinde nicht möglich.

7. Beschilderung Weg zum Hühnerstall

Frau Kassner aus dem Bauamt informiert, dass Frau Zimmer aus dem Ordnungsamt Bescheid weiß und sich darum kümmert.

---

### 5.1 Auftrag an das Amt: Hinweis auf Anliegerpflichten

Durch einige Bürger wird kritisiert, dass bei mehreren Hauseigentümern die Hecken im Kreuzungsbereich zu hoch sind. Das betrifft folgende Grundstücke in Fincken: Dörpstrat 16, Dörpstrat 26 und im OT Knüppeldamm, Brennereiweg 1.

Der Bürgermeister erklärt, dass Hecken im Kreuzungsbereich eine Höhe von max. 0,80 m haben dürfen.

Die Eigentümer sind zu ermitteln, anzuschreiben und auf die Anliegerpflichten hinzuweisen mit Fristsetzung.

---

### 5.2 Auftrag an das Amt: Reinigung Neubau Fincken

Im Neubau werden die Treppen durch TauHus nicht gereinigt, sowie die Hecke nicht beschnitten und der Rasen nicht gemäht. Zudem sollen die Schwalbennester entfernt werden. Im Protokoll vom 30.05.2023 wurde bereits darauf hingewiesen, dass die Wohnungsgesellschaft „TauHus“ kontaktiert werden soll. Diese soll dann eine Reinigungsfirma beauftragen alle nötigen Arbeiten zu erfüllen. Die Mehrkosten müssen dann

auf die Mieter umgelegt werden.

---

## 6 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 24.10.2023 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

---

## 7 Bericht des Bürgermeisters

1. Der Bürgermeister informiert über die vorläufige Haushaltsführung.
2. In 2024 und 2025 sind Konzerte durch die Festspiele M-V geplant.
3. Ein Bürger möchte seine Jagdhütte als Wohnung nutzen. Das ist nur möglich mit einem städtebaulichen Vertrag.
4. Zu den geplanten Windanlagen kann bis zum 15.03.2024 eine Stellungnahme eingereicht werden.

---

## 8 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertretung

Die Gemeindevertreter erkundigen sich nach der Baustraße Alter Schulgarten. Mit den Arbeiten soll im März begonnen werden, informiert der Bürgermeister.

---

### 8.1 Auftrag an das Amt: Gemeindeeigene Grundstücke

Die Gemeindevertreter weisen darauf hin, dass die Aufnahme der Baugrundstücke im Müritz-Anzeiger immer noch nicht erfolgt ist.

Bitte bis zur nächsten Gemeindevertretersitzung eine Übersicht erstellen, um den Stand zu übermitteln.

---

## 9 Beschlussvorlagen

---

### 9.1 Feststellung des Jahresabschlusses 2021 der Gemeinde Fincken

BV-05-2023-017

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Gemeinde Fincken zum 31.12.2021 fest. Der Jahresüberschuss von 48.223,49 € wird nach Beschlussfassung auf neue Rechnung vorgetragen. Den über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen wird zugestimmt.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**9.2 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2021****BV-05-2023-018****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fincken entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2021.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	6	6	0	0	nein

**Es war ein Gremiumsmitglied, der Bürgermeister, aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.**

---

**10 Schließen der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 20:50 Uhr.

Vorsitz:

---

Erich Nacke

Schriftführung:

---

Carina Pflug