

Sitzung der Gemeindevertretung Südmüritz

Sitzungstermin:	Donnerstag, 01.06.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	Versammlungsraum der Gemeinde Ludorf, Rübeler Straße 36, 17207 Südmüritz, OT Ludorf

Anwesend

Vorsitz
Andreas Bau

Mitglieder
Sabine Siedler
Nico Kaiser
Hanni Fabisch
Olaf Schröder
Heike Steinemann

Abwesend

<u>Mitglieder</u>	
Ortwin Gessulat	entschuldigt
Gerd Köppen	entschuldigt
Angelika Röhrich	entschuldigt
Bodo Schulz	entschuldigt
Hartmut Wißler	entschuldigt

Gäste:
Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung
- 3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.04.2023
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
 - 5.1 Auftrag an das Amt: Dixi Toilette für Badestrand Vipperow
 - 5.2 Auftrag an das Amt: Sachstand Aussichtsturm Vipperow
- 6 Bericht des Bürgermeisters
 - 6.1 Auftrag an das Amt: Fördermittel Steganlage Ludorf
- 7 Beschlussvorlagen
 - 7.1 Aufstellungsbeschluss zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Ferien- und Touristikpark Müritzblick" Ortsteil Vipperow der Gemeinde Südmüritz BV-30-2023-007
- 8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Billigung des nichtöffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.04.2023
- 10 Beschlussvorlagen
 - 10.1 Vergabe "Lieferung und Montage eines Frontmähwerk" für den Kommunalschlepper JD 3046R BV-30-2023-006
- 11 Erhöhung Verwaltungsgebühren (Frau Baartz Wohnungsverwaltungsgesellschaft)
- 12 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen
 - 12.1 Auftrag an das Amt: Sachstand B-Plan Eichenweg

Öffentlicher Teil

- 13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

14 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

TOP 7.1 und 11 werden auf die nächste Sitzung vertagt.

Somit wird nach der geänderten Tagesordnung verfahren.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Billigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 13.04.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 13.04.2023 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	6	5	0	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

5 Anfragen der Gemeindevertreter und Mitteilungen

- Frau Steinemann gibt Dankeschön von Einwohnerin aus Vipperow für Glückwünsche zum

80. Geburtstag weiter.

- Frau Fabisch
 - Werbetafeln sollten auf aktuellen Stand sein, es gibt zwei freie Flächen und eine Fläche, die neu gestaltet werden muss, Rechnungen sind bezahlt
 - Thema Rückbau Zaunanlage in Vipperow: Kontrolle durch das Amt und Information an den Bauausschuss
 - Gedenkstein 800-Jahrfeier Vipperow wurde umgesetzt, Dank an die Gemeindearbeiter und Herrn Gessulat
 - Thema Parkplatzschaffung in Vipperow: Frau Fabisch regt nochmals an, sich über eine Gestaltungssatzung Gedanken zu machen
 - Gemeinderaum Vipperow: Auftrag für den Einbau eines Verteilerkastens im Schuppen und Reparatur einer Lampe im Dorfgemeinschaftshaus wurde vergeben und Dringlichkeit wegen Dorffest am 24.06.2023 noch mal deutlich gemacht
- Frau Siedler übergibt die Sponsoring-Anfrage vom RFVV Ludorf
- Spielplatz Zielow: Die Gemeindearbeiter sollen die Geräte aufbauen. Da momentan wenig Zeit dafür ist, wird in der Gemeindevertretung entschieden, dass diese spätestens im Herbst aufgebaut werden sollen
- Herr Kaiser: Anfrage, ob der Aussichtspunkt am Großen Schwerin wieder freigeschnitten wird. Anfrage wurde aufgrund der Kosten verneint. Einwohner können Antrag beim Amt stellen
- Herr Schröder: hat eine Anfrage bezüglich Wegerecht erhalten (Ferienwohnung) Hierzu wird Kartenmaterial benötigt, Herr Schröder schickt Flurkarte
- Frau Fabisch: bedankt sich für den Einsatz von Herrn Gödeke bezüglich der Kastanienallee, Baum wurde gefällt, die anderen Bäume bekommen Schnitt im Herbst

5.1 Auftrag an das Amt: Dixi Toilette für Badestrand Vipperow

Auftrag an das Amt: Dixi Toilette für Badestrand Vipperow

Für den Badestrand soll ein Dauerauftrag erstellt werden mit der Fa. Sulkowski. Jedes Jahr soll von Mai-September ein Dixi aufgestellt werden.

