

Gemeinde Südmüritz

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses Südmüritz

Sitzungstermin: Dienstag, 19.09.2023

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Sitzungsende: 20:00 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal, Marktplatz 1, 17207 Röbel/Müritz

Anwesend

Vorsitz

Ortwin Gessulat

Mitglieder

Nico Kaiser

Olaf Schröder

Bodo Schulz

Jürgen Schulz

Abwesend

Mitglieder

Wolfgang Gallinat

entschuldigt

Gäste:

Silvia Schröder - Bauamt

Karoline Kassner - Bauamt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 22.06.2023
- 4 Beratung Freiflächenphotovoltaikanlagen Gemeindegebiet Südmüritz
- 5 Sonstiges

Nichtöffentlicher Teil

- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Vergabe "Herstellung eines Löschwasserbrunnens im OT Ludorf" BV-30-2023-019

Öffentlicher Teil

- 7 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 8 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Herr Wolfgang Gallinat fehlt entschuldigt.

2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 6 | 5 | 5 | 0 | 0 | nein |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 22.06.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2023 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 6 | 5 | 5 | 0 | 0 | nein |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Beratung Freiflächenphotovoltaikanlagen Gemeindegebiet Südmüritz

Herr Gessulat berichtet, dass 7 Anträge für Freiflächenphotovoltaikanlagen eingegangen sind.

Frau Kassner und Frau Schröder (Amt Röbel-Müritz) stellen die Eigentumsflächen der Gemeinde Südmüritz anhand von vorbereitetem Kartenmaterial vor. Zur besseren Übersicht erfolgt die Erläuterung innerhalb jeder Gemarkung.

Die Schutzgebiete, wie Natur – und Landschaftsschutzgebiete, wurden gesondert zum besseren Verständnis auf der Karte dargestellt.

Der Bauausschuss empfiehlt keine Landschaftsschutzgebiete in der Gemeinde Südmüritz zu bebauen.

Nachfolgend wird wie folgt beraten, erläutert und diskutiert:

- landwirtschaftliche Nutzfläche in der Gemeinde Südmüritz ca. 300 Hektar in Gneve,

- ca. 1.000 ha Bereich Ludorf, Zielow liegt überwiegend im Landschaftsschutzgebiet, insgesamt stehen ca. 2.300 ha in der Gemeinde zur Verfügung, im Land M-V sollen 5.000 Hektar bereitgestellt werden, das sind ca. 0,4 % für die Gemeinde Südmüritz
- vorliegende Anträge erstrecken sich wie folgt über das Gemeindegebiet:
 - Ludorf, Solzow und Vipperow - hinter dem Waldgebiet von Ludorf nach Zielow Ackerfläche zwischen Ludorf – Ludorf /Ausbau und Solzow
 - hinter dem Haus, Lange Str. 3, landwirtschaftliche Nutzfläche ca. 400-500 Hektar ehemaliger Flugplatz + Fläche an der Bundesstraße
 - Fläche zwischen Vipperower Heide bis in Richtung Priborn., insgesamt ca. 600-700 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche in Vipperow.
 - **Auftrag an das Amt:** Frau Schröder -> wie viele landwirtschaftliche Nutzflächen, Wiesen, Gräben, Straßen, Ackerflächen etc. gibt es in der Gemeinde
 - durch einen an der Sitzung teilnehmenden Investor werden die Vorteile einer Photovoltaikanlage vorgestellt, Landwirte haben dadurch ein rentables Ersatzeinkommen, die Gemeinde profitiert ebenfalls davon, Abschluss langfristiger Lieferverträge (10-15 Jahre), Abschläge für Abschaltungen & Wartungen werden mit eingerechnet
 - Kriterien und Größenordnung müssen in der Hand der Gemeinde liegen, gegebenenfalls sollte ein Büro für Landschaftsplanung die Flächen in Hinblick auf Qualität, Sichtachsen, Waldabständen und Nutzbarkeit in Verbindung mit der touristischen Infrastruktur der Gemeinde Südmüritz untersuchen, es muss eine gute Balance gefunden werden, Gemeinde Südmüritz ist ein Urlaubergebiet

Herr Gessulat schlägt vor, vorerst nur die Gemeindeflächen (Vipperow) für die Nutzung als Photovoltaikanlagen zu berücksichtigen. Der durch das Land M-V vorgegebene prozentuale Anteil wird damit erfüllt. Er schlägt weiter vor, externe Anträge nachrangig zu berücksichtigen.

Es ist zu klären, wie der Strom abgenommen wird? Herr Schröder regt an, diese im Vorfeld abzuklären.

Auftrag an das Amt:

1. **Anschreiben an E-DIS zur Prüfung, wieviel Strom aus der Gemeinde Südmüritz abgenommen werden kann**
2. **Angebot von einem Landschaftsplaner zur Beurteilung der Flächen einholen**

Die Entscheidung, wieviel Flächen, welche maximale Höchstgrenze und an welchem Standort die Photovoltaikanlagen geplant und errichtet werden können, soll in der nächsten Gemeindevorvertretersitzung beraten und beschlossen werden.

5 Sonstiges

Herr Gessulat informiert, dass Frau Lange bis Januar zu ändernde Inhalte der 1. Änderung des Bebauungsplans „Eichenweg“ der Gemeinde Südmüritz bearbeitet. Das Planungsbüro fängt ab Januar mit der weiteren Bearbeitung an.(vertraglich geregelt)

Öffentlicher Teil

7 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

8 Schließen der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung um 20:00 Uhr.

Vorsitz:

Ortwin Gessulat

Schriftführung:

Paul Frahm