

# Gemeinde Südmüritz

# Niederschriftsauszug aus der Sitzung der Gemeindevertretung Südmüritz vom 13.12.2023

## **Top 7 Entwicklungsgespräch "Müritzblick"**

- im Bauausschuss wurden Vorschläge zur Bebauung der Fläche besprochen, Vorschlag von Herrn Schröder: Eigenheime in Verbindung mit Einliegerwohnungen / Ferienwohnungen / altersgerechtes Wohnen
  - Betreutes Wohnen wäre auch eine Möglichkeit

Herr Schulz: - 500 Betten vom Investor angedacht, halbe Bettenzahl gewünscht

  - 160 € pro qm nach Erschließung, eher exklusives Wohngebiet ohne soziale Einrichtungen

Herr Gessulat: - 25% der Fläche sind Landschaftsschutzgebiet

  - wünscht einzelnen Termin mit Planerin

Herr Schröder: Vorschlag: 21.000 qm Bebauung  
3.300 qm Verkehrsfläche

Gebiet sollte nicht überfrachtet werden.

  - für die Bürger der Solzower Straße soll geprüft werden, ob Grundstücke aufgewertet werden können

Frau Siedler: Luxuswohnungen im hinteren Bereich in Betracht ziehen

Frau Fabisch: nur Eigenheime werden nicht genehmigt, eine Mglkt. wären auch 2-stöckige Wohnhäuser mit Wohnungen zum Dauerwohnen

Der Termin am 14.12.23 mit Fa. Christburk bleibt bestehen, Vorschlag von Herrn Schröder pl Betreutes Wohnen oder 2-stöckige Wohnhäuser (evtl. auch Reihenhäuser)

## Schriftführung: Ulrike Bahle