5.2 Auftrag an das Amt: Sachstand Aussichtsturm Vipperow

Auftrag an das Amt: Sachstand Aussichtsturm Vipperow

Nach Vor-Ort-Termin mit Herrn Hohn vom Landkreis und Frau Wedler keine weitere Information erhalten. Wie ist hier der Sachstand?

6 Bericht des Bürgermeisters

- Abarbeitungsprotokoll wird verlesen
- Telekom: Glasfaser soll im gesamten Gebiet Südmüritz verlegt werden, Schreiben von der Telekom an die Einwohner werden von den Gemeindearbeitern verteilt. Einwohner können selbst entscheiden, ob ein Anschluss gelegt werden soll. Alle gemeindlichen Häuser werden angeschlossen.
- Am Wochenende beginnt das Parkfest in Ludorf. Bedauerlicherweise liegen keine weiteren Informationen zum Start von den Veranstaltern vor.
- Bufdi für offene Kirche in Ludorf ist gewünscht, Info an Frau Hennings, ebenso wird in Vipperow ein Bufdi gesucht
- Bereitschaft zur Hilfe ist bei anwesenden Einwohnern vorhanden-> Absprache mit Kirchenältester
- Bauausschuss wird zeitnah stattfinden, Thema Planungskosten Regenentwässerung und PV- Anlagen
- Vorbereitungen für Reitturnier in Ludorf und Dorffest in Vipperow sind fast abgeschlossen,

Antrag Straßensperrung in Vipperow muss gestellt werden ans Ordnungsamt, Herr Bau übernimmt

6.1 Auftrag an das Amt: Fördermittel Steganlage Ludorf

Auftrag an das Amt: Fördermittel Steganlage Ludorf

- Begehung der Steganlage Ludorf mit Wasser- und Schifffahrtsamt hat stattgefunden, Bgm verliert E-Mail vom Amt zu den Mängeln der Steganlage. Die Anlage kann weiterhin nicht komplett genutzt werden. Kleinere Mängel können beseitigt werden. Die gesamte Steganlage kann aber nur mit Fördermitteln repariert werden. Wie ist hier der Stand? Sind Fördermittel beantragt worden?

7 Beschlussvorlagen

7.1 Aufstellungsbeschluss zu einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Ferien- und Touristikpark Müritzblick" Ortsteil Vipperow der Gemeinde Südmüritz

BV-30-2023-007

Beschluss wurde auf nächste Sitzung vertagt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Südmüritz beschließt:

1. die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Ferien- und Touristikpark Müritzblick“ gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) für Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen zur Neuerschließung eines Gebietes für Ferien- und Wohnanlagen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan trägt die Bezeichnung „Ferien- und Touristikpark Müritzblick“ OT Vipperow der Gemeinde Südmüritz. (Die Vergabe einer Nummer für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan erfolgt erst nach positiver landesplanerischer Zustimmung/ positivem Raumordnungsverfahren.)

Der Bereich, für den der vorhabenbezogene Bebauungsplan gelten soll, umfasst in der Gemarkung Vipperow, Flur 2, die Flurstücke 39/27, 39/29, 40, 43/1, 44/1, 44/2, 45, 46/1, 46/2, 47/1, 47/2, 48, 49, eine Teilfläche des Flurstückes 37/5, sowie in der Gemarkung Solzow, Flur 3, Teilflächen der Flurstücke 159 und 161 und ist in beiliegendem Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

Ziel und Zweck der Planung sind:

- die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzung der Nutzung des Plangebietes und Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und Betreibung eines Ferien- und Touristikparks
- die Ordnung der Verkehrserschließung und der Erschließung mit Medien der Ver- und Entsorgung
- die Berücksichtigung umweltschützender Belange durch die Ausweisung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

2. der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Ferien- und Touristikpark Müritzblick“ ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

3. die Verwaltung wird beauftragt, eine landesplanerische Stellungnahme gemäß § 17 Landesplanungsgesetz bei der zuständigen Raumordnungsbehörde einzuholen.
4. die Verwaltung wird beauftragt, zusammen mit dem Vorhabenträger einen Entwurf zu einem städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB als vertragliche Grundlage der Zusammenarbeit zwischen Gemeinde und Vorhabenträger auszuarbeiten.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
0	0	0	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Öffentlicher Teil

13 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

14 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 21:00 Uhr.

Vorsitz:

Andreas Bau

Schriftführung:

Ulrike Bahle