

Gemeinde Südmüritz

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses Südmüritz

Sitzungstermin: Donnerstag, 23.02.2023

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 19:20 Uhr

Ort, Raum: Sitzungssaal, Marktplatz 1, 17207 Röbel/Müritz

Anwesend

Vorsitz

Ortwin Gessulat

Mitglieder

Wolfgang Gallinat

Nico Kaiser

Olaf Schröder

Bodo Schulz

Jürgen Schulz

Gäste:

Frank Winter MEWA

Hanni Fabisch

Hartmut Wißler

Ronny Seidel Ing.-Büro

Frau Brümmer Nordkurier

Tagesordnung

Gemischter Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 17.11.2022
- 4 Beratung Steganlage Ludorf (Herr Seidel Ingenieurbüro Thiele & Partner mbH)
- 5 Beratung PV Anlage ehemaliger Agar Flugplatz

Nichtöffentlicher Teil

- 6 Beratung zum Bauantrag "Dorfstraße 11, Vipperow"
- 7 Bauantrag Bootsschuppen Wünnow
- 8 Bauvoranfrage Ausbau der Scheune in Gneve

Öffentlicher Teil

- 9 Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.
- 10 Sonstiges
- 11 Schließung der Sitzung

Protokoll

Gemischter Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Herr Gessulat eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Bauausschussmitglieder und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt.

2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung

Frau Schröder stellt den Antrag zwei weitere Bauanträge im Nichtöffentlichen Teil vorzustellen. Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:

Neuer Top 7: Bauantrag Bootsschuppen Wünnow

Neuer Top 8: Bauantrag Ausbau der Scheune in Gneve.

Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	6	6	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 17.11.2022

Die Niederschrift der Sitzung vom 17.11.2022 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	6	5	0	1	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Beratung Steganlage Ludorf (Herr Seidel Ingenieurbüro Thiele & Partner mbH)

Planungsbüro Seidel stellt die aktuelle Planung der Steganlage vor. Der vordere Teil der Brücke kann noch Instand gesetzt werden, der hintere Teil muss komplett neu. Herr Seidel stellt zwei bauliche Varianten vor. Die Kosten belaufen sich auf ca. 1,6 Millionen Euro (1,2 Millionen Euro für den Neubau, ca. 350.000,- für die Instandsetzung). Herr Tulke wird sich dafür einsetzen, dass so viel wie möglich über Fördermittel läuft. Vorschlag vom Bauausschuss: den Steg schmäler bauen, von 3,5 Meter auf 2 Meter um Kosten einzusparen. Herr Seidel wird sich, in Begleitung mit Herrn Tulke, mit dem Umweltamt abstimmen und zur nächsten

BA-Sitzung einen aktuellen Stand vorstellen.

5 Beratung PV Anlage ehemaliger Agar Flugplatz

Herr Mogck berichtet zu dem Thema wie folgt:

- Antrag auf Zielabweichung
- Aufstellungsbeschluss wurde bereits gefasst
- aktueller Aufstellungsbeschluss weicht von dem 1. Aufstellungsbeschluss ab -> zum Nachteil der Ausgleichfläche
- ab einer bestimmten Flächengröße einer PV-Anlage sind Wildstreifen und Grünstreifen notwendig
- die Firma Trans Ocean hat bisher keine Möglichkeit gehabt, dass Projekt persönlich vorzustellen. Herr Mogck wird sich erneut mit der Firma Trans Ocean in Verbindung setzen um eine persönliche Darstellung des Projektes für die Bauausschussmitglieder zu erreichen, in Verbindung mit dem 1. Entwurf. Es liegen bei Herrn Mogck bereits weitere Anfragen vor.
Vorschlag von Herrn Mogck an die BA-Mitglieder: Kriterienkatalog erstellen, Einwohnerversammlung und gemeinsam über das Projekt abstimmen.

Öffentlicher Teil

9 Die Öffentlichkeit wird wieder hergestellt.

10 Sonstiges

Herr Winter, Betriebsleiter der MEWA, stellt erste Auszüge zur Sanierung Dorfentwässerung in Ludorf vor. So gut wie der gesamte Bereich von der Röbeler Str. Einfahrt Feuerwehr bis zur Straße Rondell vor der Kirche sind Sanierungsbedürftig. Kosten für die Sanierung belaufen sich aktuell bei ca. 152.000,-. Kosten für einen Neubau des Kanals 270.000,-. Preise sind netto. Die MEWA trägt die Hälfte der Kosten. Der Bauausschuss schlägt vor, dass die Sanierung noch weiter geführt wird bis zur Straße Kasboomhorst (Wohnhaus von Mario Pauls). Herr Winter erhält den Auftrag, ein neues Angebot zu erstellen und es bei der nächsten BA-Sitzung vorzustellen.

In Vipperow wurde ein Kontrollschatz gesetzt > dadurch sind die Probleme mit der Entwässerung erstmal behoben.

11 Schließung der Sitzung

Herr Gessulat beendet die Sitzung um 19:20 Uhr.

Vorsitz:

Ortwin Gessulat

Schriftführung:

Paul Frahm