

# Gemeinde Bütow

## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Bütow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 29.06.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Gemeindezentrum, Bahnhofstraße 10, 17209 Bütow, OT Dambeck

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Manfred Semrau

##### Mitglieder

Karola Schütz

Uwe Laatz

Arno Köppen

Maik Wagner

Andreas Wendt

#### Abwesend

##### Mitglieder

Dirk Neumann

entschuldigt

#### Gäste:

Herr Werner von den Stadtwerken Ntz.

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.03.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.03.2023 gefassten Beschlüsse
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertretung
- 7.1 Auftrag an das Amt: Grunddienstbarkeit Bushaltestelle Erlenkamp
- 8 Grundsatzbeschluss Errichtung Nahwärmenetz OT Dambeck und Bütow
- 9 Beauftragung einer Machbarkeitsstudie für Nahwärmenetz
- 10 Beschlussvorlagen
- 10.1 Umrüstung von 5 Atemschutzgeräten für die Freiwillige Feuerwehr Bütow BV-04-2023-004

## Nichtöffentlicher Teil

- 11 Antrag auf Kauf eines Grundstückes mit Garagenkomplex in Bütow
- 12 Anfrage eines Mieters Wasserbrunnenbohrung
- 12.1 Auftrag an das Amt: Kündigung Wohnung

## Öffentlicher Teil

- 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 14 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V mit 6 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

---

### 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.03.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 09.03.2023 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Einwohnerfragestunde

Es ist kein Einwohner anwesend.

---

### 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.03.2023 gefassten Beschlüsse

Es waren keine Beschlüsse bekannt zu geben.

---

### 6 Bericht des Bürgermeisters

- Bei der Straßenbeleuchtung in Bütow war nur eine Sicherung defekt, die Reparatur ist inzwischen erfolgt;
- Am 08.06. waren die Sanierungsmanager im GZ, um mit interessierten Bürgern über die verschiedenen Heizungsumrüstungen zur Energiewende zu sprechen. Es kamen keine Einwohner, weil versäumt wurde, den Termin im Amtsblatt zu veröffentlichen.

**Auftrag an das Amt:** Der BM erwartet eine Rückinfo, warum die Veröffentlichung trotz rechtzeitiger Einreichung nicht erfolgt ist.

- 11.03. Frauentagsfeier
- 13.03. 18:00 Uhr Aufsichtsratssitzung Bürgerwind, Gem. bekommt rückwirkend ab Jan. 2023 Gewinnausschüttung (Wenn möglich 0,2% Nach EEG §6)
- 15.03. 18:00 Uhr Betriebsausschusssitzung MEWA
- 23.03. 14:00 Uhr Zustand Radweg - Treffpunkt Bollewick
- 28.03. 14:00 Uhr IT W-LAN Gemeindezentrum
- 30.03. 18:00 Uhr Vorstellung Nahwärmekonzept (Sanierungsmanager)
- 31.03. 07:30 Uhr Besprechung mit Herrn Tulke (Bauamtsleiter) über mögliche Bauvorhaben, (Nahwärmenetz und Badestelle)
- 24.04. 16:00 Uhr Besprechung mit Frau Bergmann (Justiziarin Amt) über Abrechnung der Sanierungsmanager
- 26.04. 17:00 Uhr Generalversammlung Bürgerwind in Klink
- 27.04. 18:00 Uhr Versammlung Kulturverein (Auswertung Frauentagsfeier, und Vorbereitung Dorffest und 750 Jahre Bütow)
- 06.05. Amtsausscheid Feuerwehr, Männer- und Jugendmannschaft am Start
- 11.05. 07:30 Uhr Beratung Vertragslage Zusammenarbeit FFW Bütow / FFW Leizen, die Vertragslage gestaltet sich kommunalrechtlich schwierig, bei Zusammenschluss sind beide Wehren gleich verantwortlich
- 13.05. Tag der offenen Tür FFW / Bütow
- 23.05. Besichtigung Strohheizung in Malchin war sehr interessant, Betreiber verkauft Wärme an 560 WE
- 24.05. 18:00 Uhr Amtsausschusssitzung in Schwarz, für die Bewertung der Angestellten muss Geld im Amts-HH eingestellt werden
- 01.06. 07:30 Uhr Beratung Vertragslage Zusammenarbeit FFW Bütow / FFW Leizen
- 02.06. 17:00 Uhr Gründung einer Kinderfeuerwehr, verantwortlich Frau Röhmeier aus Fincken und Frau Franziska Mally aus Dambeck / Übergabe Garage ehem. Strehl an Jugendwehr
- 05.06. defekte Fenster in Schule und Sporthalle ausgemessen
- 07.06. 09:30 Uhr Herr Groth Fa. Enertrag berichtet über Repowering Windpark, es sollen 3 Anlagen zusätzlich aufgestellt werden, 2 in Bütow und 1 in Zepkow;
- 08.06. Bürgerberatung Sanierungsmanager
- 13.06. 11:00 Uhr Herr Biemann beabsichtigt in Wackstow eine Freiflächenphotovoltaikanlage zu errichten.
- 13.06. 16:00 Uhr Beratung Vertragslage Zusammenarbeit FFW Bütow / FFW Leizen
- 15.-16.06. Exkursion Besichtigung der Bioenergiedörfer Schlöben & Hallerndorf, sowie des Unternehmens Rehau in Erlangen
- 27.06. MEWA Straßenreparatur Bahnhofstraße (Rohrbruch) wird nächste Woche erst einmal gepflastert

