

Gemeinde Rechlin

Beschlussvorlage

BV-18-2022-062

öffentlich

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 27.1 "öffentliche Erschließungsflächen" der Gemeinde Rechlin

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 06.12.2022
<i>Bearbeiter:</i> Henryk Mogck	

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Gemeindevertretung Rechlin (Entscheidung)	15.12.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rechlin beschließt:

1. der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 27.1 „öffentliche Erschließungsflächen“ der Gemeinde Rechlin mit der dazugehörigen Begründung wird in der vorliegenden Fassung gebilligt.
2. der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 27.1 „öffentliche Erschließungsflächen“ und die Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen und über die öffentliche Auslegung durch Übersendung von Bebauungsplanentwurf und Begründung zu unterrichten.
4. die Durchführung der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gemäß § 4b BauGB auf einen Dritten (Planungsbüro) übertragen.

Sachverhalt

Mit Beschluss BV 18-2021-069 vom 06.01.2022 hat die Gemeindevertretung die Teilung und Erweiterung des Bebauungsplangeltungsbereiches für das ehemalige Bundeswehrgelände beschlossen.

Die später öffentlichen Erschließungsanlagen sollen danach im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 27.1 „öffentliche Erschließungsflächen“ liegen und das Planungsverfahren hierzu bis zur Genehmigungsreife/Rechtskraft weitergeführt werden.

Der nunmehr vorliegende Entwurfsstand zum Bebauungsplan Nr. 27.1 „öffentliche Erschließungsflächen“ wird nach der Billigung durch die Gemeindevertretung öffentlich ausgelegt. Weiterhin werden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Abgabe von Stellungnahmen aufgefordert.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	☐ Nein	☒ Ja
Im Haushalt vorgesehen?	☐ Nein	☒ Ja, Produktkonto
		51101.56256001
Ertrag/Einzahlung in €	☐	Überplanmäßige Ausgabe
Aufwand/Auszahlung in €	☐	Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n

1	Planzeichnung B-Plan 27.1 öffentliche Erschließungsflächen Gemeinde Rechlin Rechlin_BP27-1_Entwurf_220902_neuePU (öffentlich)
2	Begründung B-Plan 27.1 öffentliche Erschließungsflächen BP_Rechlin_Entwurf-Begr_220902 (öffentlich)
3	Umweltbericht B-PanNr. 27.1 öffentliche Erschließungsflächen Gemeinde Rechlin _Entwurf_Abgabe (öffentlich)