

# Gemeinde Buchholz

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Buchholz

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 21.09.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeinderaum, Dorfstraße 14, 17209 Buchholz

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Robert Tietze

##### Mitglieder

Bernd Fabisch

Andrea Zühlke

Dr. Achim Ahrendt

Carmen Zander

##### Gäste:

Hannes Schürmann (Buß Solar GmbH)

Hans Dannenberg (Stadtwerke Neustrelitz)

Toni Perlick (Stadtwerke Neustrelitz)

Silvia Schröder (Amt Röbel-Müritz, Liegenschaftsverwaltung)

Tino Franke (Amt Röbel-Müritz, Beteiligungsmanagement)

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Bericht des Bürgermeisters
- 4.1 Auftrag an das Amt: Informationsveranstaltung der Polizei zur Vorbeugung von Diebstählen organisieren
- 5 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.02.2023
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 09.02.2023 gefassten Beschlüsse
- 7 PV-Flächennutzung in Buchholz - Projektvorstellung der "Buß Solar GmbH"
- 8 Beratung zur Beauftragung einer vom Land M-V geförderten Nahwärmestudie
- 9 Beschlussvorlagen
- 9.1 Finanzielle Unterstützung des Nachbarschaftsfahrdienstes e.V. BV-03-2023-003
- 9.2 Abschluss eines Vertrag mit dem Kulturverein Buchholz/Müritz e.V. für das Jahr 2023 BV-03-2023-004
- 9.3 Haushaltssatzung 2023 und 2024 der Gemeinde Buchholz BV-03-2023-008
- 9.4 Aufwandsentschädigung für Wahlvorstände BV-03-2023-009
- 10 Beratung und ggfls. Beschlussfassung zur Einleitung eines begrenzten Flurneuordnungsverfahrens im Bereich des Müritz-Rundweges
- 10.1 Auftrag an das Amt: Flurneuordnungsverfahren Gemarkung Buchholz
- 11 Beratung und ggfls. Beschlussfassung zur Endwidmung des Weges im Bereich des Müritz-Rundweges
- 12 Beratung zur Beteiligung an den Kosten der Wegeinstandssetzung im Bereich des Müritz-Rundweges
- 13 Beratung zum B-Planverfahren Campingplatz, erneute Beauftragung der Amtsverwaltung

- 14 Beratung zur Aufstellung von Tempowarnhinweisen in der Ortslage Buchholz
- 15 Beratung zur Zuwegung auf dem Campingplatz "Reifenwerk"
- 16 Beratung über eine WALL-E Box
- 17 Beratung über ein neues Feuerwehrlöschfahrzeug für die Gemeinde Priborn
- 18 Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Umgang mit Verkäufern von "Wohnwagen" auf dem Campinplatz
- 19 Beratung über Hafenenwicklung

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- 20 Beschlussvorlagen
- 20.1 Grundstückskauf Gemarkung Buchholz, Flur 5, Flurstück 70/8 BV-03-2023-005
- 20.2 Grundstückskauf Gemarkung Buchholz, Flur 5, Flurstück 50/1 - Teilfläche von ca. 1.800 m<sup>2</sup> BV-03-2023-006
- 20.3 Beschluss Mietvertrag Dauercamper 2024
- 20.4 Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Neubeschaffung eines Handrasenmähers für die Grünpflege

#### **Öffentlicher Teil**

- 21 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 22 Anfragen und Informationen
- 23 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

---

### 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

Der TOP „Beschluss Mietvertrag Dauercamper 2024“ soll in den nicht öffentlichen Teil verschoben werden (vorher öffentlich unter 8.5).

Der TOP „Beratung zur Beauftragung einer vom Land M-V geförderten Nahwärmestudie“ soll nach dem TOP 7 (PV-Flächennutzung in Buchholz – Projektvorstellung der „Buß Solar GmbH“) erfolgen.

Neuer TOP „Beratung über eine WALL-E-Box“ im öffentlichen Teil.