- 29.06. Montage der defekten Fenster in Schule und Sporthalle

#### **Demnächst:**

- 30.06. 16:00 Uhr Verabschiedung Andreas Sprick bei der MEWA
- 03.07. 07:30 Uhr Beratung Vertragslage Zusammenarbeit FFW Bütow / FFW Leizen, den Vertrag bekommt die Kommunalaufsicht zur Einsicht

---

## **7 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertretung**

- langfristig gesehen plant der Eigentümer des Grundstückes in Erenkamp Wildkuhler Str. 3 a, dort eine Pausenstation (eine Übernachtung) für Caravan zu errichten

---

### **7.1 Auftrag an das Amt: Grunddienstbarkeit Bushaltestelle Erenkamp**

- für die Bushaltestelle in Erenkamp bedarf es einer Klärung der Eigentumsverhältnisse, das Wartehäuschen steht auf privatem Grund und Boden; der Eigentümer hat signalisiert, dass alles so bleiben kann, er möchte nur aus der Haftung falls etwas passiert;

**Auftrag an das Amt:** Die Nutzung und Verkehrssicherung über eine Grunddienstbarkeit regeln

---

## **8 Grundsatzbeschluss Errichtung Nahwärmenetz OT Dambeck und Bütow**

Der BM erläutert warum ein Grundsatzbeschluss für die Heizungsumrüstung notwendig ist.

- Um weiter planen zu können und Fördermittel einzuwerben, muss die Gemeinde sich entscheiden, ob sie in der Gemeinde ein Nahwärmenetz errichten möchte.
- Auch die Einwohner müssen motiviert werden. Dazu müssen die Kosten, die auf jedes Grundstück zukommen, bekannt sein. Man muss den Eigentümer wenigstens eine grobe Schätzung aufzeigen.
- Für die komm. Wohnblöcke und Einrichtungen ist die Umrüstung zwingend notwendig.
- Nach der derzeitigen Gesetzeslage ist davon auszugehen, dass die Gemeinde gezwungen wird, ein Nahwärmenetz zu errichten.
- Die Fördermittel könnten knapp werden, wenn gesetzl. Zwang besteht.
- Die Gemeinde Kieve hat sich bereits entschieden, auf ein Nahwärmenetz umzustellen.
- Um die Grundstückseigentümer nicht mit so hohen Installationskosten abzuschrecken, sollten diese über die künftigen Heizkosten und den Grundpreis gezahlt werden. Dann zahlen die Eigentümer über einen gewissen Zeitraum höhere Energiekosten, bis die Umrüstung abbezahlt ist.
- Der Anschluss wird gefördert, wer sich aber erst später für einen Anschluss entscheidet, muss die Kosten selbst tragen.

**- Der BM bittet Herrn Werner um eine Kostenübersicht, was auf den Grundstückseigentümer zukommt.**

- Über eine Einwohnerversammlung sollen die Bürger informiert und über Vorverträge gebunden werden.
- Mindestens 16 Haushalte müssen sich anschließen, um Fördermittel zu bekommen.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow beschließt die Errichtung eines

Nahwärmenetzes für die Orte Bütow und Dambeck.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## **9 Beauftragung einer Machbarkeitsstudie für Nahwärmenetz**

Herr Werner von den Stadtwerken Ntz. informiert:

- Die Machbarkeitsstudie ist notwendig, um die gesamten Möglichkeiten für ein Nahwärmenetz zu betrachten und Fördermittel einzuwerben.
- Je mehr Gemeinden sich für die Machbarkeitsstudie entscheiden, umso günstiger sind die Kosten. Für eine Gemeinde betragen diese 44.300,- € zuzügl. MWSt.

**Der BM bittet die Kämmerei zu prüfen, ob finanzielle Mittel für die Machbarkeitsstudie zur Verfügung stehen oder ob ein Nachtragshaushalt notwendig ist.**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow beschließt, die Machbarkeitsstudie für das Nahwärmenetz in Auftrag zu geben.

Anlage 1      Anlage zu Top 9 Bütow

---

## **10 Beschlussvorlagen**

---

### **10.1 Umrüstung von 5 Atemschutzgeräten für die Freiwillige Feuerwehr Bütow**

**BV-04-2023-004**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow beschließt die Auftragserteilung zur Umrüstung von 5 Atemschutzgeräten der Freiwilligen Feuerwehr Bütow auf Überdruck und damit die Beschaffung der entsprechenden Ersatz- und Einbaugeräte an die G.B.S. Handelsgesellschaft mbH zu einem Gesamtpreis von 8.069,21 €.

Der Bürgermeister wird beauftragt diesen Auftrag auszulösen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
7	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### **Öffentlicher Teil**

---

**13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

---

**14 Schließen der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 20:00 Uhr.

Vorsitz:

---

Manfred Semrau

Schriftführung:

---

Corina Wentzel