

# Gemeinde Fincken

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevorstand Fincken

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 24.10.2023

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:15 Uhr

**Ort, Raum:** Versammlungsraum der Rundscheune, Zur Rundscheune 1, 17209 Fincken

---

#### Anwesend

Vorsitz

Erich Nacke

Mitglieder

Dietmar Kühn

Reiner Treige

Renaldo Arndt

Thomas Franke

Christine Harnyß

Uwe Röhmeier

Gäste:

Einwohner

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 4.1 Auftrag an das Amt: Begrünung Solarpark
- 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.09.2023 gefassten Beschlüsse
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertretung
- 8 Beschlussvorlagen
  - 8.1 Billigung des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 "Sondergebiet Solarenergie Kaeselin/Brautweg" der Gemeinde Fincken und Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden BV-05-2023-008
  - 8.2 Billigung des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 11 "Sondergebiet Solarenergie Knüppeldamm" der Gemeinde Fincken und Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden BV-05-2023-009
  - 8.3 Billigung des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12 "Sondergebiet Solarenergie Rolandsberg Fincken" der Gemeinde Fincken und Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden BV-05-2023-010
  - 8.4 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2023 BV-05-2023-014
  - 8.5 Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Fincken BV-05-2023-015
  - 8.6 Vertretung im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG BV-05-2023-016

## Nichtöffentlicher Teil

- 9 Beschlussvorlagen
  - 9.1 Verkauf ehem. Feuerwehrgerätehaus in Fincken BV-05-2023-012

9.2 1. Änderung eines Pachtvertrages mit der Gemeinde Fincken

BV-05-2023-013

**Öffentlicher Teil**

10 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

11 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist mit 7 anwesenden Gemeindevertretern gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

---

### 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberchtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2023 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberchtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Einwohnerfragestunde

Durch die anwesenden Einwohner wurden folgende Fragen gestellt:

1. Der Wehrführer der FFw Jaebetz stellte folgende Fragen:

- Zum Feuerwehrfahrzeug – Im Feuerwehrgerätehaus befindet sich keine Heizung, so dass im Winter die Gefahr besteht, dass das Wasser im Tank gefrieren kann.  
Der Bürgermeister erklärt, dass sich in der Sportbaracke in Fincken noch Elektrolüfter befinden. Diese können in dem Gerätehaus der FFw Jaebetz eingesetzt werden und das Wasser muss somit nicht abgelassen werden. Für den Einsatz der Geräte wird ein Elektriker beauftragt.

Herr Röhmeier erklärt, dass die Tankheizung des Fahrzeuges ausreichend ist, wenn die Temperaturen im Winter weiterhin so konstant bleiben wie in den

- vergangenen Jahren.
- Zum neuen Gerätehaus  
Für das neue Gerätehaus in Jaebetz werden Mittel im nächsten Haushaltsplan eingestellt.
  - Ortswehr mit eigenen Wehrführern  
Zwei Varianten der Zusammenführung der Wehren sind möglich und müssen in einem internen Kreis, welcher aus Mitgliedern der Gemeindevertretung und Kameraden der beiden Wehren Fincken und Jaebetz geprüft werden. Nach gründlicher Prüfung und Erarbeitung einer entsprechenden Satzung wird die Gemeindevertretung über die Entscheidung abstimmen.
2. Ein Bürger fragt, ob er auf seinem Privatgrundstück Birken fällen darf.  
Der Bürgermeister bittet den Bürger im Amt nachzufragen.
  3. Schild für den Lindenweg in Jaebetz und Schlagloch in Richtung Sportplatz  
Ein Gemeindevertreter erklärt, dass die Besorgung/Aufstellung eines Schildes bereits mit Herrn Gödeke abgeklärt wurde. Auch wenn das genannte Schlagloch am Sportplatz sich auf dem Kirchengrundstück befindet, wird der Gemeinearbeiter Herr Treige sich darum kümmern.
  4. Bemängelung der neu gebauten Straße in Knüppeldamm.  
Der Bürgermeister erklärt, dass die Straße durch den Landkreis bereits abgenommen wurde und der Zustand erstmal beobachtet wird.
- .

---

#### **4.1 Auftrag an das Amt: Begrünung Solarpark**

Es wird die nicht erfolgte Begrünung der Solarparks angesprochen.

**Auftrag ans Amt:**

Der Bürgermeister bittet darum, dass ein Schreiben an den Betreiber der Solarparks mit Fristsetzung und Rückmeldung versendet wird.

---

#### **5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.09.2023 gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

Pflegearbeiten Lindenallee zwischen Abzeig Glasberg und Autobahnbrücke BAB19

---

#### **6 Bericht des Bürgermeisters**

1. Der Bürgermeister informiert über den geplanten Bau eines Carports in Knüppeldamm und die Errichtung eines Blockhauses in Fincken. Die Gemeindevertretung befürwortet einstimmig diese Bauvorhaben.
2. Am 13.12.2023 findet eine Beratung zum Quartierskonzept statt.

