

# Gemeinde Südmüritz

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevorvertretung Südmüritz

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 13.12.2023

**Sitzungsbeginn:** 18:04 Uhr

**Sitzungsende:** 19:50 Uhr

**Ort, Raum:** Dorfgemeinschaftshaus Vipperow, Dorfstraße 20, 17207 Südmüritz

---

#### Anwesend

Vorsitz

Andreas Bau

Mitglieder

Sabine Siedler

Nico Kaiser

Hanni Fabisch

Ortwin Gessulat

Gerd Köppen

18:10

Olaf Schröder

Bodo Schulz

Heike Steinemann

#### Abwesend

Mitglieder

Angelika Röhrich

entschuldigt

Hartmut Wißler

entschuldigt

Gäste:

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.11.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
  - 5.1 Auftrag an das Amt: Stallanlagen Drift Vipperow
- 6 Bericht des Bürgermeisters
  - 6.1 Auftrag an das Amt: Breitbandausbau Ludorf
- 7 Entwicklungsgespräch "Müritzblick"
- 8 Beschlussvorlagen
  - 8.1 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2023 BV-30-2023-024
  - 8.2 Hebesatz-Satzung BV-30-2023-025
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil

- 10 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.11.2023
- 11 Beschlussvorlagen
  - 11.1 Beauftragung einer Firma für Baumpflegearbeiten in der Gemeinde Südmüritz (Bereich Kasboomhorst bis zum Campingplatz) BV-30-2023-026
  - 11.2 Beauftragung einer Firma für Baumpflegearbeiten in der Gemeinde Südmüritz (Bereich Solzow Lange Straße) BV-30-2023-027
- 12 Beratung über geplante Baumaßnahmen auf dem Campingplatz Ludorf
- 13 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

## Öffentlicher Teil

14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

15 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevorsteher und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevorstellung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevorstellung vom 23.11.2023

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 23.11.2023 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Einwohnerfragestunde

Es ist kein Einwohner anwesend.

---

### 5 Anfragen der Gemeindevorsteher und Mitteilungen

- Frau Siedler übergibt Kontakt zur Absicherung des Winterdienstes während ihrer Abwesenheit an Herrn Gessulat
- Herr Schröder berichtet, dass das Trafohäuschen in Vipperow neben dem Parkplatz der

Kita errichtet werden soll, Absprache mit Frau Schröder (Bauamt) ist erfolgt

- Herr Gessulat: es erfolgte Gespräch mit einem Miteigentümer einer Fläche im Dorf, hier würde die Möglichkeit bestehen, die Fläche als Gemeinde anzukaufen und einen Parkplatz zu schaffen

Frau Siedler: Gespräche mit den anderen Miteigentümern müssen geführt werden, evtl.

Ankauf, aber nur zu einem vernünftigen Preis, weitere Gespräche sollen im Januar erfolgen

- Herr Schulz: Ziegeleiweg ist vernünftig gemacht worden aber der Landweg zu Priestaff sollte sich im Frühjahr angeschaut werden, schlechter Zustand

- Herr Gessulat berichtet von der Nachfrage eines Bürgers zu den gefällten Kastanien, ob neue Bäume dafür gepflanzt werden

---

## 5.1 Auftrag an das Amt: Stallanlagen Drift Vipperow

- Herr Schulz: Bauausschuss hat am Montag stattgefunden,

Thema: Stallanlagen Drift Vipperow

### Auftrag an das Amt 1:

1. Angebote für den Abriss der Gebäude einholen

2. Offizielles Anschreiben vom Amt an Besitzer der Fläche zur Klärung:

Gemeinde möchte Fläche bereinigen, Vorschlag: die Gemeinde übernimmt die Kosten für den Abriss des Gebäudes, das teilweise auf Gemeindeland steht, die Abrisskosten für das 2. Gebäude müsste Eigentümer der Fläche übernehmen

Herr Gessulat: Drift wurde gefräst

**Auftrag an das Amt 2:** Prüfung, ob Verkehrsschild aufgestellt werden muss, „Befahren auf eigene Gefahr“ o.ä.

Fläche soll nun durch Gemeindearbeiter sauber gehalten werden, um erneutes Zuwachsen zu verhindern

---

## 6 Bericht des Bürgermeisters

1. Zuarbeit von Wohnungsverwaltung erhalten: alle Gemeindewohnungen sind belegt, ein Mietschuldner, Ratenzahlung vereinbart

- 2 Badsanierungen sollen bis Weihnachten abgeschlossen werden

- Fallrohr in Ludorf wurde durch Fa. Losch repariert

2. Der Wehrführer von Vipperow hat letzte Woche sein Amt niedergelegt, stellvertretender Wehrführer hat Amt vorübergehend übernommen, Amt ist darüber informiert, im März 2024 wird es eine Versammlung mit Neuwahlen geben

---

## 6.1 Auftrag an das Amt: Breitbandausbau Ludorf

Breitbandausbau

- Hausnummern für fehlende Gemeindegebäude wurden vergeben und an die Telekom gemeldet

- Der Reitplatz befindet sich nicht innerhalb des Polygons und wird seitens der Telekom nicht angeschlossen.

### Aufträge an das Amt:

a) Mit dem LK / der Telekom in Verbindung setzen, der Reitplatz in Ludorf muss unbedingt angeschlossen werden

b) Laut Plan wird auf dem Campingplatz das Sanitärbauwerk angeschlossen, das Kabel soll aber zur Anmeldung verlegt werden, Änderung im Telekomplan erforderlich

---

## 7 Entwicklungsgespräch "Mürtzblick"

- im Bauausschuss wurden Vorschläge zur Bebauung der Fläche besprochen, Vorschlag von Herrn Schröder: Eigenheime in Verbindung mit Einliegerwohnungen / Ferienwohnungen / altersgerechtes Wohnen
- Betreutes Wohnen wäre auch eine Möglichkeit
- Herr Schulz: - 500 Betten vom Investor angedacht, halbe Bettenzahl gewünscht
- 160 € pro qm nach Erschließung, eher exklusives Wohngebiet ohne soziale Einrichtungen
- Herr Gessulat: - 25% der Fläche sind Landschaftsschutzgebiet
- wünscht einzelnen Termin mit Planerin
- Herr Schröder: Vorschlag: 21.000 qm Bebauung  
                          3.300 qm Verkehrsfläche

Gebiet sollte nicht überfrachtet werden.

- für die Bürger der Solzower Straße soll geprüft werden, ob Grundstücke aufgewertet werden können

Frau Siedler: Luxuswohnungen im hinteren Bereich in Betracht ziehen

Frau Fabisch: nur Eigenheime werden nicht genehmigt, eine Mglkt. wären auch 2-stöckige Wohnhäuser mit Wohnungen zum Dauerwohnen

Der Termin am 14.12.23 mit Fa. Christburk bleibt bestehen, Vorschlag von Herrn Schröder plus Betreutes Wohnen oder 2-stöckige Wohnhäuser (evtl. auch Reihenhäuser)

Gemeindevertreter dürfen an den Terminen der Arbeitsgruppe teilnehmen, ohne Rederecht

---

## 8 Beschlussvorlagen

---

### 8.1 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2023

BV-30-2023-024

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Annahme der im Anhang aufgelisteten Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	9	9	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 8.2 Hebesatz-Satzung

BV-30-2023-025

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Südmüritz beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Südmüritz mit Wirkung zum 01.01.2024.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	9	8	1	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung****Öffentlicher Teil**

---

**14 Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

---

**15 Schließen der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 19:50 Uhr.

Vorsitz:

---

Andreas Bau

Schriftführung:

---

Ulrike Bahle