

Gemeinde Schwarz

Beschlussvorlage

BV-19-2023-009

öffentlich

Grundsatzbeschluss: Errichtung eines Ersatzneubaus für das Dorfgemeinschaftszentrum Schwarz

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 26.07.2023
<i>Bearbeiter:</i> Maik Schuldt	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Schwarz (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarz beschließt grundsätzlich die Errichtung eines Ersatzneubaus für das Dorfgemeinschaftszentrum in Schwarz.

Für die Maßnahme ist eine Projektskizze für das Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in dem Bereich Sport, Jugend und Kultur“ einzureichen.

Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Schwarz hat auf ihrer Gemeindevertreterversammlung am 21.03.2019 den Grundsatzbeschluss zum Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Schwarz gefasst (BV 19-2019-007).

Um diese Maßnahme vorzubereiten wurden die Planungsleistungen (Objekt- und Tragwerksplanung) durch das Amt Röbel-Müritz ausgeschrieben und das Ingenieurbüro Oliver Rodin, gem. Beschluss Nr. 19-2019-012 vom 27.08.2019, mit der Planung beauftragt.

Um einen geeigneten Standort zu finden wurde durch das Ingenieurbüro ein Variantenvergleich mit 4 Varianten erarbeitet. Hierbei stellte sich die Variante 4 „Bauplatz Bauhof / Gemeindehaus als Komplettneubau“ als Vorzugsvariante heraus und wurde weiter verfolgt. Diese Variante sieht, neben dem Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und dem dazugehörigen Sozialtrakt, auch den Ersatzneubau des Dorfgemeinschaftszentrums vor. Dieser Ersatzneubau stellt sich aufgrund der höheren Kostensicherheit in der Bauphase und der zu erwartenden Folgekosten in der Nutzungsphase als wirtschaftlicher dar.

Für die Gesamtmaßnahme liegt aktuell folgende Kostenschätzung vor:

	FFw + Verbinder	Dorfgemeinschafts- zentrum	Gesamt
Baukosten	1.901.050,59 €	1.122.157,41 €	3.023.208,00 €
Mögliche Fördermittel	66.7% 1.268.000,74 €	75,0% 841.618,06 €	2.109.618,80 €
Eigenmittel Gemeinde	633.049,85 €	280.539,35 €	913.589,20 €

Es wird versucht eine möglichst hohe Förderquote zu erzielen.

Dieser Beschluss ist als Grundlage für die Beantragung von Fördermitteln erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Produktkonto
Ertrag/Einzahlung in €		<input type="checkbox"/> Überplanmäßige Ausgabe
Aufwand/Auszahlung in €		<input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n

Keine