

Gemeinde Rechlin

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Rechlin

Sitzungstermin:	Donnerstag, 08.06.2023
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	22:00 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindezentrum Rechlin, Sitzungssaal, Müritzstraße 51, 17248 Rechlin

Anwesend

Vorsitz

Wolf-Dieter Ringguth

Mitglieder

Bernd Schröder

Wilma-Elli Hautow

Torsten Heinrichs

Hagen Kassanke

Robert Köppen

Thomas Kretschmann

Andreas Marz

Abwesend

Mitglieder

Ronny Schröder

entschuldigt

Carsten Broschwitz

entschuldigt

Detlef Marz

entschuldigt

Gäste:

aus der Verwaltung: Frau Schröder

Frau Baartz – GF TDR

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 3 Bericht des Bürgermeisters
- 4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.03.2023
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.03.2023 gefassten Beschlüsse
- 7 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertretung
- 8 Beschlussvorlagen
 - 8.1 Abwägung der Stellungnahmen zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Alter Holzplatz" - Textbebauungsplan - der Gemeinde Rechlin BV-18-2023-015
 - 8.2 Satzungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Alter Holzplatz" -Textbebauungsplan- der Gemeinde Rechlin BV-18-2023-016
 - 8.3 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Boeker Sender" der Gemeinde Rechlin BV-18-2023-023
 - 8.4 Grundsatzbeschluss: Bauvorhaben öffentliche Toiletten Fritz-Reuter-Straße BV-18-2023-024
 - 8.5 Anschaffung eines Mannschaftstransportwagens MTW für die Freiwillige Feuerwehr Rechlin BV-18-2023-026
 - 8.6 Einrichtung eines Sanierungsmanagements und Kooperationsvereinbarung zur Durchführung des Sanierungsmanagements BV-18-2023-027
 - 8.7 Festsetzung des künftigen Namens für das Strandbad "Mili"

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Beschlussvorlagen
 - 9.1 Vergabebeschluss - Multifunktionsgebäude am Schulcampus Rechlin
P01 - Objektplanung, Tragwerksplanung und Grundleistungen für Wärmeschutz und Energiebilanz BV-18-2023-021

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 9.2 | Bestätigung zur Fortführung der 2. Änderung des Vertrages über die Lieferung und den Bezug von Erdgas | BV-18-2023-022 |
| 9.3 | Vergabeentscheidung zur Leistung - Zwischenansaat zur Böschungssicherung | BV-18-2023-025 |
| 9.4 | Antrag auf Ausnahmegenehmigung des Schulträgers der örtlich zuständigen Schule für die Beschulung in der Grundschule-Burgschule Wredenhagen | BV-18-2023-028 |
| 10 | Sonstiges | |

Öffentlicher Teil

- | | |
|----|--------------------------------------|
| 11 | Wiederherstellung der Öffentlichkeit |
| 12 | Schließen der Sitzung |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V beschlussfähig.

2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	7	7	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Nach der Bestätigung der Tagesordnung erscheint Herr Köppen zur Sitzung. Es sind somit 8 Gemeindevertreter anwesend.

3 Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet über folgende Themen und Termine:

- 31.03.2023 – Eigentümerversammlung Marktpassage, Videokonferenz mit Herrn Röder
- 04.04.2023 - Saisonstart Müritz rundum in Waren
- 06.04.2023 - Telefonat mit Herrn Löffler zur Unterbringung von Flüchtlingen
- 12.04.2023 - Begutachtung Schadstellen in der Schule mit Fußbodenleger
- 13.04.2023 - Baubesprechung Goethestr. (Fernwärme)
- 14.04.2023 - Info zu einem Telefonat mit der Firma bezgl. Grundstück Spielplatz
- 16.04.2023 - Wahrnehmung Einladung zum Festakt 750 Jahre Buchholz
- 17.04.2023 - Vorstellung ukrainischer Arzt, Hauptausschuss
- 18.04.2023 - Bauberatung ehem. Bundeswehrdepot (Feststellung, dass Mittel nicht mehr ausreichen), Vorbereitung Evakuierungsmaßnahmen der Bevölkerung
- 20.04.2023 - Videokonferenz mit Herrn Röder zur Mittelfeststellung, Beratung Volleyballverein, Kulturstammtisch
- 21.04.2023 - Kommunaltechnischer Praxistag HAWART
- 24.04.2023 - Besprechung zum Hortpersonal, Reinigung Schule, Essenanbieter gemeinschaftliche Pflanzaktion der Gemeindevertreter und der Schule
- 25.04.2023 - Termin mit Herrn Kaulisch -> Hauptabteilungsleiter der kassenärztlichen Versorgung in Schwerin
- 28.04.2023 - Einladung zur Hausausstellung Kommunal – und Landtechniksortiment in Karstädt, Einweihung KITA Lärz und Brücke in Krümmel

