

Gemeinde Bütow

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Bütow

Sitzungstermin:	Donnerstag, 05.10.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:20 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum, Bahnhofstraße 10, 17209 Bütow, OT Dambeck

Anwesend

Vorsitz

Manfred Semrau

Mitglieder

Karola Schütz

Uwe Laatz

Arno Köppen

Dirk Neumann

Maik Wagner

Andreas Wendt

Gäste: Herr Radtke LVB des Amtes Röbel-Müritz

Herr Dziuba vom Sportverein Bogenschützen

Herr Biemann Firma RAW Biemann GmbH Wackstow

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.06.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 29.06.2023 gefassten Beschlüsse
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertreter
 - 7.1 Auftrag an das Amt: Radweg B 198
 - 7.2 Auftrag an das Amt: Kreisstraße Dambeck - Bütow - Zepkow
 - 7.3 Auftrag an das Amt: Straßenbeleuchtung Karchow
 - 7.4 Auftrag an das Amt: Reinigungspflichten
- 8 Mitgliedschaften Dambecker Sportverein
- 9 Beschlussvorlagen
 - 9.1 Erhöhung Aufwandsentschädigung für Wahlvorstände BV-04-2023-005
 - 9.2 Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03 "Turnierstall Wackstower Berge" der Gemeinde Bütow BV-04-2023-007

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Beschlussvorlagen
 - 10.1 Übertragung von Nebenflächen der A 19 an den Bund BV-04-2023-006
 - 10.2 Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 03 "Turnierstall Wackstower Berge" der Gemeinde Bütow BV-04-2023-008

Öffentlicher Teil

- 11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 12 Beschlussvorlagen

- | | | |
|------|--|----------------|
| 12.1 | Satzungsbeschluss zur Satzung über den vorhabenbezogenen
Bebauungsplan Nr. 03 "Turnierstall Wackstower Berge" der
Gemeinde Bütow | BV-04-2023-009 |
| 13 | Schließen der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V mit 7 Mitgliedern beschlussfähig.

2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.06.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 29.06.2023 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Einwohnerfragestunde

Außer den Gemeindevertretern ist kein Einwohner anwesend.

Der BM erteilt dem LVB, Herrn Radtke, das Wort.

Herr Radtke stellt sich vor und erklärt, dass er in jeder Gemeinde einen Antrittsbesuch macht und wünscht sich eine gute Zusammenarbeit.

Derzeit werden die Fördermittelanträge für die kommunalen Wärmeplanungen für alle Gemeinden vom Amt vorbereitet, welche in diesem Jahr noch zu 90 % gefördert werden.

Herr Semrau ergänzt, dass es im kommenden Jahr nur noch eine Förderung von 40 – 60% gibt.

Die Fördermittelanträge für die Machbarkeitsstudie sind gestellt und die Ausschreibung wird vorbereitet.

5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 29.06.2023 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

6 Bericht des Bürgermeisters

- am 30.06. fand ein Gespräch mit Herrn Hinrichsen (Hackschnitzelheizung) statt
- am gleichen Tag erfolgte die Verabschiedung von Herrn Sprick bei der MEWA
- am 13.07. fand am Vormittag eine Beratung zur Vertragslage Zusammenarbeit FFW Bütow/FFw Leizen statt, es ist zu prüfen einen Zweckverband zu gründen
- am Nachmittag fand dann ein Gespräch mit Herr Radtke zum Thema Nahwärmenetz/Feuerwehrfusion statt
- am 14.07. gab es eine Arbeitsunterweisung für Herr Ruhloff der 240 Sozialstunden ableisten muss, nach einer Woche ist er nicht mehr zur Arbeit erschienen, das Arbeitsverhältnis wurde gekündigt
- am 18.07. traf sich der Kulturverein zur Vorbereitung 750-Jahrfeier
- am 25.07. gab es mit der FFW Bütow eine Zusammenkunft zur Vorbereitung Dorffest
- am 12.08. fanden die Feierlichkeiten zur 750-Jahrfeier Bütow statt, es war ein rundum gelungenes Fest
- am 18.08. gab es ein Treffen mit Kameraden der Feuerwehr Bütow, mit dem stellv. Kreisbrandmeister und dem Amtswehrführer, die Kameraden haben ihren Unmut darüber geäußert, dass die Bütower Wehr zu Einsätzen auf der A 19 nicht alarmiert wurde, die Bütower sind aufgrund der Entfernung schneller vor Ort als die Röbeler FFW, die Ausrückeordnung muss besser mit der Wehrleitung Röbel abgestimmt werden
- am 30.08. traf sich der Betriebsausschuss MEWA
 - + Beschluss über Aufnahme eines Investitionskredites
 - + Beschluss über Veräußerung Teilgrundstück Seebadstraße 6, 17207 Röbel/Müritz
- am 13.09. fand die Amtsausschusssitzung in Rechlin statt zu folgenden Themen:
 - + Wahl von Herrn Radtke zum Mitglied des Betriebsausschusses MEWA
 - + Einsatzleitwagen für die Feuerwehrführungsgruppe des Amtes Kosten 200.000,00 € , 50% Förderung
 - + Wahl des Kameraden Michael Marquardt zum stellvertretenden Amtsjugendwart
 - + es wurde eine Lenkungsgruppe zur Stellenbedarfsermittlung und Stellenbewertung für das Amt Röbel- Müritz eingerichtet.
- Mitglieder: Herr Radtke als Leitender Verwaltungsbeamter und Vorsitzender
 ein Mitglied des Amtsausschusses
 ein Amtsleiter
 die Justiziarin als Koordinatorin
 ein Mitglied des Personalrats
- + der Auftrag für die Dienstleistung „Stellenbedarfsermittlung und Stellenbewertung für das Amt Röbel- Müritz“ wurde an Fa. KUBUS Kommunalberatung und Service GmbH
- am 21.09. fand nochmals eine Beratung zur Vertragslage Zusammenarbeit FFW Bütow/

