

Beschlussvorlage

BV-18-2023-024

öffentlich

Grundsatzbeschluss: Bauvorhaben öffentliche Toiletten Fritz-Reuter-Straße

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 11.04.2023
<i>Bearbeiter:</i> Maik Schuldt	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss Rechlin (Vorberatung)	17.04.2023	N
Gemeindevertretung Rechlin (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt grundsätzlich die Errichtung öffentlicher Toiletten in der Fritz-Reuter-Straße für die gemeinsame Nutzung durch die Freilichtbühne und den Strand.

Die Verwaltung wird beauftragt die erforderlichen Schritte zu unternehmen, um einen entsprechenden Förderantrag für die Maßnahme stellen zu können.

Sollten hierfür externe Planungsleistungen erforderlich werden, so sind diese unter Anwendung des geltenden Vergaberechts auszuschreiben.

Sachverhalt

Die Freilichtbühne ist ein Wahrzeichen der Gemeinde Rechlin. Von Mai bis Oktober findet hier ein buntes Kulturprogramm für Alt und Jung statt. Die Veranstaltungen werden von den Einwohnern sowie Gästen gleichermaßen gut angenommen und sehr gut besucht.

Für die Veranstaltungen werden bedarfsmäßig mobile Toiletten (Dixis) genutzt. Durch das stetig steigende Besucheraufkommen und die noch mehr in den Fokus gerückten Hygieneanforderungen sind hier die Rahmenbedingungen unzureichend.

Da auch am in der Nähe befindlichen Strand keine Toilettenanlagen vorhanden sind, wurde der Standort für den Sanitärcontainer so gewählt, dass eine Nutzung durch die Besucher des Strandes möglich wird. Der Strand mit seinen dazugehörigen (Bade-/ Sport-/Spiel-) Anlagen ist ebenfalls ein zentraler Anlaufpunkt in der Gemeinde für alle Generationen.

Durch die Lage unmittelbar am Müritz-Rundweg ist eine Nutzung durch Radfahrer und Wanderer ebenfalls möglich.

Für die öffentlichen Toiletten ist folgende Ausstattung vorgesehen:

- Aufstellen eines 20-Fuß Containers mit den Sanitärbereichen Damen / Herren / Barrierefrei auf einer entsprechenden Pflasterfläche
- Flach geneigtes Pultdach mit Dachüberstand auf der Eingangsseite und Trapezblecheindeckung

- Fassadenbekleidung mit einer unbehandelten Holzschalung aus Lärchenholz
- mit Kleinsteinpflaster befestigte Vorfläche und Zuwegung zu den Sanitäranlagen
- Befestigte Stellfläche für Fahrrädern mit entsprechenden Fahrradbügeln, Bank und Abfallbehälter
- Errichtung eines Verbindungsweges zwischen der Freilichtbühne und der WC-Anlage (ca. 75m)

Der geplante Standort ist auf dem in Anlage befindlichen Kartenauszug gekennzeichnet.

Gegenwärtig werden die zu erwartenden Kosten für die Maßnahme auf ca. 136.000,- € geschätzt. Es wird von einer Fördermöglichkeit i.H. von ca. 64% ausgegangen.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	☒ Nein	☐ Ja
Im Haushalt vorgesehen?	☒ Nein	☐ Ja, Produktkonto
		
Ertrag/Einzahlung in €		☐ Überplanmäßige Ausgabe
Aufwand/Auszahlung in €		☐ Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n

1	2.01 Kostenermittlung nach DIN 276 (PDF) (öffentlich)
2	4.02 Luftbild mit WC-Anlage (öffentlich)
3	5.00 Fotodokumentation geplanter Standort (PDF) (öffentlich)

Kostenschätzung nach DIN 276

25.05.2023

Objekt: Errichtungen Öffentlicher Toiletten
Fritz-Reuter-Straße
17248 Rechlin

Bauherr: Gemeinde Rechlin
über Amt Röbel-Müritz
Marktplatz 1
17207 Röbel/Müritz

Kostengliederung

Kostengruppe Nr.	Bezeichnung			Kosten Netto Ebene 3	Kosten Brutto Ebene 3	Kosten Brutto Ebene 2	Kosten Brutto Ebene 1
100	Grundstück						0,00 €
200	Herrichten und Erschließen						10.115,00 €
220	Öffentliche Erschließung					10.115,00 €	
221	Abwasserentsorgung			1.500,00 €	1.785,00 €		
	Hausanschluss	1,0 pau	1.500,00 €				
222	Wasserversorgung			3.500,00 €	4.165,00 €		
	Hausanschluss	1,0 pau	3.500,00 €				
225	Stromversorgung			3.500,00 €	4.165,00 €		
	Hausanschluss	1,0 pau	3.500,00 €				
300	Bauwerk-Baukonstruktionen						56.956,38 €
330	Außenwände					8.475,18 €	
335	Außenwandbekleidungen, außen			7.122,00 €	8.475,18 €		
	UK Fassade	53,0 m²	28,00 €				
	Fassadenbahn	53,0 m²	10,00 €				
	Fassadenschalung	53,0 m²	75,00 €				
	Fassadenabschluss Sockel	18,0 m	22,50 €				
	Fenster- und Türleibung	26,0 m	28,00 €				

