

Entwicklung Wohngebiet „Jörgenbarg“ und innerörtliche Umgehungsstraße mit straßenbegleitendem Radweg in Röbel/Müritz

Organisationseinheit:	Datum
Bauamt	22.01.2024

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Bauausschuss Röbel/Müritz (Vorberatung)	31.01.2024	Ö

Sachverhalt

Durch den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Jörgenbarg“ ist seitens der Stadt Röbel/Müritz der Bau einer innerörtlichen Umgehungsstraße geplant.

Nach europaweiter Ausschreibung hat die Stadtvertretung in seiner Sitzung am 26.09.2023 die Vergabe der Planungsleistungen an das Ingenieurbüro Möller beschlossen.

Das IB Möller hat hierzu mehrere Trassenvarianten (Anlage 1) untersucht. Zudem wurden bereits Vorgespräche mit dem Straßenbauamt geführt und die grundsätzliche Vorgehensweise abgestimmt.

Ergänzend hat das mit der Bauleitplanung beauftragte Büro A&S Neubrandenburg die Trassenvarianten in Hinblick auf die städtebauliche Gesamtsituation betrachtet und ein städtebauliches Konzept für den ersten Teilbebauungsplan entwickelt. In Folge der Bewertungen in Hinblick auf städtebauliche, topographische, schalltechnischer und weiterer Aspekte, haben sich zwei Varianten ergeben (Anlage 2 und 3).

Die gelbe Trassenvariante (Anlage 2) verschwenkt an den südlichen Rand des Entwicklungsbereiches, ohne diesen zu zerschneiden. Die schwarze Variante (Anlage 3) ist eine weitere Untervariante mit vorteilhafteren Grundstückszuschnitten.

Bei beiden Varianten ist es möglich, den ersten Teilbebauungsplan unabhängig vom Bau der Umgehungsstraße zu erschließen, wodurch das Bebauungsplan- und das Planfeststellungsverfahren nach Trassenfestlegung parallel und unabhängig voneinander vorangebracht werden können.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	☒ Nein	☐ Ja
Im Haushalt vorgesehen?	☐ Nein	☐ Ja, Produktkonto
Ertrag/Einzahlung in €	☐ Überplanmäßige Ausgabe	