Neuer TOP „Beratung über ein neuer Feuerwehrlöschfahrzeug für die Gemeinde Priborn“ im öffentlichen Teil.

Neuer TOP „Beratung über Hafententwicklung“ im öffentlichen Teil.

Neuer TOP Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Umgang mit Verkäufern von „Wohnwagen“ auf dem Campingplatz im öffentlichen Teil.

Neuer TOP Beratung und ggf. Beschlussfassung über die Neubeschaffung eines Handrasenmähers für die Grünpflege im nichtöffentlichen Teil.

TOP Beratung und ggf. Beschlussfassung zur Aufnahme eines weiteren Pächters in den bestehenden PV „Büffelkuhle“ von der TO streichen.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Es ist kein Einwohner anwesend.

---

---

#### 4 Bericht des Bürgermeisters

Der Bericht des Bürgermeisters liegt diesem Protokoll als Anlage bei.

Anlage 1 BGM\_Bericht\_2\_2023\_signed

---

#### 4.1 Auftrag an das Amt: Informationsveranstaltung der Polizei zur Vorbeugung von Diebstählen organisieren

In der Gemeinde kam es zu mehreren Diebstählen. In einer Informationsveranstaltung durch die Polizei sollen die Bürger auf das Thema sensibilisiert werden und Tipps und präventive Tipps durch die Polizei erhalten. Die Verwaltung wird gebeten die Veranstaltung zu organisieren.

---

#### 5 Billigung der Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 09.02.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 09.02.2023 wird ohne Änderungen gebilligt. Es erfolgt jedoch der Hinweis, dass die Abarbeitung des unter 3. Einwohnerfragestunde aufgeführten Punkts „Fällung Pappeln am Zeltplatz“ noch aussteht. Die Verwaltung wird um Abarbeitung gebeten.

##### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

#### 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 09.02.2023 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertreterversammlung gefassten Beschlüsse bekannt:

- Beschluss über einen Deckungsvorschlag (üpl/apl) für Kosten von dringend erforderlichen Reparaturmaßnahmen Dampferanleger
  - Abschluss eines Pachtvertrages für den Zeltplatz C 70
- 

#### 7 PV-Flächennutzung in Buchholz - Projektvorstellung der "Buß Solar GmbH"

Herr Schürmann von der Firma Buß Solar stellt das Projekt PV-Anlage im Gemeindegebiet vor. Angedacht ist eine Fläche von etwa 14 ha in der Nähe der Geflügelfarm im Norden der Gemeinde (Gem. Buchholz, Flur 1, Flur-Stk. 66, 104/7) durch das Aufstellen von Solarpanels zu nutzen. Eine Bürgerbeteiligung ist möglich. Details hierzu sind jedoch noch nicht bekannt.

---

Die Planungs- bis Bauphase würde etwa 24 Monate andauern, die eigentliche Betriebsphase beträgt 30 Jahre. Der anschließende Rückbau soll den Ursprungszustand wiederherstellen. Die Flächen unter den Solarpanels könnten während der Betriebsphase landwirtschaftlich genutzt werden.

Herr Tietze bedankt sich für die Projektvorstellung und gibt an, dass die Gemeindevertretung sich mit der Thematik auseinandersetzen wird. Auch der Sanierungsmanager der Gemeinde soll sich mit diesem Thema befassen.

---

## 8 Beratung zur Beauftragung einer vom Land M-V geförderten Nahwärmestudie

Die Vertreter der Stadtwerke Neustrelitz beraten die Gemeindevertretung zum Thema Nahwärmenetznutzung. Sie geben an, dass die Errichtung eines Nahwärmenetzes in der Gemeinde relativ teuer werden würde. Geeignete Investoren zu finden würde sich wahrscheinlich als schwierig erweisen. Weiterhin bietet das Gemeindegebiet keine gute Grundlage für die Errichtung eines Nahwärmenetzes, da es sich geographisch betrachtet relativ weit erstreckt. Die Verlegung von Fernwärmeleitungen würde einen enormen Aufwand, nicht nur finanziell, für die Gemeinde bedeuten.