Kostengruppe Nr. Bezeichnung				Kosten Netto Ebene 3	Kosten Brutto Ebene 3	Kosten Brutto Ebene 2	Kosten Brutto Ebene 1
360	Dächer					8.835,16 €	
361	Dachkonstruktionen			1.325,00 €	1.576,75 €		
	KVH für Dachkonstruktion	1,0 m³	700,00 €				
	Abbund KVH	50,0 m	12,50 €				
363	Dachbeläge			3.564,00 €	4.241,16 €		
	Trapezblecheindeckung	26,0 m²	45,00 €				
	Lattung für Trapezblech	26,0 m²	3,00 €				
	Randefassung Trapezblech	15,0 m	52,00 €				
	Randabschluss quer	7,0 m	35,00 €				
	Randabschluss längs	8,0 m	35,00 €				
	Sickenfüllung Traufe	14,0 m	5,00 €				
	Sickenfüllung Ortgang	8,0 m	5,00 €				
	Schließblech Sickenfüllung	14,0 m	35,00 €				
	Dachrinne	7,0 m	30,00 €				
	Rinnen-Endstück	2,0 St	9,00 €				
	Rinnen-Dehnungselement	1,0 St	25,00 €				
	Fallrohrstutzen	1,0 St	12,00 €				
	Fallrohr	3,5 m	28,00 €				
	Fallrohrbögen	4,0 St	12,00 €				
364	Dachbekleidungen			2.185,50 €	2.600,75 €		
	UK Dachkasten	8,5 m²	28,00 €				
	Dachkastenschalung HPL	8,5 m²	175,00 €				
	Dachkasten Lüftungswinkel	20,0 m	23,00 €				
369	Dächer, sonstiges			350,00 €	416,50 €		
	Abbundplan Dach	1,0 pau	350,00 €				
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					39.646,04 €	
391	Baustelleneinrichtung			1.600,00 €	1.904,00 €		
	Baustelleneinrichtung allg.	1,0 pau	750,00 €				
	Baustrom	1,0 pau	250,00 €				
	Baustellen WC	8,0 StWo	75,00 €				
392	Gerüste			1.491,00 €	1.774,29 €		
	Arbeitsgerüst	80,0 m²	10,00 €				
	Arbeitsgerüst Verlängerung	240,0 m²Wo	1,00 €				
	Fangerüst	20,0 m	15,00 €				
	Fangerüst Verlängerung	60,0 mWo	1,00 €				

Kostengruppe Nr. Bezeichnung				Kosten Netto Ebene 3	Kosten Brutto Ebene 3	Kosten Brutto Ebene 2	Kosten Brutto Ebene 1
393	Seitenschutz innen	14,0 m	5,00 €	70,00 €	500,00 €	595,00 €	
	Seitenschutz innen Verlängerung	42,0 mWo	0,50 €	21,00 €			
	Sicherungsmaßnahmen						
	Bauzaun	40,0 m	12,50 €	500,00 €			
	Sonstiges zu KG 390						
	Herstellen + Liefern WC-Container	1,0 pau	28.000,00 €	28.000,00 €			
	Container aufstellen	1,0 pau	1.500,00 €	1.500,00 €			
399	sonstige Leistungen	5,0 h	45,00 €	225,00 €	29.725,00 €	35.372,75 €	
400	Bauwerk-Technische Anlagen						0,00 €
500	Außenanlagen						51.962,54 €
520	Befestigte Flächen				26.311,00 €	31.310,09 €	31.310,09 €
521	Wege						
	Gelände bearbeiten	464,0 m²	5,00 €	2.320,00 €			
	Feinplanum	334,0 m²	2,00 €	668,00 €			
	Plattendruckversuch	1,0 pau	350,00 €	350,00 €			
	Randbegrenzung Bimsstein	167,0 m	40,00 €	6.680,00 €			
	Randbegrenzung Tiefbord	36,0 m	30,00 €	1.080,00 €			
	Zulage Zuschneiden Tiefbord	20,0 St	4,00 €	80,00 €			
	Frostschutzschicht	51,0 m³	55,00 €	2.805,00 €			
	Schottertragschicht	67,0 m³	65,00 €	4.355,00 €			
	Verdichtungsnachweis	1,0 pau	350,00 €	350,00 €			
	Dynamische Schicht	216,0 m²	14,00 €	3.024,00 €			
	Wassergebundene Deckschicht	216,0 m²	14,00 €	3.024,00 €			
	Pflasterdecke	35,0 m²	45,00 €	1.575,00 €			
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				3.630,00 €	4.319,70 €	4.319,70 €
541	Abwasseranlagen						
	Grundleitungen gem. LV	1,0 pau	3.630,00 €	3.630,00 €			
550	Einbauten in Außenanlagen				5.950,00 €	7.080,50 €	7.080,50 €
551	Allgemeine Einbauten						
	Bank	1,0 St	3.000,00 €	3.000,00 €			
	Abfallbehälter	1,0 St	1.750,00 €	1.750,00 €			

