

Gemeinde Südmüritz

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevorvertretung Südmüritz

Sitzungstermin: Donnerstag, 06.07.2023

Sitzungsbeginn: 19:04 Uhr

Sitzungsende: 22:30 Uhr

Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Vipperow, Dorfstraße 20, 17207 Südmüritz

Anwesend

Vorsitz

Andreas Bau

Mitglieder

Sabine Siedler

Hanni Fabisch

Ortwin Gessulat

Gerd Köppen

Olaf Schröder

Bodo Schulz

Heike Steinemann

Hartmut Wißler

Abwesend

Mitglieder

Nico Kaiser

entschuldigt

Angelika Röhrich

entschuldigt

Gäste:

Henryk Mogck – Bauamt

Frau Baartz und Herr Langas - Wohnungsverwaltungsgesellschaft Rechlin

2 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 01.06.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
 - 5.1 Auftrag an das Amt: Straßenversackung Höhe Wohngrundstück Iserhagen
 - 5.2 Auftrag an das Amt: Querrisse Straße Solzow - Vipperow
 - 5.3 Auftrag an das Amt: Beleuchtung
 - 5.4 Auftrag an das Amt: Neubau Bushaltestelle OT Solzow
 - 5.5 Auftrag an das Amt: Versackung Solzower Straße
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Beschlussvorlagen
 - 7.1 Aufstellungsbeschluss zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Ferien- und Touristikpark Müritzblick" Ortsteil Vipperow der Gemeinde Südmüritz BV-30-2023-007
 - 7.2 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Ludorf" der Gemeinde Südmüritz für Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Flächen und Beantragung eines Zielabweichungsverfahrens BV-30-2023-010
 - 7.3 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Ludorf-Ausbau" der Gemeinde Südmüritz für Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Flächen und Beantragung eines Zielabweichungsverfahrens BV-30-2023-011
 - 7.4 Billigung der Unterlagen zum Antrag auf Zielabweichung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark ehemaliger Agrarflugplatz" der Gemeinde Südmüritz BV-30-2023-012
 - 7.5 Billigung der Unterlagen zum Antrag auf Zielabweichung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Vipperow" der Gemeinde Südmüritz BV-30-2023-014

7.6 Anschaffung eines Mannschaftstransportwagens MTW für die Freiwillige Feuerwehr Vipperow BV-30-2023-008

8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

9 Erhöhung Verwaltungsgebühren (Frau Baartz
Wohnungsverwaltungsgesellschaft)

10 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift
der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom
01.06.2023

11 Beschlussvorlagen

11.1 Planungsauftrag zur Fortführung des Änderungsverfahrens
Bebauungsplan Eichenweg BV-30-2023-009

11.2 Vergabeentscheidung zur Planungsleistung
"Niederschlagswasserkanal- Sanierungskonzept" im Ortsteil
Ludorf 2. BA BV-30-2023-013

12 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

12.1 Auftrag an das Amt: Flurkarte der Gemeinde an GemV schicken

12.2 Auftrag an das Amt: Feuerwehrsatzung zur nächsten GVS

Öffentlicher Teil

13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

14 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevorsteher und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevorstellung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag des Bauausschussvorsitzenden Herrn Gessulat wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

TOP 7.2, 7.3, 7.4 und 7.5 werden vertagt. (Vor Abstimmung der Beschlussvorlagen soll ein Solar-Fahrplan für das gesamte Gemeindegebiet erstellt werden.)

Somit wird nach der geänderten Tagesordnung verfahren.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	9	8	0	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Gessulat, Herr Bau und Herr Schulz beantragen für TOP 7.1 eine namentliche Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevorstellung vom 01.06.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 01.06.2023 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	9	5	0	4	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Einwohnerfragestunde

Herr Wißler übermittelt Anfragen von Einwohnern in Ludorf:

Beim 8 WE an der Haustür links funktioniert das Fallrohr nicht, Wasser sickert in den Keller – Hausverwaltung hat nicht reagiert.

Im 24 WE herrschen unzumutbare Zustände mit Hunden (Geschäfte im Hausflur), Wohnungsverwaltung soll Mieter mit Hunden zwecks Hundehaltung anschreiben.

