

**Sitzung des Bauausschusses Südmüritz**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 11.12.2023  
**Sitzungsbeginn:** 15:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 17:40 Uhr  
**Ort, Raum:** Dorfgemeinschaftshaus Vipperow, Dorfstraße 20, 17207 Südmüritz

---

**Anwesend**

Vorsitz  
Ortwin Gessulat

Mitglieder  
Wolfgang Gallinat  
Olaf Schröder  
Bodo Schulz

**Abwesend**

<u>Mitglieder</u>	
Nico Kaiser	entschuldigt
Jürgen Schulz	entschuldigt

Gäste:

Aus der Verwaltung: Frau Schröder  
Gemeindevertreterin, Frau Hanni Fabisch

# **Tagesordnung**

## **Öffentlicher Teil**

- 1      Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2      Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung
- 3      Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 19.09.2023
- 4      Besichtigung Stallanlagen 24 WE (Trift)
- 5      Vorschläge Bauvorhaben "Müritzblick"
- 6      Sonstiges

## **Nichtöffentlicher Teil**

- 7      Anfragen und Informationen

## **Öffentlicher Teil**

- 8      Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 9      Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

---

### 2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung

Auf Antrag des Bauausschussvorsitzenden, Herrn Gessulat, sollen die durch die Verwaltung vorgelegten Kostenschätzungen für die Sanierung des Sanitärgebäudes Nr. 2 im Müritzpark Ludorf, im Tagesordnungspunkt 7 (nichtöffentlicher Teil) behandelt werden.

Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	4	4	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 19.09.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 19.09.2023 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	4	3	0	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Besichtigung Stallanlagen 24 WE (Trift)

Dieser Tagesordnungspunkt findet vor Ort statt.

Durch die Verwaltung wurden die Grenzen an der Stall/Schuppenruine (2 Gebäude nahe Trift) kenntlich gemacht und auf Flurkarten und Foto's dargestellt. Das Karten – und Bildmaterial lag den Bauausschussmitgliedern vor.

Die Trift wurde zwischenzeitlich von Herrn Gessulat dankenswerter Weise freigelegt und von wildem Wuchs beräumt. Die Gemeindearbeiter sollen den Auftrag bekommen, dieses Wegestück künftig sauber zu halten und im Frühjahr Grassaat einzubringen.

Da es sich um ein altes Wegeflurstück handelt und jetzt durch die Beräumung den Anschein zum befahren erweckt, soll durch das Ordnungsamt geprüft werden, ob gegebenenfalls eine

Beschilderung erforderlich ist, um eventuellen Schaden durch Befahren von der Gemeinde Südmüritz abzuhalten.

Die beiden Gebäude stehen anteilig auf einem privaten Grundstück und anteilig auf dem Grundstück der Gemeinde Südmüritz. Der Bauausschuss schlägt vor, dass beiden Gebäude abgerissen werden sollen. Dazu ist der private Eigentümer zu informieren mit der Aufforderung, sich an den Abrisskosten zu beteiligen. Dazu soll der Vorschlag unterbreitet werden, dass die Gemeinde Südmüritz Gebäude 1 und der private Eigentümer Gebäude 2 zeitgleich abreißen bzw. entsorgen soll. Die Justitiarin soll ein verbindliches Schreiben an den privaten Eigentümer senden.

Für Gebäude 1 sollen Kostenangebote zum Abriss eingeholt werden.

---

## 5 Vorschläge Bauvorhaben "Müritzblick"

Der Bauausschuss hat die Aufgabe, Gestaltungsvorschläge für die Arbeitsgruppe bezüglich des Bauvorhabens von der Fa. Christburk zu erarbeiten. Die Arbeitsgruppe tagt am 14.12.2023. Olaf Schröder hat zwei Gestaltungsvorschläge vorbereitet, die als Diskussionsgrundlage der Arbeitsgruppe vorgelegt werden sollen. Herr Schröder verteilt die Stellungnahmen der Raumordnung und des Landkreises.

Es folgt eine rege Diskussion, in die auch der anwesende Bürger, Herr Schubert, einbezogen wird:

- Raumordnerische Belange und Kreisplanungen werden als Rahmenplan der Gemeinde aufgezwungen
- Orientierung an Eigenentwicklung scheint sinnvoll, Gemeinde sollte sich nicht „knechten“ lassen, Planungshoheit hat immer Gemeinde
- Bodo Schulz -> geplant sind 500 Betten -> 250 – 300 Betten würden maximal vollkommen genügen
- Herr Schubert -> ausschließlich Ferienhäuser lassen sich schlecht vermarkten, sinnvoll sind Einfamilienhäuser mit kleinen Ferienwohnungen als Einlieger für u.a. jungen Familien generationsübergreifend, nur Ferienwohnungen tragen nicht zur Förderung der Gemeinschaft in der Gemeinde bei, in vorliegendem Entwurf werden keine Lebensräume geschaffen, es bedarf für solch ein Gebiet Eingang/Ausgang/Lebensmittelpunkt, am sinnvollsten ist eine gemischte Siedlung
- Vorschlag Olaf Schröder -> 27 Einheiten, maximal zweigeschossig oder Orientierung an gemeindlicher Siedlungsstruktur

### Ergebnis:

- Termin mit Frau Boek-Friese und der Architektin, Frau Bentfeld als Beratungstermin für die Gemeinde Südmüritz
- Maximal 30 Wohneinheiten mit integrierten Einliegerwohnungen genutzt als Ferienwohnungen möglich

---

## 6 Sonstiges

Zu diesem Tagesordnungspunkt gab es kein Beratungsthema.

## Öffentlicher Teil

---

### 8 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

---

### 9 Schließen der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung um 17:40 Uhr.

Vorsitz:

---

Ortwin Gessulat

Schriftführung:

---

Silvia Schröder