- 30.04.2023 - Tanz in den Mai
- 02.05.2023 - Termin mit Herrn Sprick und Frau Bergmann
- 04.05.2023 - Blumen statt Bomben
- 06.05.2023 - Amtsfeuerwehrtag
- 08.05.2023 - Planung Schulcampus mit Olaf Schröder und Dirk Rautmann
- 09.05.2023 - Betriebsausschuss MEWA
- 10.05.2023 - Abstimmung Stellungnahme landesbedeutsame Linien aus der Sicht MÜRITZ rundum
- 11.05.2023 - Baubesprechung Gutshaus Boek, Antrittsbesuch Dienststellenleiter Polizei Röbel
- 01.06.2023 - Umweltfrühstück und Kindertag mit Einweihung Grünes Klassenzimmer
- weiteres - Ortsbesichtigung mit Ordnungsamt Straßenreinigung, Termin mit Schulleiterin, Eröffnung historische Müritzsail, Seniorengeburtstag, Termin mit Bauamtsleiter, Herrn Tulke zu verschiedenen Themen, Bepflanzung Ostufer Claassee, Bürgermeistersprechstunde, Konfirmationsgottesdienst, Termin mit Frau Schröder und NWCR, Bauberatungen Schule, Landwerke

4 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.03.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 30.03.2023 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

5 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen gestellt.

6 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 30.03.2023 gefassten Beschlüsse

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt:

- TOP 9.1 - Erteilung gemeindliches Einvernehmen – Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 01 – BV-18-2023-017
- TOP 9.2 - Grundstückserwerb Gemarkung Rechlin, Flur 6, Flurstück 3/14 – BV-18-2023-018
- TOP 9.3 - Antrag auf Verlängerung des Pachtvertrages Natur – und Wassersportfreunde

- TOP 9.4 - Antrag auf Genehmigung des Schulträgers der örtlich zuständigen Schule für die Beschulung von zwei Kindern in der Grundschule Wredenhagen – ohne Beschlussnummer

7 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertretung

Es gibt keine Anfragen und Hinweise.

8 Beschlussvorlagen

8.1 Abwägung der Stellungnahmen zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Alter Holzplatz" - Textbebauungsplan - der Gemeinde Rechlin

BV-18-2023-015

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt:

1. die während der Öffentlichkeitsbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Entwurf der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Alter Holzplatz“ – Textbebauungsplan - der Gemeinde Rechlin vorgebrachten Anregungen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft:

(siehe beiliegende Anlage zum Abwägungsbeschluss)

2. die Verwaltung wird beauftragt, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen erhoben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	8	7	1	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8.2 Satzungsbeschluss zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Alter Holzplatz" -Textbebauungsplan- der Gemeinde Rechlin

BV-18-2023-016

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt:

1. aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I S. 6), in Verbindung mit § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.2011 (GVOBl. M-V S. 777), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23.07.2019 (GVOBl. M-V S. 467) beschließt die Gemeindevertretung Rechlin die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Alter Holzplatz“ - Textbebauungsplan - bestehend aus der Textlichen Festsetzung (Teil B) der 1. Änderung, als Satzung.
2. die Begründung wird gebilligt.
3. die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss über die Satzung über 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Alter Holzplatz“ - Textbebauungsplan - der Gemeinde Rechlin alsbald ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist auch anzugeben, wo die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Alter Holzplatz“ - Textbebauungsplan - mit Begründung während der Dienststunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	8	7	1	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8.3 Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Boeker Sender" der Gemeinde Rechlin

BV-18-2023-023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt:

1. die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Boeker Sender“ gemäß § 12 Baugesetzbuch (BauGB) für die Errichtung und Betreibung einer Ferienhausanlage mit Ferienhäusern, Ferienwohnungen, Gastronomie und touristischer Infrastruktur.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan trägt die Bezeichnung Nr. 30 „Boeker Sender“ der Gemeinde Rechlin.

