

# Gemeinde Südmüritz

## Niederschrift

---

### Sitzung des Bauausschusses Südmüritz

---

**Sitzungstermin:** Dienstag, 28.03.2023

**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr

**Sitzungsende:** 18:21 Uhr

**Ort, Raum:** Sitzungssaal, Marktplatz 1, 17207 Röbel/Müritz

---

#### Anwesend

Vorsitz

Ortwin Gessulat

Mitglieder

Wolfgang Gallinat

Olaf Schröder

Bodo Schulz

Jürgen Schulz

#### Abwesend

Mitglieder

Nico Kaiser

entschuldigt

Gäste:

Henryk Mogck Bauamt

Reiko Tulke Leiter Bauamt

Hanni Fabisch

Sabine Siedler

# **Tagesordnung**

## **Gemischter Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung
- 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 23.02.2023
- 4 Beschlussvorlagen öffentlich
- 4.1 Entscheidung über Variante zur Instandsetzung der Steganlage in Ludorf BV-30-2023-005
- 5 Planungsvorhaben "Müritz Blick"
- 5.1 Auftrag ans Amt: Anschreiben an Christburk Grundbesitz GmbH "Müritz Blick"
- 6 Beratung Solaranlage Gemarkung Vipperow
- 6.1 Auftrag ans Amt: Frage: Muss die Vergabe des Pachtvertrages der Solaranlage auf dem Gemeindeland ausgeschrieben werden?
- 7 Sonstiges
- 7.1 Auftrag ans Amt: Sachstand zur Grundbucheintragung Kaufvertrag Zaun Frau Hoffmann
- 8 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Gemischter Teil

---

### 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Herr Gessulat eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Bauausschussmitglieder und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Aufgrund des Termins für die GV am 13.04.2023 wurde mit Einverständnis der Ausschussmitglieder der Sitzungstermin vorgezogen. Es sind 5 Ausschussmitglieder anwesend. Herr Kaiser ist entschuldigt. Herr Gessulat übergibt die Sitzungsleitung an Herrn Olaf Schröder.

---

### 2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung

Herr Gessulat beantragt die Änderung der Tagesordnung.  
Die Tagesordnung wird wie folgt geändert.

Neuer Top 6: Beratung Solaranlage Gemarkung Vipperow  
Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Bestätigung des Protokolls der Sitzung vom 23.02.2023

Die Niederschrift der Sitzung vom 23.02.2023 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Beschlussvorlagen öffentlich

---

#### 4.1 Entscheidung über Variante zur Instandsetzung der Steganlage in Ludorf

BV-30-2023-005

Herr Tulke erläutert den Sachverhalt. Auf dem Bildschirm werden die 3 Varianten präsentiert. Herr Gessulat gibt zu bedenken, dass die momentanen Reparaturkosten ca. 15.000,00 € pro Jahr betragen. Im Grundbuch ist die Gemeinde Südmüritz der Eigentümer.

Herr B. Schulz merkt an, falls die Genehmigung von Fördermitteln ca. 2 Jahre dauert, ist die vorhandene Anlage Schrott.

Herr Tulke hat mit der unteren Naturschutzbehörde gesprochen. Herr Hohn ist dem Projekt gegenüber aufgeschlossen. Es soll eine Bauvoranfrage gestellt werden.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Südmüritz beschließt zur Sanierung der Bootsstegsanlage des Wasserwanderrastplatzes Ludorf, die Variante "Instandsetzung Bestandsstegsanlage + Anordnung einer Steinmole" zu beauftragen.

Die Planungskosten für die Grundlagenermittlung und die Vorplanungen betragen 14.922,48 € (brutto).

#### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
6	5	5	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## **5 Planungsvorhaben "Müritz Blick"**

#### Herr Schröder

Die Gemeinde hat beschlossen keine Arbeitsgruppe zu bilden.

#### Herr Mogck

Auf dem Bildschirm wird der Bebauungsplan Stand 2009 geöffnet.

