

**Niederschriftsauszug**  
aus der  
**Sitzung der Gemeindevertretung Südmüritz**  
vom 13.12.2023

## Top 7 Entwicklungsgespräch "Müritzblick"

- im Bauausschuss wurden Vorschläge zur Bebauung der Fläche besprochen, Vorschlag von Herrn Schröder: Eigenheime in Verbindung mit Einliegerwohnungen / Ferienwohnungen / altersgerechtes Wohnen
  - Betreutes Wohnen wäre auch eine Möglichkeit
- Herr Schulz: - 500 Betten vom Investor angedacht, halbe Bettenzahl gewünscht
- 160 € pro qm nach Erschließung, eher exklusives Wohngebiet ohne soziale Einrichtungen
- Herr Gessulat: - 25% der Fläche sind Landschaftsschutzgebiet
- wünscht einzelnen Termin mit Planerin
- Herr Schröder: Vorschlag:   21.000 qm Bebauung  
                                  3.300 qm Verkehrsfläche
- Gebiet sollte nicht überfrachtet werden.

- für die Bürger der Solzower Straße soll geprüft werden, ob Grundstücke aufgewertet werden können  
Frau Siedler: Luxuswohnungen im hinteren Bereich in Betracht ziehen  
Frau Fabisch: nur Eigenheime werden nicht genehmigt, eine Mglkt. wären auch 2-stöckige Wohnhäuser mit Wohnungen zum Dauerwohnen

Der Termin am 14.12.23 mit Fa. Christburk bleibt bestehen, Vorschlag von Herrn Schröder plus  
Betreutes Wohnen oder 2-stöckige Wohnhäuser (evtl. auch Reihenhäuser)

Gemeindevertreter dürfen an den Terminen der Arbeitsgruppe teilnehmen, ohne Rederecht

Schriftführung:  
Ulrike Bahle