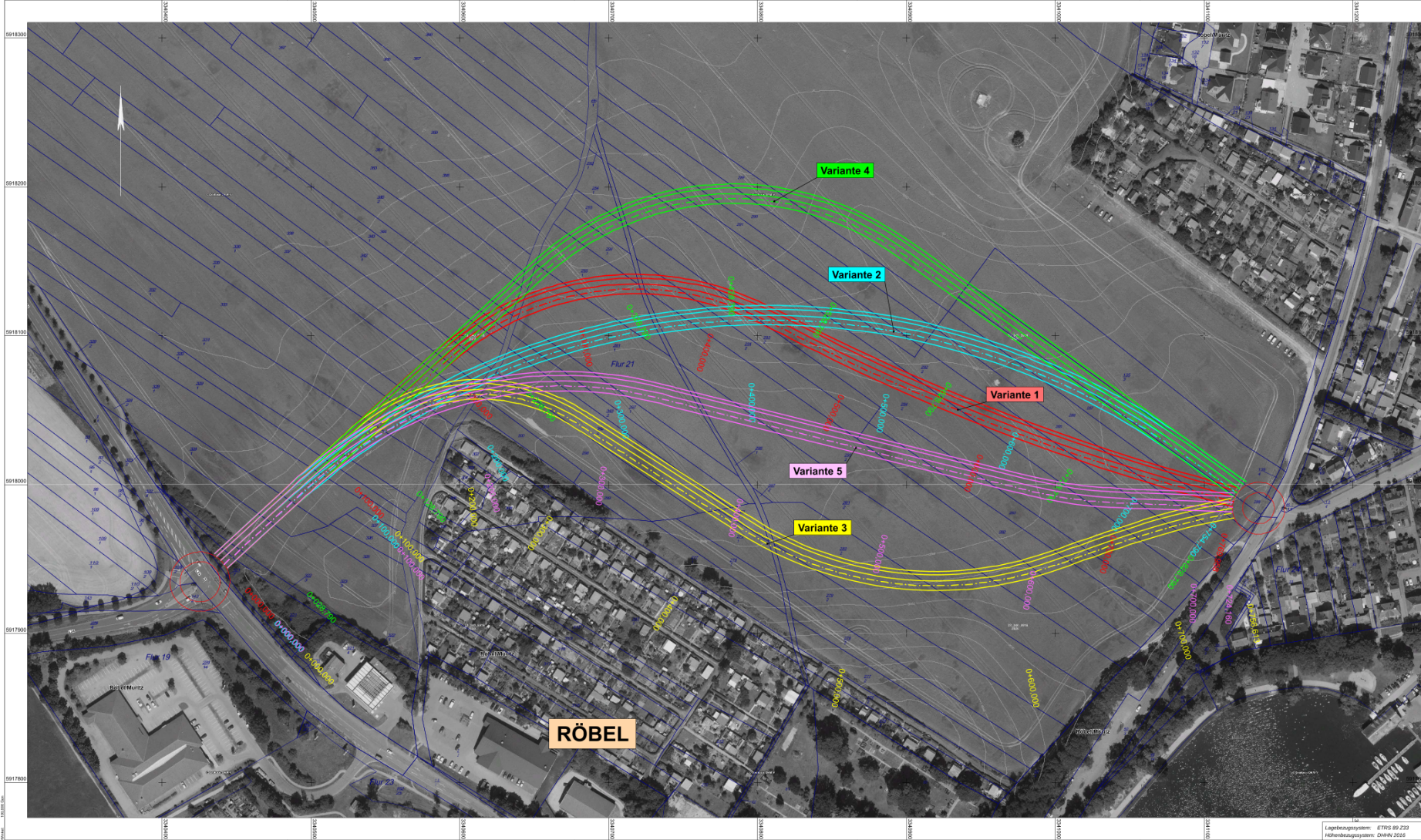
Aufwand/Auszahlung in €

☐

Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n

1	Anlage 1_Variantenuntersuchung Trassierung (öffentlich)
2	Anlage 2_Konzept Variante 1 (öffentlich)
3	Anlage 3_Konzept Variante 2 (öffentlich)



IMOLLER Ingenieur- und Projektgesellschaft mbH Kraus- und Kraus- und Kraus- und	Beratung, Planung, Bauüberwachung, Projektmanagement Stadtentwicklung und Stadtplanung		Datum	Zustimmung
	Ingenieur- und Projektgesellschaft mbH Kraus- und Kraus- und Kraus- und		Datum	Zustimmung
	Ingenieur- und Projektgesellschaft mbH Kraus- und Kraus- und Kraus- und		Datum	Zustimmung
	Ingenieur- und Projektgesellschaft mbH Kraus- und Kraus- und Kraus- und		Datum	Zustimmung

KLAESER & PARTNER Ingenieur- und Projektgesellschaft mbH Kraus- und Kraus- und Kraus- und	Beratung, Planung, Bauüberwachung, Projektmanagement Stadtentwicklung und Stadtplanung		Datum	Zustimmung
	Ingenieur- und Projektgesellschaft mbH Kraus- und Kraus- und Kraus- und		Datum	Zustimmung
	Ingenieur- und Projektgesellschaft mbH Kraus- und Kraus- und Kraus- und		Datum	Zustimmung
	Ingenieur- und Projektgesellschaft mbH Kraus- und Kraus- und Kraus- und		Datum	Zustimmung

Stadt Röbel / Müritze vertreten durch die Inhabers Erziehungsangelegenheiten Müritze-Verwaltungsgemeinschaft Bertha-von-Suttner-Straße 5, 16061 Schwedt	Beratung, Planung, Bauüberwachung, Projektmanagement Stadtentwicklung und Stadtplanung		Datum	Zustimmung
	Ingenieur- und Projektgesellschaft mbH Kraus- und Kraus- und Kraus- und		Datum	Zustimmung
	Ingenieur- und Projektgesellschaft mbH Kraus- und Kraus- und Kraus- und		Datum	Zustimmung
	Ingenieur- und Projektgesellschaft mbH Kraus- und Kraus- und Kraus- und		Datum	Zustimmung

Art der Änderung		Datum	Zustimmung
No		Datum	Zustimmung

VORPLANUNG

Stadt Röbel / Müritze vertreten durch die Inhabers Erziehungsangelegenheiten Müritze-Verwaltungsgemeinschaft Bertha-von-Suttner-Straße 5, 16061 Schwedt	Beratung, Planung, Bauüberwachung, Projektmanagement Stadtentwicklung und Stadtplanung		Datum	Zustimmung
	Ingenieur- und Projektgesellschaft mbH Kraus- und Kraus- und Kraus- und		Datum	Zustimmung
	Ingenieur- und Projektgesellschaft mbH Kraus- und Kraus- und Kraus- und		Datum	Zustimmung
	Ingenieur- und Projektgesellschaft mbH Kraus- und Kraus- und Kraus- und		Datum	Zustimmung

Planung Erziehungsanlage für das Wohngebiet B-Plan "Jörgenborg" und einer Umgehungsstraße in 17207 Röbel / Müritze

LSE Müritze-Verwaltungsgemeinschaft Bertha-von-Suttner-Straße 5 16061 Schwedt Tel: 0309 30 31-100 Fax: 0309 30 31-200 info@lsg-mueritze.de		Lageplan Lage: 17207 (Zonen 33) Müritze (17207)	
---	--	---	--

Lageplan Lage: 17207 (Zonen 33) Müritze (17207)		Lageplan Lage: 17207 (Zonen 33) Müritze (17207)	
---	--	---	--

Vorabzug