Auftrag an das Amt: Wohnungsverwaltung informieren / beauftragen

5 Anfragen der Gemeindevorsteher und Mitteilungen

Herr Köppen: In Zielow sind beide Spielgeräte aufgebaut, Restarbeiten sind noch von Gemeindevorsteher zu erledigen

Herr Wißler: Bei Erneuerung der Kreisstraße Solzow – Zielow sollte OT Ludorf ergänzt werden.

Antwort Herr Gessulat: Fa. Koch hat bei Ausschreibung Zuschlag bekommen und aus Zeitgründen an Fa. Immig übergeben, OT Ludorf ist ebenfalls geplant

Der Bereich Solzow – Steindamm ist 2025 geplant

Herr Schulz:

- Einwohner wollen 2 Bäume an Grundstücksgrenze überprüfen lassen, Termin mit Herrn Gödeke wird vereinbart

- Neben dem Löschwasserteich in Gneve sollten die beiden anderen Löschwasserentnahmestellen nicht vergessen werden

- Nutzer des Fußballplatzes in Solzow brauchen Sicherheit, hier muss eine Lösung gefunden werden

Herr Gessulat: Frage nach Straßenbeleuchtung in Zielow, nachts brennen alle Lampen?

Herr Bau wird Gemeindevorsteher informieren, um dies zu überprüfen.

- Infotafel in Gneve: Amt soll Sachsponsoringvertrag für Fa. Schaal ausstellen, wenn Rgn eingegangen ist

- Abnahme Rohbau des Reitstallgebäudes ist erfolgt. Wie weiter verfahren? Herr Schröder wird gebeten, Angebote einzuholen für Neudeckung, Ertüchtigung und Stabilisierung.

5.1 Auftrag an das Amt: Straßenversackung Höhe Wohngrundstück Iserhagen

Auftrag an das Amt: Straßenversackung Höhe Wohngrundstück Iserhagen OT Zielow

- Straßenversackung Höhe Wohngrundstück Iserhagen, Straßenverdichtung nicht erfolgt, Pflastersteine versacken, Reparatur notwendig

5.2 Auftrag an das Amt: Querrisse Straße Solzow - Vipperow

- Straße Solzow – Vipperow sollen die Querrisse bearbeitet werden, Nachfrage bei MOT, vor ca. 3 Jahren bereits bearbeitet, **Auftrag an das Amt:** Angebot einholen

5.3 Auftrag an das Amt: Beleuchtung

Herr Gessulat:

Auftrag an das Amt: Ausschreibung Beleuchtung:

1. Lampe Parkplatz am Gemeindehaus in Vipperow mit Kabel an Straßenbeleuchtung anschließen
2. Solarleuchte Bushaltestelle in Solzow gegenüber von Familie Priestaff fehlt

5.4 Auftrag an das Amt: Neubau Bushaltestelle OT Solzow

In Solzow (Steindamm kommend rechte Seite) soll die Bushaltestelle gebaut/geplastert werden und eine neue Lampe aufgestellt werden.

5.5 Auftrag an das Amt: Versackung Solzower Straße

Auftrag an das Amt:

Durch Bau der Gasanschlüsse gibt es eine Versackung der Straße, Solzower Straße in Vipperow
Richtung B 198, Prüfung und Erneuerung erforderlich

6 Bericht des Bürgermeisters

- Abarbeitung der Mängel Seebrücke Ludorf läuft weiter über Herrn Tulke
- Frau Schröder Nachkontrolle Zaunanlage Vipperow: Zurücksetzung ist erfolgt, Gewächse sind noch vorhanden, nach Abstimmung mit der GemV werden diese durch die Gemeindeforarbeiter entfernt
- Breitbandausbau: Vergaben sind erfolgt, Bauarbeiten aber noch nicht begonnen

7 Beschlussvorlagen

7.1 Aufstellungsbeschluss zu einem vorhabenbezogenen

**Bebauungsplan "Ferien- und Touristikpark Müritzblick" Ortsteil
Vipperow der Gemeinde Südmüritz**

BV-30-2023-007

Frau Steinemann und Frau Siedler begeben sind in den Zuschauerbereich.
Herr Wißler vermutet ein Mitwirkungsverbot bei Herrn Schröder. Nach kurzer Diskussion wird dem nicht zugestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Südmüritz beschließt:

1. die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ferien- und Touristikpark Müritzblick“ gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) für Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Neuerschließung eines Gebietes für Ferien- und Wohnanlagen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan trägt die Bezeichnung „Ferien- und Touristikpark Müritzblick“ OT Vipperow der Gemeinde Südmüritz. (Die Vergabe einer Nummer für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan erfolgt erst nach positiver landesplanerischer Zustimmung/ positivem Raumordnungsverfahren.)

