

# Gemeinde Bütow

## Niederschrift

---

### **Sitzung der Gemeindevertretung Bütow**

---

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 01.12.2022

**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr

**Sitzungsende:** 19:30 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum, Bahnhofstraße 10, 17209 Bütow, OT  
Dambeck

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Manfred Semrau

##### Mitglieder

Karola Schütz

Uwe Laatz

Arno Köppen

Maik Wagner

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Dirk Neumann

entschuldigt

Andreas Wendt

entschuldigt

#### **Gäste:**

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 15.09.2022 gefassten Beschlüsse
- 6 Bericht des Bürgermeisters
  - 6.1 Auftrag an das Amt: Problem Regenwasser
- 7 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertreter
- 8 Beratung zum Bootssteg
  - 8.1 Verlegung Glasfaserkabel
- 9 Beschlussvorlagen
  - 9.1 Hundesteuersatzung BV-04-2022-020
  - 9.2 Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Bütow" der Gemeinde Bütow BV-04-2022-021
  - 9.3 Grundsatzbeschluss "Hybrid-Kraftwerk Bütow" BV-04-2022-022
  - 9.4 Änderung Entgelt für die Nutzung der Sportstätte Dambeck BV-04-2022-023
  - 9.5 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens der Gemeinde Bütow zur Errichtung von 6 Windkraftanlagen im "Eignungsgebiet für Windernergieanlagen Nr. 18" BV-04-2022-024
- 10 Haushaltsplanung 2023/24

## Nichtöffentlicher Teil

- 11 Beschlussvorlagen
  - 11.1 Vergabe "Kauf eines Holzhäckslers Hansa Chippers C27" BV-04-2022-025
  - 11.2 Übernahme einer Garage

## Öffentlicher Teil

- 12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 13 Schließen der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil

---

### 1 Begrüßung, Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter und Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Anwesenheit werden festgestellt. Die Gemeindevertretung ist gem. § 30 Abs. 1 KV M-V mit 5 anwesenden Mitgliedern beschlussfähig.

---

### 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung

Auf Antrag des Bürgermeisters wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

TOP

8.1. Verlegung Glasfaserkabel in Bütow

11.2. Übernahme einer Garage in Bütow

Somit wird nach der geänderten Tagesordnung verfahren.

#### Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 5              | 5          | 0            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2022

Die Niederschrift der Sitzung vom 15.09.2022 wird ohne Änderungen gebilligt.

#### Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 5              | 5          | 0            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 4 Einwohnerfragestunde

Es ist kein Einwohner anwesend.

---

## **5 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil der Sitzung vom 15.09.2022 gefassten Beschlüsse**

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der letzten Gemeindevertretersitzung gefassten Beschlüsse bekannt.

---

## **6 Bericht des Bürgermeisters**

16.09. 7:00 Uhr Rinne Am Berg für den Schlucker gezogen

21.09. 14:00 Uhr Beratung mit Herrn Pietschmann

Thema: + Betreuung der Heizungsanlage  
+ Sanierung Steigeleitungen Neubaublöcke  
+ Heizungssysteme

Teilnehmer: Herr Köppen Gemeindevertreter  
Herr Wendt Gemeindevertreter  
Herr Semrau Bgm. Bütow

22.09. 19:00 Uhr Beratung in der Scheune Bollewick

Thema: + Widerspruch Beschlussvorlage Klimamanager  
+ Absprachen über Start Sanierungsmanager

Teilnehmer: Herr Tietze Bgm. Buchholz  
Herr Haulsen Bgm. Melz  
Herr Lehmann Bgm. Lärz  
Frau Styskal Bgm. Bollewick  
Frau Jantzen Bgm. Kieve  
Frau Nürnberg Bgm. Leizen  
Herr Semrau Bgm. Bütow

28.09. 14:30 Uhr Senioren Kaffeeklatsch Gemeindezentrum Dambeck wurde gut angenommen

06.10. 9:30 Uhr 4. Forum Nahwärme in M-V in Neustrelitz Leea Akademie

Teilnehmer: Herr Köppen Gemeindevertreter  
Herr Laatz Gemeindevertreter  
Herr Semrau Bgm. Bütow