FFw Leizen statt (Anstalt des öfftl. Rechts)

- am 27.09. ist die Planungsanzeige Solaranlage Kiesgrube Wackstow eingegangen
- das Buswartehäuschen in Erenkamp steht auf privatem Grund und Boden, der Eigentümer gestattet der Gemeinde dieses dort zu belassen, die Nutzung wird durch eine Grunddienstbarkeit für die Gemeinde gesichert (18.10. Notartermin für Grunddienstbarkeit) außerdem hat der Grundstückseigentümer angeboten das Häuschen mit Platten neu zu verkleiden, dem Bauantrag für ein Büro und Sanitärtrakt an der Halle in Erenkamp wurde durch den BM bereits zugestimmt,
- Fördermittelantrag für die Machbarkeitsstudie ist gestellt und Ausschreibung wird vorbereitet
- Bahnhofstr. Baumpflege einschl. Baumstamm beauftragt
- Hackschnitzelheizung Reparaturen (Pumpe und Steuerung gewechselt)
- W-LAN Anschluss Gemeindezentrum Installation ab 09.10.23
- Kommunale Wärmeplanung Fördermittelantrag

7 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertreter

- der Antrag auf eine 1-Raumwohnung wurde abgelehnt, der Antragsteller wohnt derzeit noch bei den Eltern und arbeitet in Nbg. oder Waren; Grund: Die beantragte Wohnung ist bereits vergeben und es steht kurzfristig keine weitere Wohnung zur Verfügung.
- der Zaun an den Wohnblöcken in Bütow wird über einen Arbeitseinsatz abgerissen, auch die Tannen werden entsorgt, Künftig werden die Gehwege auch vor den privaten Grundstücken durch die Gemeinde mit dem Gerät Elmotherm gesäubert. Der Stadtbauhof Röbel/Müritz ist auch an einem solchen Gerät interessiert und würde sich dies gern ausleihen, die Gemeindevertretung stimmt dem nicht zu, eine gemeinsame Testung in der Gemeinde Bütow ist jedoch möglich.

7.1 Auftrag an das Amt: Radweg B 198

Bitte das Straßenbauamt informieren, dass der Radweg an der B 198 in Richtung Leizen in einem schlechten Zustand ist. Von den Seiten wuchert Gras und Unkraut in den Weg und durch die Pflasterung wächst ebenfalls das Unkraut.

7.2 Auftrag an das Amt: Kreisstraße Dambeck - Bütow - Zepkow

Die Kreisstraße von Dambeck nach Bütow und weiterführend nach Zepkow ist einem desolaten Zustand. Weitermeldung an den LK.

7.3 Auftrag an das Amt: Straßenbeleuchtung Karchow

Der Dämmerungsschalter für die Straßenbeleuchtung in Karchow muss umgesetzt werden, die Beleuchtung schaltet sich ein, wenn es noch nicht dunkel ist.

7.4 Auftrag an das Amt: Reinigungspflichten

Der Gehweg vor dem Grundstück Zu den Eichen 1-3 muss gereinigt werden, der

Grundstückseigentümer ist durch das OA aufzufordern, seiner Reinigungspflicht nachzukommen.

8 Mitgliedschaften Dambecker Sportverein

Herr Dziuba vom Bogenschützenverein erklärt, dass die Volleyballer aus Dambeck dem Sportverein beitreten und Mitgliedsbeiträge zahlen müssen. Der Beitrag für Kinder beträgt 60,- €/Jahr und für Erwachsene 120,- €/Jahr inklusive Versicherung. Der Gemeindevertreter Herr Wendt wird mit den Sportlern sprechen.

9 Beschlussvorlagen

9.1 Erhöhung Aufwandsentschädigung für Wahlvorstände

BV-04-2023-005

Durch die Erhöhung der Aufwandsentschädigung sollen Einwohner motiviert werden als Wahlhelfer tätig zu werden.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow beschließt, den Mitgliedern der Wahlvorstände der Gemeinde Bütow als Aufwandsentschädigung für die ehrenamtliche Tätigkeit am jeweiligen Wahltag jeweils 30,00 € zusätzlich zur gesetzlichen Aufwandsentschädigung zu zahlen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

9.2 Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03 "Turnierstall Wackstower Berge" der Gemeinde Bütow

BV-04-2023-007

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow beschließt:

1. die während der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03 „Turnierstall Wackstower Berge“ der Gemeinde Bütow vorgebrachten Anregungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

(siehe beiliegende Anlage zum Abwägungsbeschluss)

2. die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der

Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Öffentlicher Teil

11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

12 Beschlussvorlagen

12.1 Satzungsbeschluss zur Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 03 "Turnierstall Wackstower Berge" der Gemeinde Bütow

BV-04-2023-009

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow beschließt:

1. aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I S. 221), in Verbindung mit § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V. S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.07.2019 (GVOBl. M-V S. 467) beschließt die Gemeindevertretung Bütow die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 03 „Turnierstall Wackstower Berge“ der Gemeinde Bütow bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), als Satzung.
2. die zusammen mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 03 aufgestellten örtlichen Bauvorschriften werden nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V S. 344) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2021 (GVOBl. M-V S. 1033) in Verbindung mit § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V. S. 777) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467) als Satzung beschlossen
3. die Begründung wird gebilligt.
4. die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 03 „Turnierstall Wackstower Berge“ bei der höheren Verwaltungs-

behörde zur Genehmigung vorzulegen. Die Erteilung der Genehmigung ist alsbald ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 03 mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

13 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 19:20 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Manfred Semrau

Corina Wentzel