

Stadt Röbel/Müritz

Niederschrift

Sitzung des Bauausschusses Röbel/Müritz

Sitzungstermin:	Mittwoch, 25.01.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Schulcampus (Konferenzraum des NAWI-Hauses), Gotthunskamp 13, 17207 Röbel/Müritz

Anwesend

Vorsitz

Stefan Müller

Mitglieder

Carola Fischer

Torsten Hagen

Olaf Hahn

Frank Klemann

Kay Lampe

Elke Schoenfelder

Beate Sonnenburg

Detlef Wolter

Vertretung für: Daniel Brych

Abwesend

Mitglieder

Daniel Brych

entschuldigt

Gäste:

Frau Siegmund (Leiterin Ordnungsamt)

Herr Tulke (Leiter Bauamt)

Herr Sommer (Leiter Amt für Finanzen)

weitere Anwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit
- 2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung
- 3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.11.2022
- 4 Bürgeranfragen
- 5 Nachbesetzung im Bauausschuss
- 6 Beschlussvorlagen
- 6.1 Aufhebung Beschluss 25-2021-061-3 vom 13.12.2022 - 2. Änderungssatzung zur Friedhofsgebührensatzung BV-25-2023-003

Nichtöffentlicher Teil

- 7 Beschlussvorlagen
- 7.1 Vergabeentscheidung für die Außenanlage Müritz-Therme zur Bauleistung Tiefbauarbeiten BV-25-2022-069
- 7.2 Vergabeentscheidung zur Bauleistung für die Sanierung/ Umbau/ Modernisierung des Begegnungs- und Grundschulzentrums "Werner Schinko" in Röbel/Müritz - Los 500/02 Freiflächen-/Sportplatzgestaltung BV-25-2023-002

Öffentlicher Teil

- 8 Wiederherstellung der Öffentlichkeit
- 9 Informationen aus dem Bauamt
- 10 Informationen aus dem Ordnungsamt
- 11 Anfragen und Anträge der Ausschussmitglieder
- 12 Sonstiges
- 13 Besichtigung Sauna MüritzTherme
- 14 Schließen der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Anwesenheit

Der Ausschussvorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Die Ordnungsmäßigkeit der Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

2 Änderungsanträge und Beschluss der Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor, somit gilt die Tagesordnung als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	9	9	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

3 Billigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.11.2022

Die Niederschrift der Sitzung vom 09.11.2022 wird ohne Änderungen gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	9	7	0	2	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

4 Bürgeranfragen

Wallpromenade:

Eine Anwohnerin erkundigt sich nach dem aktuellen Sachstand der Verkehrslösung für diesen Bereich und erläutert, dass der Weg sehr schlecht zu passieren ist.

Herr Müller: Versteht die Unzufriedenheit der Anwohner und sagt zu, dass im nächsten Bauausschuss ein Tagesordnungspunkt zu diesem Thema besprochen wird.

Straßenreinigungsgebühren:

Eine Anwohnerin möchte wissen, auf welcher Grundlage die Gebührensatzung beschlossen wurde.

Frau Siegmund: Erklärt das die Straßenreinigung optimiert und verbessert wird. Die Regeneinläufe werden sauber gehalten. Die Resonanz der Anwohner ist sehr positiv.

Öffentliche WC-Anlagen:

Ein Anwohner bittet um die Öffnung an den Wochenenden von öffentlichen WC-Anlagen.

Frau Siegmund: Wird unter Berücksichtigung der Personalsituation eine Öffnung prüfen.

Breitbandausbau:

Ein Anwohner kritisiert die Vorgehensweise des Landkreises MSE bei dem Ausbau des Breitbandes. Beispielsweise sind einige Grundstücke in der Seebadstraße unberücksichtigt obwohl auch es dort noch keine Versorgung mit dem Internet gibt. Der Anwohner stellt die Frage ob es bei der Stadt Röbel/Müritz ein Kontrollorgan für Planungen des Landkreises gibt. Für Röbel/Müritz ist diese Thematik enorm wichtig um ein attraktiver Wohnstandort zu sein.

