

## Niederschriftsauszug aus der Sitzung der Gemeindevertretung Südmüritz vom 25.01.2024

---

### **Top 4      Einwohnerfragestunde**

1. Herr Augustin berichtet zu den Baumaßnahmen Sanitärgebäude 2 / Müritzpark Ludorf

- Gebäude 20 Jahre alt, großer Reparaturbedarf,
- Sanierung notwendig, um wettbewerbsfähig zu bleiben
- Voraussetzungen für einen Start der Baumaßnahmen am Montag sind gegeben
- Abriss und Neubau würden ca. 450.000 Euro kosten, Kredit nicht möglich
- Ausschüttungen wären 2025 wieder möglich.

Herr Gessulat spricht den Kostenvoranschlag von 150.000 Euro an und fragt, was andere Anteilseigner dazu sagen.

Herr Wißler weist darauf hin, dass die Gemeinde ein Anteilseigner ist und dies nicht allein entscheiden kann. Die Mehrheit sieht Reparaturen als notwendig. Rücklagen sind beim Verwalter nicht möglich. Wenn Reparaturen nicht erfolgen, ist eine Schließung denkbar.

Herr Bau sagt, dass die GemV den Reparaturmaßnahmen nicht entgegen steht. Es fehlt aber eine Erklärung, wie diese finanziert werden sollen. Es fehlen 100.000 Euro. Wie lange erfolgen keine Ausschüttungen? Der Haushalt der Gemeinde 2024/2025 muss erstellt werden.

Herr Augustin sagt, dass Anteilseigner mündlich informiert sind und er im ständigen Kontakt steht. Geld für Reparatur ist da. Ausschüttungen erfolgen nur für 2023 nicht.

Herr Bau fragt nochmals, wo die restliche Summe herkommt.

Herr Augustin: Es stehen auf dem Konto 160.000 Euro durch Betriebseinnahmen vom vorigen Jahr zur Verfügung. 50.000 in Reserve.

Frau Fabisch weist darauf hin, dass die Ausschüttungen als Einnahmen im Haushalt geplant sind. Die Entscheidung wird Auswirkungen auf das Haushaltssicherungskonzept haben. Weiterhin ist es keine GbR sondern eine Bruchteilsgemeinschaft nach § 741 BGB.

Herr Bau fasst die Diskussion zu den Baumaßnahmen Sanitärgebäude 2 / Müritzpark Ludorf zusammen:

- Ausschüttung wird für das Jahr 2023 nicht erfolgen
- Kofinanzierung zu den fehlenden Beträgen ist vorhanden
- Baumaßnahmen sind dringend erforderlich

Herr Bau bittet um Abstimmung zum Einverständnis, die Aufträge zu den Baumaßnahmen Sanitärgebäude 2 / Müritzpark Ludorf durch die Müritz- Camp GmbH auszulösen und mit den Reparaturmaßnahmen zu beginnen:

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	10	8	0	2	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

2. Frau Fabisch:

- Anfrage, ob das Dorfgemeinschaftshaus jeden Donnerstag ab 16:00 Uhr für Gymnastik für ältere Bürger genutzt werden kann. Zustimmung durch GemV erfolgt
- große Löcher in der Stichstraße (Dorfstraße 8-12 Vipperow), keine großen Steine sondern Brechsand nehmen und verdichten und rütteln (Gemeindearbeiter)

Schriftführung:  
Ulrike Bahle