Der Bereich, für den der vorhabenbezogene Bebauungsplan gelten soll, umfasst in der Gemarkung Boek, Flur 2, die Flurstücke 2/3, 2/4, 4 und 6 und ist in beiliegendem Übersichtsplan durch eine rote Linie umgrenzt.

Ziel und Zweck der Planung sind:

- die Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Festsetzung des Plangebietes als Sondergebiet „Erholung/Ferienhäuser“ nach § 10 Baunutzungsverordnung
- die Berücksichtigung umweltschützender Belange

2. der Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 30 „Boeker Sender“ ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	8	7	1	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8.4 Grundsatzbeschluss: Bauvorhaben öffentliche Toiletten Fritz-Reuter-Straße

BV-18-2023-024

Aufgrund falscher Zahlen im Sachverhalt wird die Beschlussvorlage zurückgezogen. Nach Korrektur durch das Amt wird der Beschluss in der nächsten Gemeindevertretersitzung nachgeholt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
0	0	0	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8.5 Anschaffung eines Mannschaftstransportwagens MTW für die Freiwillige Feuerwehr Rechlin

BV-18-2023-026

Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt einen Mannschaftstransportwagen MTW für die Freiwillige Feuerwehr Rechlin zu beschaffen. Die Anschaffungskosten für die Anschaffung eines MTW betragen ca. 71.000,00 €. Die Finanzierung dieser Investition soll u.a. mit Inanspruchnahme aus kreislichen Fördermitteln abgesichert werden. Geplant ist die Finanzierung wie folgt:

- Förderung durch den Landkreis Mecklenburgische Seenplatte aktueller Förderhöchstsatz für die Beschaffung von MTWs – 27.500,00 €.

- Investiver Eigenanteil der Gemeinde Rechlin – 43.500,00 €

Der Eigenanteil in Höhe von 43.500,00 € wird in den Haushalt 2024 der Gemeinde Rechlin eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	8	7	0	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8.6 Einrichtung eines Sanierungsmanagements und Kooperationsvereinbarung zur Durchführung des Sanierungsmanagements

BV-18-2023-027

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Rechlin fasst folgende Beschlüsse:

1. Zur Planung und Realisierung der Maßnahmen aus dem Maßnahmenkatalog des Quartierskonzepts Rechlin wird ein Sanierungsmanagement eingerichtet.
2. Die Gemeinde Rechlin schließt hierfür mit der Gemeinde Lärz eine Kooperationsvereinbarung zur Durchführung eines Sanierungsmanagements für die Umsetzung der Maßnahmen aus dem jeweiligen Quartierskonzept ab.
3. Das Sanierungsmanagement soll durch einen fachkompetenten Dienstleister (vorzugsweise ein kommunales Stadtwerk) erfolgen, der seinerseits die Personaleinstellung bzw. Freistellung vornimmt.
4. Die Gemeinden teilen sich zeitlich und finanziell das Sanierungsmanagement wie folgt: Gemeinde Rechlin $\frac{1}{2}$ und Gemeinde Lärz $\frac{1}{4}$ einer Vollzeitstelle des Sanierungsmanagers.
5. Die notwendigen Eigenmittel sind im Gemeindehaushalt 2023, 2024, 2025, 2026 einzuplanen.
6. Der Bürgermeister wird beauftragt, eine entsprechende Kooperationsvereinbarung abzuschließen.
7. Die Amtsverwaltung wird beauftragt, die Vereinbarung auszuarbeiten, den Fördermittelantrag zum Sanierungsmanagement bei der KfW zu stellen und nach Bewilligung der Förderung die Dienstleistung auszuschreiben.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

8.7 Festsetzung des künftigen Namens für das Strandbad "Mili"

Nach Erläuterung durch den Bürgermeister und Diskussion wird folgender Beschluss gefasst:

Beschluss:

Die Badestelle Mili erhält ab sofort den Namen „Strandbad Mili“ Rechlin/Nord.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
11	8	8	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Öffentlicher Teil

11 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

12 Schließen der Sitzung

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 22:00 Uhr.

Vorsitz:

Wolf-Dieter Ringguth

Schriftführung:

Silvia Schröder