07.10. 12:00 Uhr Vorstellung des Sanierungsmanagers in Bollewick

20.10. 9:30 Uhr Beginn Baumgutachten Bahnhofstraße

20.10. 12:30 Uhr Solarpark Bütow/Zepkow unter den Windkraftanlagen

Thema: Vorstellung des Projektes und Absprachen über Planungsverfahren

Teilnehmer: Herr Müller-Scheeßel Flächenbesitzer  
Herr Rauchstedt (Fa. Alteric)  
Herr Grambow (Fa. Ventum MV Projektplaner)  
Herr Mogck (Amt Röbel-Müritz Bauamt)  
Herr Albrecht (Amt Röbel-Müritz Bauamt)  
Herr Semrau Bgm. Bütow

07.11. 16:00 Uhr Bollewick: Absprachen mit Sanierungsmanager über Vorhaben der Gemeinden, welche ihre Wohnungen von „TauHus“ verwalten lassen.

Frau Styskal Bgm. Bollewick  
Frau Nürnberg Bgm. Leizen  
Herr Sagunski „TauHus“

Herr Riesebeck (Stadtwerke Neustr. Sachgebietsleiter  
Projektentwicklung)  
Herr Dannenberg (Stadtwerke Neustr. Sanierungsmanager)  
Herr Rudolf (Stadtwerke Neustr. Sanierungsmanager)  
Herr Semrau Bgm. Bütow

11.11. Baumgutachten für die Bahnhofstraße liegt vor. Bei Eiche Nr.: 6 u. 16 ist Gefahr in Verzug. Der Auftrag zur Fällung der Eichen wurde sofort erteilt!

15.-16.11 Fällung Eiche Nr.: 6, Nr.: Kappung bis oberhalb Spechtloch

15.11. 18:00 Uhr Versammlung Kulturverein (Wegen Krankheit nicht teilgenommen.)

16.11. 18:00 Uhr Betriebsausschusssitzung (Wegen Krankheit nicht teilgenommen.)

25.11. 15:00 Uhr Seniorenweihnachtsfeier (Wegen Krankheit nicht teilgenommen.)

26.11. 15:00 Uhr Kinderweihnachtsfeier (Wegen Krankheit nicht teilgenommen.)

30.11. 9:30 Uhr PV-Anlage Kieswerk Biemann: Vorstellung des Vorhabens.

30.11. 20:30 Uhr Mitteilung Kulturverein (Toilettenreinigung im Gemeindezentrum ist nach der Weihnachtsfeier nicht erfolgt)

01.12. 07:00 Uhr Dienstanweisung an Gemeindearbeiter zur Reinigung der Toiletten im Gemeindezentrum. Die Gemeindevertretung spricht sich einstimmig dafür aus, dass die Toilettenreinigung nach gemeindlichen Veranstaltungen durch den Gemeindearbeiter auszuführen ist und nicht von den ehrenamtl. Mitgliedern des Kulturvereins. Bei privater Nutzung der gemeindl. Räumlichkeiten obliegt die Reinigung dem Nutzer.

---

## **6.1 Auftrag an das Amt: Problem Regenwasser**

26.09. Problem Regenwasser Fam. Müller  
Herr Winter (Betriebsleiter MEWA) teilt mit, dass dieses Problem bekannt ist.

**Auftrag an das Amt:** Bitte in alten Bauunterlagen prüfen, wo die Regenentwässerung liegt, an der die ersten Häuser der Straße Am Berg HNr. 1 und 2 angeschlossen sind.

---

## **7 Anfragen und Hinweise der Gemeindevertreter**

keine

---

## **8 Beratung zum Bootssteg**

Die Reparaturarbeiten am Bootssteg haben begonnen. Als Erweiterung soll noch

ein Tor aufgebaut werden, von dem jeder vertragliche Bootsanleger einen Schlüssel bekommt. Damit soll verhindert werden, dass Boote anlegen, die keinen Nutzungsvertrag mit der Gemeinde haben. Für diese zusätzl. Maßnahme hat die Firma Technologie eine Angebotserweiterung von 5.049,17 € gemacht. Die Mitglieder der GV sprechen sich einstimmig für diese zusätzlichen Maßnahme und die damit verbundenen Kosten aus.

---

## 8.1 Verlegung Glasfaserkabel

Für die Verlegung des Glasfaserkabels in Bütow ist ein Ortstermin zu vereinbaren, um den Verlauf festzulegen.

