

Niederschriftsauszug
aus der
Sitzung des Bauausschusses Südmüritz
vom 11.12.2023

Top 5 Vorschläge Bauvorhaben "Müritzblick"

Der Bauausschuss hat die Aufgabe, Gestaltungsvorschläge für die Arbeitsgruppe bezüglich des Bauvorhabens von der Fa. Christburk zu erarbeiten. Die Arbeitsgruppe tagt am 14.12.2023. Olaf Schröder hat zwei Gestaltungsvorschläge vorbereitet, die als Diskussionsgrundlage der Arbeitsgruppe vorgelegt werden sollen. Herr Schröder verteilt die Stellungnahmen der Raumordnung und des Landkreises.

Es folgt eine rege Diskussion, in die auch der anwesende Bürger, Herr Schubert, einbezogen wird:

- Raumordnerische Belange und Kreisplanungen werden als Rahmenplan der Gemeinde aufgezwungen
- Orientierung an Eigenentwicklung scheint sinnvoll, Gemeinde sollte sich nicht „knechten“ lassen, Planungshoheit hat immer Gemeinde
- Bodo Schulz -> geplant sind 500 Betten -> 250 – 300 Betten würden maximal vollkommen genügen
- Herr Schubert -> ausschließlich Ferienhäuser lassen sich schlecht vermarkten, sinnvoll sind Einfamilienhäuser mit kleinen Ferienwohnungen als Einlieger für u.a. jungen Familien generationsübergreifend, nur Ferienwohnungen tragen nicht zur Förderung der Gemeinschaft in der Gemeinde bei, in vorliegendem Entwurf werden keine Lebensräume geschaffen, es bedarf für solch ein Gebiet Eingang/Ausgang/Lebensmittelpunkt, am sinnvollsten ist eine gemischte Siedlung
- Vorschlag Olaf Schröder -> 27 Einheiten, maximal zweigeschossig oder Orientierung an gemeindlicher Siedlungsstruktur

Ergebnis:

- Termin mit Frau Boek-Friese und der Architektin, Frau Bentfeld als Beratungstermin für die Gemeinde Südmüritz
- Maximal 30 Wohneinheiten mit integrierten Einliegerwohnungen genutzt als Ferienwohnungen möglich

Schriftführung:
Silvia Schröder