Herr Tulke: Es gibt kein Kontrollorgan bei der Stadt, weil es schlichtweg nicht die Zuständigkeit der Stadt ist. Die neuen Wohngebiete sind bereits mit Breitband ausgestattet. Für die Planung und Umsetzung des Breitbandes ist ganz klar der Landkreis fachlich zuständig. Im 2. Förderprogramm werden die Haushalte berücksichtigt, die derzeit einen bis 50 MB/s Anschluss haben.

Wasserschutzzonen:

Ein Anwohner erfragt ob es Änderungen für die Wasserschutzbereiche im Bereich der MEWA gibt.

Herr Tulke: Ist ein laufendes Verfahren der Bauleitplanung. Deshalb kann dazu keine Aussage getroffen werden.

5 Nachbesetzung im Bauausschuss

Daniel Reger ist neuer Stellvertreter für Frau Sonnenburg.

6 Beschlussvorlagen

6.1 Aufhebung Beschluss 25-2021-061-3 vom 13.12.2022 - 2. Änderungssatzung zur Friedhofsgebührensatzung

BV-25-2023-003

Herr Müller bringt die Beschlussvorlage ein.
Frau Siegmund erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Röbel/Müritz beschließt den Beschluss mit der Nummer 25-2021-061-3 vom 13.12.2022 - 2. Änderung zur Friedhofsgebührensatzung zurückzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Stimmberechtigte Mitglieder	Davon anwesend	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Geändert beschlossen
9	9	9	0	0	nein

Es waren keine Gremiumsmitglieder aufgrund des § 24 Abs. 1 KV M-V von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Öffentlicher Teil

8 Wiederherstellung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit wird wiederhergestellt.

9 Informationen aus dem Bauamt

Herr Tulke:

Begegnungs- und Grundschulzentrum „Werner Schinko“:

Aktuell laufen 4 Ausschreibungen – Vergaben werden im Hauptausschuss beschlossen

- Fliesenlegerarbeiten
- Malerarbeiten
- Bodenlegerarbeiten
- Parkettlegerarbeiten

Solzower Weg:

Derzeit werden Restarbeiten im Bereich des Parkplatzes ausgeführt.

An de Wisch:

Aktuell sind Bautätigkeiten auf 7 Bauplätzen zu verzeichnen.

DRK-Kita:

Das Haus ist fertig gestellt.

Birkenallee:

Die Straßenbeleuchtung ist seit längerem defekt und nicht reparabel. Es wurden 5 Solarleuchten bestellt, die sofort nach Lieferung aufgestellt werden.

Müritz Therme:

Der Heizkessel wurde getauscht.

10 Informationen aus dem Ordnungsamt

Frau Siegmund:

Verkehr an der Grundschule:

Die Polizei wird vermehrt Kontrollen durchführen da die „Elterntaxis“ überhand nehmen.

Graffiti-Wand:

Die Wand wird vom Ordnungsamt freigegeben.

Herr Unger begleitet das Projekt.

Das Ordnungsamt steuert die Umsetzung.

Verkehrssituation – Innenstadt:

Ein Maßnahmenkatalog wird für den 28. Februar 2023 erarbeitet.

11 Anfragen und Anträge der Ausschussmitglieder

Herr Hagen: Sind alle Grundstücke im Wohngebiet „An de Wisch“ verkauft?

Herr Tulke: Laut LGE sind noch 2 Grundstücke zu verkaufen.

Herr Hagen: Wie ist der Sachstand zum Jörgenbarg?

Herr Tulke: Der städtebauliche Vertrag ist unterzeichnet. Es wird dran gearbeitet.

Herr Klemann: Am Standort des Fischerbootes am Hafen gibt es keine Ketten zur Absicherung.

Frau Siegmund: Das Ordnungsamt wird sich kümmern.

Herr Müller: Wird den Chef der MEWA, Herrn Winter, um eine Führung des neuen Gebäudes– Reinwasserbehälter für interessierte Ausschussmitglieder bitten.

12 Sonstiges

-

13 Besichtigung Sauna MüritzTherme

Bauausschussmitglieder, interessierte Bürger und Verwaltungsmitarbeiter besichtigen die Baustelle.

14 Schließen der Sitzung

Der Ausschussvorsitzende beendet die Sitzung um 20:30 Uhr.

Vorsitz:

Stefan Müller

Schriftführung:

Stefanie Hahn