---

## 9 Beschlussvorlagen

---

### 9.1 Hundesteuersatzung

**BV-04-2022-020**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow beschließt die als Anlage beigefügte Hundesteuersatzung. Die Satzung tritt zum 01.01.2023 in Kraft.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 5              | 5          | 0            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### 9.2 Auslegungsbeschluss zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Bütow" der Gemeinde Bütow

**BV-04-2022-021**

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow beschließt:

1. Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Bütow“ der Gemeinde Bütow gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Form einer öffentlichen Auslegung. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung zu unterrichten.
3. Die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden wird gemäß § 4b BauGB einem Dritten (Planungsbüro des Vorhabenträgers) übertragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 5              | 4          | 0            | 1            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### 9.3 Grundsatzbeschluss "Hybrid-Kraftwerk Bütow"

**BV-04-2022-022**

Der BM erläutert, dass unter den Windrädern auch Solarfelder errichtet werden soll.

#### Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow befürwortet grundsätzlich das beabsichtigte Planungsvorhaben zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Hybrid-Kraftwerk Bütow“ zur Nutzung der solaren Strahlungsenergie im Bereich des bestehenden Windparks Bütow-Zepkow.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine landesplanerische Stellungnahme gemäß § 17 Landesplanungsgesetz bei der zuständigen Raumordnungsbehörde einzuholen.
3. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow wird, sofern keine anderen Belange entgegenstehen und eine positive landesplanerische Stellungnahme vorliegt, über die Einleitung eines förmlichen Bauleitplanverfahrens beraten und abstimmen.

#### Abstimmungsergebnis:

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 5              | 4          | 0            | 1            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

### 9.4 Änderung Entgelt für die Nutzung der Sportstätte Dambeck

**BV-04-2022-023**

Aufgrund der steigenden Energiekosten hat der BM angeregt, das Nutzungsentgelt für die Turnhalle zu erhöhen. Nach Abstimmung mit dem Kämmerer bedarf es dazu einer Kalkulation und einer Satzungsänderung.

#### Beschluss:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow beschließt, für die Nutzung der kommunalen Sportstätte Dambeck in der Gemeinde Bütow, OT Dambeck, Bahnhofstraße 13, rückwirkend zum 1. November 2022 nachfolgende neue Entgelte:

90,00 €/Monat zu Trainingszwecken bei 1,5 Std. Trainingszeit je Woche

15,00 €/Stunde zur Durchführung von Sportturnieren und sonstigen sportlichen Aktivitäten.

Die Mindestnutzungsdauer für den Abschluss einer zur Nutzung zwingend notwendigen Nutzungsvereinbarung zur Durchführung von Sportturnieren und sonstigen sportlichen Aktivitäten beträgt zwei Stunden.

Die Nutzung der Sportstätte Dambeck durch ortsansässige Vereine und Sportgruppen sowie der Kindertageseinrichtung „Krümelkiste“ in der Gemeinde Bütow im Ortsteil Dambeck bleibt unverändert unentgeltlich.

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 5              | 5          | 0            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

### **9.5 Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens der Gemeinde Bütow zur Errichtung von 6 Windkraftanlagen im "Eignungsgebiet für Windernergieanlagen Nr. 18" BV-04-2022-024**

Die alten Windernergieanlagen sollen zurück gebaut werden und durch 6 neue größere ersetzt werden. (Repowering)

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bütow erteilt zum beantragten Vorhaben zur Errichtung und zum Betrieb von 6 Windkraftanlagen in den Gemeinden Bütow und Eldetal das gemeindlich Einvernehmen gemäß § 36 BauGB (Baugesetzbuch).

#### **Abstimmungsergebnis:**

| Stimmberechtigte Mitglieder | Davon anwesend | Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen | Geändert beschlossen |
|-----------------------------|----------------|------------|--------------|--------------|----------------------|
| 7                           | 5              | 5          | 0            | 0            | nein                 |

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

---

## **10 Haushaltsplanung 2023/24**

Für den Doppelhaushalt 2023/2024 schlägt der BM folgende Zahlen vor:

### **Haushaltsplanung 2023**

#### Vereine:

|          |                                         |
|----------|-----------------------------------------|
| 300,00 € | SSV Dambeck 95 e.V Abt. Bogenschießen   |
| 300,00 € | Förderverein "Kirchenruine Dambeck" e.V |
| 300,00 € | Dambecker Bauerntheater                 |
| 500,00 € | Rentnergruppe                           |
| 500,00 € | Unterstützung „ELLI-Bus“                |