Die Planungszahlen der Firma Christburk sind zu hoch. Anhand der Zahlen müssten Untersuchungen beauftragt werden.

#### Herr B. Schulz

Im Alten Plan war von 45 Einheiten die Rede. Seiner Meinung nach könnte man sich auf 60 Bauplätze einigen.

#### Herr J. Schulz

Seinerzeit waren die Kosten für die Errichtung einer Hafenanlage zu hoch. Er stellt die Frage, wieviel Fewo die Gemeinde überhaupt haben möchte.

#### Frau Siedler

Die Raumordnung hat gesagt, dass in Vipperow Ferienwohnungen gebaut werden sollen. Da es einen alten B-Plan gibt, soll endlich ein Aufstellungsbeschluss gemacht werden.

#### Herr Mogck

Frau und Herr Keser wollten noch einmal einen Termin mit Herrn Mogck und Herrn Tulke haben. Der Termin ist noch nicht zustande gekommen. Am 02.03.2023 sollte die Firma Christburk in Röbel das neue Konzept vorstellen. Zu diesem Termin wurde nur ein Blankoplan ohne eingezeichnete Häuser den Anwesenden vorgelegt. Sie möchten keinen vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

#### Herr Gallinat

Stellt offen die Frage in den Raum, warum die Firma Christburk sich nicht an die Zahlen vom Vertrag mit der Gemeinde hält.

#### Herr B. Schulz

Befürwortet sich an den alten Vertrag zu halten.

---

## **5.1 Auftrag ans Amt: Anschreiben an Christburk Grundbesitz GmbH "Müritz Blick"**

Das Amt wird beauftragt, nochmal ein Scheiben an die Firma Christburk zu verfassen. Die Gemeinde möchte ein aussagefähigen Projektentwurf vorgestellt bekommen. Die Firma Christburk soll sich an die Zahlen aus dem Vertrag halten. Für die Antwort durch die Firma Christburk wird eine Frist von 4 Wochen gesetzt.

---

## 6 Beratung Solaranlage Gemarkung Vipperow

### Frau Siedler

Von der Firma GTK ist ein Vertrag eingegangen. Herr Mogck möchte sich mit Herrn Kaulmann in Verbindung setzen und allen Mitgliedern vom Bauausschuss den Vertrag zukommen lassen.

### Herr Mogck

hat der entsprechenden Fachabteilung den Vertrag zur Prüfung übergeben, weil die Verpachtung von Eigentum der Gemeinde nicht in sein Aufgabenfeld gehört. Herr Mogck hat noch keine Rückmeldung bekommen.

---

### 6.1 Auftrag ans Amt: Frage: Muss die Vergabe des Pachtvertrages der Solaranlage auf dem Gemeindeland ausgeschrieben werden?

Der Grundsatzbeschluss über die Verpachtung der Gemeindefläche für die Errichtung einer Solaranlage ist beschlossen. Die Gemeinde möchte wissen, ob die Verpachtung einer Gemeindefläche öffentlich ausgeschrieben werden muss oder nicht.

---

## 7 Sonstiges

### Herr Schröder

Die Baukosten für das Gebäude vom Reitverein haben sich etwas verschoben, aber die Gesamtsumme hat sich nicht verändert. Die Abwasserproblematik muss sich vor Ort nochmal angesehen werden. Der Baubeginn soll so schnell wie möglich erfolgen.

---

### 7.1 Auftrag ans Amt: Sachstand zur Grundbucheintragung Kaufvertrag Zaun Frau Hoffmann

Das Bauamt wird gebeten den Vorgang von der BA Sitzung am 04.11.2021 zu prüfen und mitzuteilen ob die Grundbucheintragung erfolgt ist.

---

## 8 Schließen der Sitzung

Herr Gessulat schließt die Sitzung um 18:21 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Ortwin Gessulat

---

Katja Moeller