

Gemeinde Südmüritz

Beschlussvorlage

BV-30-2023-014

öffentlich

Billigung der Unterlagen zum Antrag auf Zielabweichung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Vipperow" der Gemeinde Südmüritz

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 26.06.2023
<i>Bearbeiter:</i> Henryk Mogck	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Südmüritz (Entscheidung)	11.04.2024	Ö
Bauausschuss Südmüritz (Vorberatung)	14.03.2024	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Südmüritz beschließt:

1. das beiliegende Dokument „Zielabweichungsverfahren Solarpark Vipperow“ mit Erläuterungen des Vorhabenträgers zum Antrag für ein Zielabweichungsverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Vipperow“ (Stand 11.03.2024) wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. die Verwaltung wird beauftragt, für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Vipperow“ der Gemeinde Südmüritz einen Antrag auf Zielabweichung für die Überplanung von Ackerflächen mit einer Photovoltaikanlage beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit einzureichen.

Sachverhalt

Mit Beschluss vom 19.05.2022, BV-30-2022-018, hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Südmüritz das förmliche Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die südlich der Bundesstraße 189 im Bereich Heide geplante Photovoltaikfreiflächenanlage eingeleitet.

Nach der Billigung der Unterlage zum Zielabweichungsverfahren durch die Gemeindevertretung soll diese mit dem Antrag auf Zielabweichung beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit eingereicht werden.

Hinweis: Aus datenschutzrechtlichen Gründen wurden die Einverständniserklärungen der Verpächter (Anlage A2) nicht den Anlagen beigelegt, diese liegen dem Amt jedoch vor.

Zur Erläuterung: Die „Vorgaben“ für die Bauleitplanungen auf dem Gebiet einer Gemeinde

sind im gültigen Landesraumentwicklungsprogramm (LEP M-V von 2016) und im Regionalen Raumentwicklungsprogramm Mecklenburgische Seenplatte (RREP MS von 2011) als Ziele und Grundsätze der Raumordnung verankert und durch die Gemeinden bei der Bauleitplanung auf Gemeindeebene zu berücksichtigen.
Danach sind großflächige Photovoltaikanlagen bisher nur auf einer ganz bestimmten Flächenkulisse, z. B im 110m Korridor an Autobahnen und Bahntrassen oder auf Konversionsflächen, zulässig.

Das beabsichtigte Planungsvorhaben zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (Geltungsbereich ca. 55,5 ha) für die Errichtung und Betreibung einer Photovoltaikfreiflächenanlage entspricht nicht den aktuell geltenden Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung gemäß dem Landesraumentwicklungsprogramm (LEP M-V) und dem Regionalen Raumentwicklungsprogramm Mecklenburgische Seenplatte (RREP MS).

Nach dem am 10.06.2021 im Landtag Mecklenburg-Vorpommern beratenen Antrag der Fraktionen der SPD und CDU „Potenziale der Photovoltaik heben – Nutzung auf Ackerflächen ermöglichen“ -Drucksache 7/6169- sollen weitere Flächen für eine Nutzung durch Photovoltaikanlagen geprüft und bei Einhaltung von nachvollziehbaren Rahmenbedingungen (Matrix) in einem **Zielabweichungsverfahren** zugelassen werden.

Zuständige Behörde für das Zielabweichungsverfahren ist das Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern als Oberste Landesplanungsbehörde.

Das Zielabweichungsverfahren ist von der Gemeinde zu beantragen.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja
Im Haushalt vorgesehen?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, Produktkonto
	
Ertrag/Einzahlung in €		<input type="checkbox"/> Überplanmäßige Ausgabe
Aufwand/Auszahlung in €		<input type="checkbox"/> Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n

1	Zielabweichungsverfahren Solarpark Vipperow (öffentlich)
---	--

2	Anlage 1 Matrix ZAV Freiflächen Photovoltaik Stand 05_2022 (öffentlich)
3	Anlage 2 2023-02-20-Kostenübernahme_ZAV_Vipperow I & II-GTP (öffentlich)
4	Anlage A1 2022-06-17_Aufstellungsbeschluss_Vipperow (öffentlich)
9	Anlage A3 2022-11-02_Bodenkarten Vipperow I und II (öffentlich)
10	Anlage A4 2023-02-20_Bodenpunkte Berechnung_Vipperow I & II_ZAV (öffentlich)
11	Anlage A5 Muster Durchführungsvertrag (öffentlich)
12	Anlage B1.1 2023-02-20_Buergerbeteiligung_ZAV_Vipperow (öffentlich)
13	Anlage B1.2 2023-02-20-Mustervertrag zur Kommunalbeteiligung_ZAV_Vipperow (öffentlich)
14	Anlage B7 2023-02-20_Karte laendliche Gestaltungsraume MVP_ZAV_Vipperow (öffentlich)
15	Anlage B8 B11 2023-02-20_Nat Konzept_04.01.2023_ZAV_Vipperow (öffentlich)
16	Anlage B13.2 2023-02-15_Absichtserklärung_greentech - LichtBlick SE (öffentlich)