

Sitzung der Gemeindevertretung Südmüritz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 23.11.2023
Sitzungsbeginn:	19:02 Uhr
Sitzungsende:	22:24 Uhr
Ort, Raum:	Dorfgemeinschaftshaus Vipperow, Dorfstraße 20, 17207 Südmüritz

Anwesend

Vorsitz

Andreas Bau

Mitglieder

Sabine Siedler

Nico Kaiser

Hanni Fabisch

Ortwin Gessulat

Angelika Röhrich

Olaf Schröder

Bodo Schulz

Heike Steinemann

Hartmut Wißler

Abwesend

Mitglieder

Gerd Köppen

entschuldigt

Gäste: 2 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 26.10.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
- 5.1 Auftrag an das Amt: Dienstbarkeit Grabungen B198
- 5.2 Auftrag an das Amt: Versackung Kirchstraße Ludorf
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Beratung über Vorzugsmaßnahmen aus dem Quartierskonzept
- 8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 26.10.2023
- 10 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

Öffentlicher Teil

- 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 12 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	10	10	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 26.10.2023

Der öffentliche Teil der Niederschrift der Sitzung vom 26.10.2023 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	10	8	0	2	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Schröder spricht das Thema Entstehung und Durchführung der Arbeitsgruppe Müritzblick an. Das Thema wird weiter im nichtöffentlichen Teil behandelt.

4 Einwohnerfragestunde

Eine Einwohnerin fragt nach den Anpassungen zum B-Plan Eichenweg und möchte eine Erklärung, wie es Step by Step weitergeht.

Herr Gessulat und Herr Wißler berichten über einen Termin bei Frau Lange (Bauamt). Diese hat alle Bauvorhaben rausgesucht und Änderungen erfasst. Es wurde besprochen, was noch mit aufgenommen werden muss. Diese Zusammenstellung wird dann mit Herrn Mogck

(Bauamt) besprochen. Danach soll es noch im Jahr 2023 eine Ortsbegehung geben.

Flächenzahl soll von 0,3 für jedes Grundstück auf 0,4 geändert werden. Baufeldgrenzen sollten dann nicht mehr problematisch sein.

Die Bürgerin fragt, wie Frau Lange an die Informationen kommt.

Die GemV geben die Informationen an Frau Lange, danach folgt der Ortstermin und danach das Gespräch mit dem Planungsbüro. Die Aufarbeitung des Planungsbüros erfolgt in Zusammenarbeit mit dem Bauausschuss und letztlich mit der GemV.

Bürgerin: Bauaufsicht kann noch dagegen stimmen?

Herr Bau: Die Untere Bauaufsichtsbehörde ist die letzte Instanz.

5 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

- Frau Röhrich fragt nach der Jubiläumsliste und ob Gelder für den Stadtverkehr/Elli Bus in den Haushalt eingeplant werden.

Herr Bau: Liste ist nicht da. Projekte Stadtverkehr/Elli Bus sind nicht umsetzbar.

- Frau Siedler: 15./16.06.2024 Reitturnier in Ludorf
 01.05.2024 Einweihung vom Gerätehaus

- Herr Wißler berichtet über den aktuellen Verkaufsstand der 3. Auflage der „Chronik 675 Jahre Ludorf“. Der Restbestand ist in den Gemeinderäumen eingelagert.

Vorschlag: Chroniken bei den Rentnerweihnachtsfeiern anbieten.

Herr Gessulat:

- 24 WE Dachrinne Fallrohr an der Ecke noch nicht repariert. Muss bis nächste Woche geklärt werden. Wohnungsverwaltung konnte bisher keine Firma beauftragen.

Herr Bau will sich bei Firma Losch melden. Andere Möglichkeit über Herrn Tulke (Bauamt)

- Einsatz der Feuerwehr in Gneve, Wehrführer ist mit Wasserentnahmestelle zufrieden, müsste nun in einen vorgeschriebenen Zustand gesetzt werden, dazu müssen Anträge gestellt werden

Wehrführer ist mit Herrn Schulz (Ordnungsamt) im Gespräch

- Brunnenbau in Ludorf, Treffen mit Baufirma, Herrn Schulz und Wehrführer,

Fa. Marktfrucht stellt Wasser für Bauarbeiten zur Verfügung, Brunnen soll dieses Jahr fertiggestellt werden

- 8 WE Fa. Wilken hat mit Umbau von zwei Bädern begonnen

- Herr Schulz fragt nach Wasserstand der Zisterne in Solzow und ob der Brunnen in Solzow noch Wasser führt. Dieser könne auch genutzt werden. -> Herr Bau will Feuerwehr informieren

5.1 Auftrag an das Amt: Dienstbarkeit Grabungen B198

Herr Gessulat:

- An der B198 erfolgen Grabungen auf gemeindlichem Grundstück.

Auftrag an das Amt: Was sind das für Grabungen? Wie ist die Vereinbarung zur Dienstbarkeit? Wieviel Geld für den laufenden Meter?

Bitte um schnelle Rückmeldung an den Bürgermeister.

5.2 Auftrag an das Amt: Versackung Kirchstraße Ludorf

Herr Gessulat:

- **Auftrag an das Amt:** Kirchstraße Ludorf neben Hausnummer 13 wurden Anschlüsse verlegt, Straße versackt, muss geprüft werden

6 Bericht des Bürgermeisters

- Trafohäuschen Vipperow: ein neuer Standort muss gesucht werden. Frau Schröder und Frau Neudeck haben Vorschlag geschickt für einen Standort in der Mitte des Dorfes. Entscheidung durch GemV aus Vipperow, Herr Schröder kümmert sich darum
- Breitbandausbau: Zusätze ans Amt gegeben: Reitplatz, Campingplatz, Jugendcampingplatz, Wasserwerk, aktualisierte Liste soll durch das Amt an GemV geschickt werden
- Anfrage PV-Freiflächenanlage (grüner Wasserstoff) wird an das Amt weitergeleitet
- Anfrage zur Orts-App, Frage, ob andere Gemeinden sich dort präsentieren
- Frau Neudeck hat Zuarbeit für Solarlampe geliefert: 4.300 Euro
- Europa- und Kommunalwahl 09.06.2024, 2 Wahllokale in Ludorf und Vipperow, müssen geblockt werden für 08.06.-09.06.2024 und 23.06.2024.
- Gemeindearbeiter sind mit Laubarbeiten ausgelastet, Vorbereitung Weihnachtsbeleuchtung: Frage was in Vipperow aufgehängt werden soll. -> Kinderbilder an Straßenlampen sollen wieder mit aufgehängt werden
- kaputter Rasentraktor wird in Vipperow untergestellt
- Winterdienst vorbereitet? Herr Gessulat: alles ist vorbereitet

7 Beratung über Vorzugsmaßnahmen aus dem Quartierskonzept

Nach längerer Diskussion werden pro Ortsteil 3 Maßnahmenfelder priorisiert. Im Ortsteil Ludorf ist auch der Campingplatz als 4. Priorität in die Überlegungen zum Sanierungsmanagement mit einzubeziehen.

OT Ludorf:

1. Photovoltaik
2. Energetische Sanierungsmaßnahmen kommunaler Gebäude
3. Energetische Sanierungsmaßnahmen im Wohngebäudebestand

OT Vipperow:

1. Photovoltaik
2. Energetische Sanierungsmaßnahmen im Wohngebäudebestand
3. Mustersanierung kommunaler Wohngebäude

8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

12 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 22:24 Uhr.

Vorsitz:

Andreas Bau

Schriftführung:

Ulrike Bahle