Der Bereich, für den der vorhabenbezogene Bebauungsplan gelten soll, umfasst in der Gemarkung Vipperow, Flur 2, die Flurstücke 39/27, 39/29, 40, 43/1, 44/1, 44/2, 45, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 48, 49, eine Teilfläche des Flurstückes 37/5, sowie in der Gemarkung Solzow, Flur 3, Teilflächen der Flurstücke 159 und 161 und ist in

beiliegendem Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

Ziel und Zweck der Planung sind:

- die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzung der Nutzung des Plangebietes und Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und Betreibung eines Ferien- und Touristikparkes
- die Ordnung der Verkehrserschließung und der Erschließung mit Medien der Ver- und Entsorgung
- die Berücksichtigung umweltschützender Belange durch die Ausweisung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

2. der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Ferien- und Touristikpark Müritzblick“ ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. die Verwaltung wird beauftragt, eine landesplanerische Stellungnahme gemäß § 17 Landesplanungsgesetz bei der zuständigen Raumordnungsbehörde einzuholen.
4. die Verwaltung wird beauftragt, zusammen mit dem Vorhabenträger einen Entwurf zu einem städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB als vertragliche Grundlage der Zusammenarbeit zwischen Gemeinde und Vorhabenträger auszuarbeiten.

Namentliche Abstimmung:

Frau Fabisch:	ja
Herr Bau:	ja
Herr Wißler:	Enthaltung
Herr Köppen:	nein
Herr Gessulat:	ja
Herr Schulz:	ja
Herr Schröder:	nein

Abstimmungsergebnis:

Stimmberchtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	7	4	2	1	nein

Es waren folgende Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen: Heike Steinemann, Sabine Siedler

7.2 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Ludorf" der Gemeinde Südmüritz für Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Flächen und Beantragung eines Zielabweichungsverfahrens

BV-30-2023-010

vertagt

Abstimmungsergebnis:

Stimmberchtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
0	0	0	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

-
- 7.3 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Ludorf-Ausbau" der Gemeinde Südmüritz für Photovoltaikanlagen auf landwirtschaftlichen Flächen und Beantragung eines Zielabweichungsverfahrens**

BV-30-2023-011

vertagt

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
0	0	0	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

-
- 7.4 Billigung der Unterlagen zum Antrag auf Zielabweichung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark ehemaliger Agrarflugplatz" der Gemeinde Südmüritz**

BV-30-2023-012

vertagt

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
0	0	0	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

-
- 7.5 Billigung der Unterlagen zum Antrag auf Zielabweichung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Vipperow" der Gemeinde Südmüritz**

BV-30-2023-014

vertagt

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
0	0	0	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

-
- 7.6 Anschaffung eines Mannschaftstransportwagens MTW für die**

BV-30-2023-008

Freiwillige Feuerwehr Vipperow

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Südmüritz beschließt einen Mannschaftstransportwagen MTW für die Freiwillige Feuerwehr Vipperow zu beschaffen.

Die Anschaffungskosten für die Anschaffung eines MTW betragen ca. 71.000,00 €. Die Finanzierung dieser Investition soll u.a. mit Inanspruchnahme aus kreislichen Fördermitteln abgesichert werden.

Geplant ist die Finanzierung wie folgt:

- Förderung durch den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte aktueller Förderhöchstsatz für die Beschaffung von MTWs – 27.500,00 €.
- Investiver Eigenanteil der Gemeinde Südmüritz – 43.500,00 €

Der Eigenanteil in Höhe von 43.500,00 € wird in den Haushalt 2024 der Gemeinde Südmüritz eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	9	0	8	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

14 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 22:30 Uhr.

Vorsitz:

Andreas Bau

Schriftführung:

Ulrike Bahle