Ein weiteres Thema ist die generelle kommunale Wärmeplanung zu der die Gemeinde verpflichtet wird. In einer Machbarkeitsstudie sollen die Möglichkeiten einer kommunalen Wärmeversorgung bis zum Jahr 2028 geprüft werden. Diese Studie ist nicht gleichzusetzen mit dem bereits erfolgten Quartierskonzept. Eine finanzielle Förderung der Machbarkeitsstudie kann in den Jahren 2023 und 2024 beim Bund beantragt werden. Die Studie kann für Kommunen mit unter 10T Einwohnern im vereinfachten Verfahren erfolgen. Eine Definition des vereinfachten Verfahrens steht noch aus. Das Ergebnis der Studie wird laut Auskunft der Stadtwerke Neustrelitz wahrscheinlich zu keinen nennenswerten Optionen führen, um die Wärmeversorgung in der Gemeinde sicherzustellen. Die Gemeinde entscheidet vorerst keine Studie in Auftrag zu geben.

---

## 9 Beschlussvorlagen

---

### 9.1 Finanzielle Unterstützung des Nachbarschaftsfahrdienstes e.V.

BV-03-2023-003

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz beschließt eine monatliche finanzielle Unterstützung des Nachbarschaftsfahrdienst e.V. Die monatliche Unterstützung ist befristet für das Jahr 2023.

Es wird eine monatliche Unterstützung in Höhe von **50,00 €** gezahlt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	4	0	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung

ausgeschlossen.

---

## 9.2 Abschluss eines Vertrag mit dem Kulturverein Buchholz/Müritz e.V. für das Jahr 2023

BV-03-2023-004

### **Beschluss:**

Die GV Buchholz beschließt den Abschluss eines Vertrag mit dem Kulturverein Buchholz/Müritz e.V. für das Jahr 2023.

### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 9.3 Haushaltssatzung 2023 und 2024 der Gemeinde Buchholz

BV-03-2023-008

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Buchholz beschließt die beiliegende Haushaltssatzung mit dem Doppelhaushaltsplan und den Anlagen für die Haushaltsjahre 2023/2024.

### **Geänderter Beschluss:**

**Es sollen weitere 7.000 EUR Planungskosten für den Umbau/Umgestaltung/Abriss des Gemeindehauses Buchholz eingeplant werden.**

### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	ja

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 9.4 Aufwandsentschädigung für Wahlvorstände

BV-03-2023-009

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Buchholz beschließt, den Mitgliedern des Wahlvorstandes der Gemeinde Buchholz als Aufwandsentschädigung für die ehrenamtliche Tätigkeit am jeweiligen Wahltag jeweils 25,00 € zuzüglich der gesetzlich Aufwandsentschädigung zu zahlen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 10 Beratung und ggfls. Beschlussfassung zur Einleitung eines begrenzten Flurneuordnungsverfahrens im Bereich des Müritz-Rundweges

Bevorzugt wird ein gesamtes Flurneuordnungsverfahren für die Gemarkung Buchholz.

Herr Dr. Ahrendt gibt zu bedenken, dass es sich bei der Gemarkung Buchholz um eine seit 300 Jahren unveränderte Aufteilung handelt, die es ggf. zu erhalten gilt.

Der Bürgermeister wird beauftragt weitere Rücksprachen mit der Agrar GmbH Vipperow und dem Forstbetrieb Priborn zu halten, die nur diese Akteure die Flurneuordnung beantragen können.

---

### 10.1 Auftrag an das Amt: Flurneuordnungsverfahren Gemarkung Buchholz

Werden Flurneuordnungsverfahren noch gefördert?

---

## 11 Beratung und ggfls. Beschlussfassung zur Endwidmung des Weges im Bereich des Müritz-Rundweges

### Beschluss:

Die Gemeindevertretung Buchholz beschließt folgende Wege

- den Weg nach Krümmel über die Brücke, Flurstücke: 107/27, 178, 179, 180, 181/1, 181/2 -
- den Weg am schwarzen See vorbei, Flurstücke: 43/1, 167, 189/1, 191, 236 -

zu endwidmen. Beide Wege sollen fortan nur noch als Land- und Forstwirtschaftliche Wege gewidmet sein.

### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## 12 Beratung zur Beteiligung an den Kosten der Wegeinstandssetzung im Bereich des Müritz-Rundweges

## Beschluss:

Die Gemeindevertretung Buchholz beschließt sich an den Kosten der Wegeinstandsetzung zu beteiligen. Explizit wird der Müritzrundweg von Buchholz nach Krümmel genannt für die Kostenbeteiligung. Es ist zu prüfen wie diese Beteiligung umgesetzt werden kann. Ggf. schreibt die Agrar GmbH Vipperow eine Rechnung. Die Höhe der Beteiligung ist noch abzustimmen, jedoch nicht mehr als 50% der Gesamtkosten.

## Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 13 Beratung zum B-Planverfahren Campingplatz, erneute Beauftragung der Amtsverwaltung

Finanzielle Mittel sind hierfür sind eingeplant. Es ist ein Zeitplan mit dem Bauamt abzustimmen.

---

### 14 Beratung zur Aufstellung von Tempowarnhinweisen in der Ortslage Buchholz

Die Gemeindevertretung Buchholz beschließt digitale Tempowarnhinweise in der Ortslage Buchholz aufzustellen. Es ist mit dem Ordnungsamt abzustimmen welche Geräte zum Einsatz kommen werden. Bestenfalls solche, die in anderen Gemeinden des Amtsbereichs bereits Einsatz finden.

## Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 15 Beratung zur Zuwegung auf dem Campingplatz "Reifenwerk"

In der Gemeindevertretung herrscht Einigkeit darüber, dass der "alte Weg", Flurstück 85, nicht wieder hergestellt wird. Begründung: Auf dem Weg stehen mächtige Eichen, deren Fällung ausgeschlossen wird, es sind dafür keine Gelder im Haushalt vorgesehen.

---

### 16 Beratung über eine WALL-E Box

Es erfolgt eine Beratung über die Annahme/Schenkung einer Walbox vom "Bürgerbusverein

Elde-Quellgebiet e.V."

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Buchholz beschließt die Walbox anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**17 Beratung über ein neues Feuerwehrlöschfahrzeug für die Gemeinde Priborn**

Die Gemeindevertretung erklärt sich grundsätzlich bereit dazu. Für einen Beschluss müssen die Anschaffungskosten jedoch klar sein, sowie Fördermittel seitens der Gemeinde Priborn eingeworben werden.

---

**18 Beratung und ggf. Beschlussfassung über den Umgang mit Verkäufern von "Wohnwagen" auf dem Campinplatz**

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung Buchholz beschließt, dass sämtliche Verkäufe von "Wohnwagen" auf dem Campingplatz seitens der Gemeinde Buchholz genehmigt werden müssen.

Grundlage für die Genehmigung ist die Begehung und Begutachtung der betroffenen Parzelle auf dem Campingplatz.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
5	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**19 Beratung über Hafentwicklung**

Ein Herr Robert Hofmann aus Bayern hat Herrn Tietze telefonisch kontaktiert, siehe Bericht des Bürgermeisters. Herr Hofmann und Herr Tietze kennen sich seit dem 09. September 2023 von einer privatwirtschaftlichen Angelegenheit.

Herr Hofmann möchte die Infrastruktur für den Hafen in Buchholz entwickeln und sucht dafür u.A. Baugrundstücke in Buchholz.

Die Gemeindevertretung Buchholz lädt Herrn Hofmann in die nächste Sitzung ein, damit er seine Ideen vorstellen kann.

**Öffentlicher Teil**

---

**21 Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

---

**22 Anfragen und Informationen**

Es bestehen keine weiteren Anfragen und Informationen.

---

**23 Schließen der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 22:00 Uhr.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Robert Tietze

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Tino Franke