---

## **7 Anfragen und Hinweise der Gemeindevorstand**

Am 09.12.2023 wird die Gemeindeweihnachtsfeier stattfinden.

---

## **8 Beschlussvorlagen**

---

### **8.1 Billigung des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen**

**Bebauungsplan Nr. 10 "Sondergebiet Solarenergie  
Kaeselin/Brautweg" der Gemeinde Fincken und Durchführung der  
frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden**

**BV-05-2023-008**

**Beschluss:**

Die Gemeindevorstand der Gemeinde Fincken beschließt:

1. der beiliegende Planungsstand Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarenergie Kaeselin/Brautweg“ der Gemeinde Fincken (Stand 13.04.2023) mit der dazugehörigen Begründung (Stand 13.04.2023) wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird zukünftig unter der Bezeichnung „*Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 10 „Sondergebiet Solarenergie Kaeselin/Brautweg“*“ geführt.

2. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 10 „Sondergebiet Solarenergie Kaeselin/Brautweg“ der Gemeinde Fincken gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durch öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen.  
Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden wird gemäß § 4b BauGB einem Dritten (Planungsbüro des Vorhabenträgers) übertragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**8.2 Billigung des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 11 "Sondergebiet Solarenergie Knüppeldamm"  
der Gemeinde Fincken und Durchführung der frühzeitigen  
Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden**

**BV-05-2023-009**

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Fincken beschließt:

1. der beiliegende Planungsstand Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarenergie Knüppeldamm“ der Gemeinde Fincken (Stand 13.04.2023) mit der dazugehörigen Begründung (Stand 13.04.2023) wird in der vorliegenden Fassung genehmigt.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird zukünftig unter der Bezeichnung „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11 „Sondergebiet Solarenergie Knüppeldamm““ geführt.

2. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Solarenergie Knüppeldamm“ der Gemeinde Fincken gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durch öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen.  
Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden wird gemäß § 4b BauGB einem Dritten (Planungsbüro des Vorhabenträgers) übertragen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**8.3 Billigung des Vorentwurfes zum vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. 12 "Sondergebiet Solarenergie Rolandsberg  
Fincken" der Gemeinde Fincken und Durchführung der  
frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden**

**BV-05-2023-010**

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Fincken beschließt:

- der beiliegende Planungsstand Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Solarenergie Rolandsberg“ der Gemeinde Fincken (Stand 13.04.2023) mit der dazugehörigen Begründung (Stand 13.04.2023) wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird zukünftig unter der Bezeichnung „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12 „Sondergebiet Solarenergie Rolandsberg“ der Gemeinde Fincken“ geführt.

- die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet Solarenergie Rolandsberg“ der Gemeinde Fincken gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durch öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen.  
Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden wird gemäß § 4b BauGB einem Dritten (Planungsbüro des Vorhabenträgers) übertragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **8.4 Annahme von Spenden und sonstigen Zuwendungen 2023**

**BV-05-2023-014**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Fincken beschließt die Annahme der im Anhang aufgelisteten Spenden, Schenkungen und sonstigen Zuwendungen gemäß § 44 Abs. 4 Kommunalverfassung M-V.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**8.5 Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung für die Gemeinde Fincken**

BV-05-2023-015

**Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Fincken fasst folgenden Beschluss:

1. Um die Planungs- und Investitionssicherheit in Bezug auf die städtische Wärmeversorgung sicherzustellen, wird eine Kommunale Wärmeplanung erstellt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Fördermittelantrag beim Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) zu stellen.
3. Die notwendigen Eigenmittel sind im Gemeindehaushalt 2024 einzuplanen.
4. Die Kommunale Wärmeplanung soll von einem fachkundigen externen Dienstleister erstellt werden. Dieser sollte sowohl die Planung erstellen, als auch die Akteursbeteiligung organisieren und durchführen. Ebenso soll die Öffentlichkeitsarbeit durch den externen Dienstleister begleitet werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

**8.6 Vertretung im Kommunalen Anteilseignerverband Nordost der E.DIS AG**

BV-05-2023-016

**Beschluss:****Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Fincken beschließt, den Leitenden Verwaltungsbeamten des Amtes Röbel-Müritz, Herrn Matthias Radtke, mit der Vertretung der Gemeinde in der Verbandsversammlung des Kommunalen Anteilseignerverbandes Nordost der E.DIS AG zu bevollmächtigen, soweit nicht die/der Bürgermeisterin/Bürgermeister selbst oder einer ihrer/seiner Stellvertreter an den Versammlungen teilnehmen kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

**Öffentlicher Teil**

---

**10 Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

---

**11 Schließen der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 20:15 Uhr.

Vorsitz:

---

Erich Nacke

Schriftführung:

---

Carina Pflug