6.000,00 €      Kulturverein Gemeinde Bütow e.V

1. Planung Heizungsumrüstung Nahwärmenetz Wohnblöcke/GZ/Turnhalle/Kita in Dambeck 35.000,- €
2. 6 WE Blöcke in Bütow Zäune erneuern/an allen Blöcken Stellplätze pflastern und einfrieden (wegen gelben Tonnen) 40.000,- €
3. 4 Stück Gemeindebriefkästen für alle Ortsteile 2.500,- €, für Bürgerbefragungen und Anregungen,
4. 6 WE Blöcke in Bütow Wege ausbessern 6.000,- €
5. Reparatur Badesteg 5.000,- €
6. Plattenweg Kita ausbessern 15.000,- €
7. Unterhaltung Spielplätze 10.000,- € (Schaukel in Bütow)
8. Gehweg Dambeck ausbessern 4.500,- €
9. Gehweg Bütow ausbessern 4.500,- €
10. Straßenschäden 8.000,- €
11. Gemeindezentrum (Geschirr-Bestech) 3.500,- €
12. Gemeindezentrum (Tische neu) 10.000,- €
13. Schlegelmähwerk (Reparatur u. Messer) 1.500,- €
14. Traktor aus Leasingvertrag kaufen 20.000,- €
15. Reparaturen Traktor 3.500,- €
16. Gemeindezentrum (Elektro-Kleingeräte) 1.500,- €
17. Gemeindezentrum (Stehtische) 1.500,- €
18. Reparaturarbeiten Seeweg 8.500,- €
19. Planungskosten FFw-Gerätehaus in Dambeck (Kostenschätzung für Fördermittelantrag) 40.000,- €
20. Anschaffung Parkbänke 5.000,- €
21. Sporthalle Beleuchtung auf LED umstellen 8.000,- €
22. Werkzeug Gemeindearbeiter 3.000,- €
23. Spielgeräte kaufen und aufstellen Spielplatz in Bütow 10.000,- €

## **Haushaltsplanung 2024**

### Vereine:

|            |                                         |
|------------|-----------------------------------------|
| 300,00 €   | SSV Dambeck 95 e.V Abt. Bogenschießen   |
| 300,00 €   | Förderverein "Kirchenruine Dambeck" e.V |
| 300,00 €   | Dambecker Bauerntheater                 |
| 500,00 €   | Rentnergruppe                           |
| 500,00 €   | Unterstützung „ELLI-Bus“                |
| 6.000,00 € | Kulturverein Gemeinde Bütow e.V         |

1. 24WE Dambeck Sanierung Steigleitungen einschl. Trockenbau- u. Fliesenlegerarbeiten 165.000,- €
2. 14WE Dambeck Sanierung Steigleitungen einschl. Trockenbau- u. Fliesenlegerarbeiten 105.000,- €
3. 12WE Dambeck Sanierung Steigleitungen einschl. Trockenbau- u. Fliesenlegerarbeiten 90.000,- €
4. 24WE Dambeck Installation Pufferspeicher Heizung 35.000,- €
5. 14WE Dambeck Installation Pufferspeicher Heizung 25.000,- €
6. 12WE Dambeck Installation Pufferspeicher Heizung 25.000,- €
7. 24WE Dambeck Installation Pufferspeicher Heizung 35.000,- €
8. Sporthalle/Kita Installation Pufferspeicher Heizung 30.000,- €
9. Schaummittel für Unkrautbekämpfung 1.000,- €
10. 2 Stück Wegsperre (Schlagbaum) Dambeck 6.000,- €
11. Badesteg neu 65.000,- €
12. Bunker zur Lagerung von Brechsand/Reststoffe in Dambeck 25.000,- €

- 13.Reparaturen Traktor 3.500,- €
- 14.Schlegelmähwerk (Reparatur u. Messer) 1.500,- €
- 15.Werkzeug Gemeindearbeiter 3.000,- €

**Die Planzahlen für die komm. Wohnungen sind zusätzlich zu den laufenden Unterhaltungskosten die von der Wohnungsverwaltung angemeldet werden.**

**Bei der Installation der Pufferspeicher und der Instandsetzung der Steigleitung, ist die Einwerbung von Fö-Mitteln zu prüfen.**

## **Öffentlicher Teil**

---

### **12 Wiederherstellung der Öffentlichkeit**

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

---

### **13 Schließen der Sitzung**

Der Bürgermeister beendet die Sitzung um 19:30 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Manfred Semrau

---

Corina Wentzel