Kostengruppe Nr. Bezeichnung				Kosten Netto Ebene 3	Kosten Brutto Ebene 3	Kosten Brutto Ebene 2	Kosten Brutto Ebene 1
	Fahrradbügel	3,0 St	400,00 €	1.200,00 €			
570	Pflanz- und Saatflächen					2.290,75 €	
571	Oberbodenarbeiten			1.375,00 €	1.636,25 €		
	Oberboden liefern und andecken	33,0 m³	25,00 €	825,00 €			
	Feinplanum Oberboden	220,0 m²	2,50 €	550,00 €			
575	Rasen und Ansaaten			550,00 €	654,50 €		
	Rasenansaat	220,0 m²	2,50 €	550,00 €			
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen					6.961,50 €	
591	Baustelleneinrichtung			5.850,00 €	6.961,50 €		
	Baustelleneinrichtung, allgemein	1,0 pau	5.000,00 €	5.000,00 €			
	Transport Bimssteine	50,0 m³	17,00 €	850,00 €			
	Ansatz	1,0 pau		0,00 €			
600	Ausstattungen und Kunstwerke						0,00 €
700	Baunebenkosten						16.660,00 €
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					13.090,00 €	
732	Freianlagenplanung			11.000,00 €	13.090,00 €		
	Ansatz (HOAI)	1,0 pau	11.000,00 €	11.000,00 €			
740	Gutachten und Beratungen					3.570,00 €	
744	Vermessung			3.000,00 €	3.570,00 €		
	Ansatz	1,0 pau	3.000,00 €	3.000,00 €			

Zusammenstellung - Kostengliederung

Kostengruppe Nr.		Kosten Netto	MwSt. 19,00%	Kosten Brutto
100	Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Herrichten	8.500,00 €	1.615,00 €	10.115,00 €
300	Bauwerk-Baukonstruktionen	47.862,50 €	9.093,88 €	56.956,38 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	0,00 €	0,00 €	0,00 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	43.666,00 €	8.296,54 €	51.962,54 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	0,00 €	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten	14.000,00 €	2.660,00 €	16.660,00 €
Gesamt				135.693,92 €

Finanzierungsplan

Baukosten Gesamt	Brutto			135.693,92 €
Förderfähige Kosten	KG 100	0,00 €	0,00%	0,00 €
	KG 200	10.115,00 €	100,00%	10.115,00 €
	KG 300	56.956,38 €	100,00%	56.956,38 €
	KG 400	0,00 €	100,00%	0,00 €
	KG 500	51.962,54 €	100,00%	51.962,54 €
	KG 600	0,00 €	0,00%	0,00 €
	KG 700	16.660,00 €	100,00%	16.660,00 €
	Gesamt	Brutto		135.693,92 €
Förderung	LEADER		80,00%	108.555,13 €
	davon	ELER-Mittel	80,00%	86.844,11 €
	davon	nationale Kofinanzierung	20,00%	21.711,03 €
Eigenmittel Gemeinde Rechlin	inkl.	nationale Kofinanzierung		48.849,81 €



Röbel/Müritz, 25.05.2023

M. Schuldt / SB Bauamt

Öffentliche Toilette Fritz-Reuter-Straße



Gemeinde Rechlin
über Amt Röbel-Müritz
Marktplatz 1, 17207 Röbel/Müritz

Legende:

 Geplante Öffentliche Toilette
Damen/Herren/Barrierefrei

 Befestigte Vorfläche
und Zuwegung

Strand

Skateranlage

Verbindungsweg

Freilichtbühne

Fritz-Reuter-Straße

Müritz-Rundweg

Fritz-Reuter-Straße

Fritz-Reuter-Straße

Fritz-Reuter-Straße

Fritz-Reuter-Straße

Straße

0 10 m 20 m

Maßstab 1:500

Druck vom: 08.05.2023





Objekt: Errichtung öffentlicher Toiletten
Bereich Freilichtbühne / Strand
Fritz-Reuter-Straße
17248 Rechlin

Bauherr: Gemeinde Rechlin
über Amt Röbel-Müritz
Marktplatz 1
17207 Röbel/Müritz

Fotodokumentation – geplanter Standort



Foto 1

Geplanter Standort für die öffentlichen Toiletten

Im Hintergrund die Pumpstation. Hier bestehen Möglichkeiten für den Anschluss zur Abwasserentsorgung



Foto 2

Blick vom geplanten Standort in Richtung Freilichtbühne
Der Anschluss an die Freilichtbühne wird über einen Verbindungsweg hergestellt.



Foto 3

Blick vom geplanten Standort in Richtung Strand.
Der Anschluss an den Strand ist über vorhandene Wege gesichert.



Foto 4
Blick auf den geplanten Standort von der Rückseite
Rechts, hinter der Hecke verläuft die Fritz-Reuter-Straße.



Foto 5
Gestaltungsbeispiel
Fassadenbekleidung mit einer unbehandelten Schalung aus Lärchen-Holz.