

Stadt Röbel/Müritz

Beschlussvorlage

BV-25-2022-046

öffentlich

Bauvoranfrage -Neubau eines Lebensmittelmarktes und eines Einzelhandelsbetriebes-, Warener Chaussee 5

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum</i> 16.09.2022
--	----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung Röbel/Müritz (Entscheidung)	27.09.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Röbel/Müritz beschließt, im Rahmen der Bauvoranfrage über den Neubau eines Lebensmittel-Marktes und eines Einzelhandelsbetriebes auf dem Gelände Warener Chaussee Nr. 5, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Sachverhalt

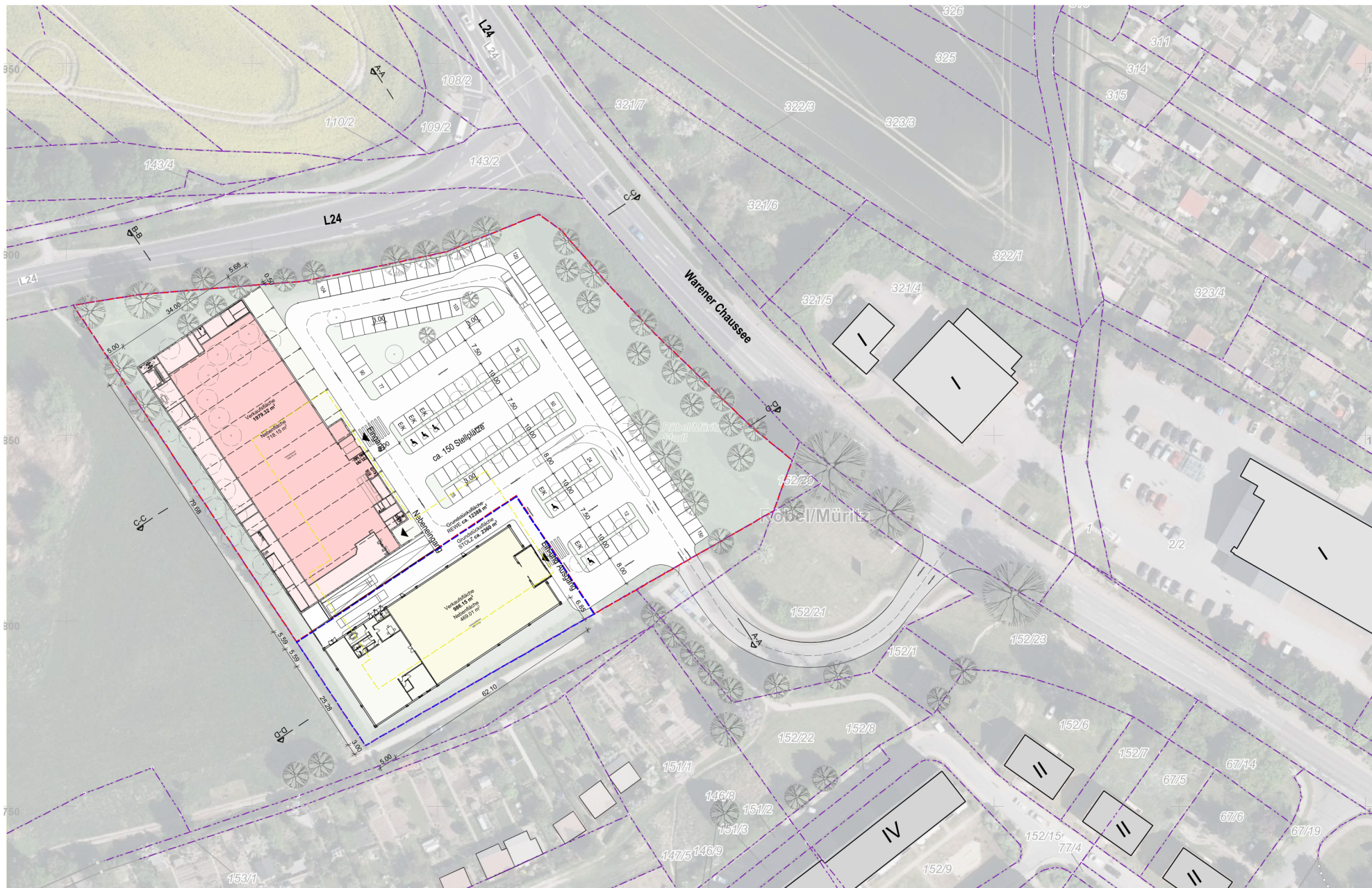
Die REWE Markt GmbH hat beim Landkreis Mecklenburgische Seenplatte eine Bauvoranfrage über die Zulässigkeit des Neubaus eines Lebensmittelvollsortimentmarktes (REWE) und eines Einzelhandelsbetriebes (Kaufhaus Stolz) eingereicht (Planunterlagen siehe Anlage). Die Stadt Röbel/Müritz muss als zuständige Gemeinde im Rahmen der Bauvoranfrage eine gemeindliche Stellungnahme abgeben.

Finanzielle Auswirkungen

Finanzielle Auswirkungen	☐ Nein	☐ Ja
Im Haushalt vorgesehen?	☐ Nein	☐ Ja, Produktkonto
		
Ertrag/Einzahlung in €	☐	Überplanmäßige Ausgabe
Aufwand/Auszahlung in €	☐	Außerplanmäßige Ausgabe

Anlage/n

1	Lageplan über die geplanten Vorhaben (öffentlich)
2	Gebäudeschnitte der geplanten Vorhaben (öffentlich)



Lebensmittelmarkt

- Verkaufsfläche ca. 1979.32 m²
- Nebenfläche ca. 718.15 m²

Kaufhaus

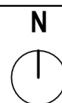
- Verkaufsfläche ca. 986.15 m²
- Nebenfläche ca. 469.01 m²

- Grundstücksfläche REWE ca. 12388 m²
- Grundstücksfläche STOLZ ca. 2549 m²
- Abbruch

**Keintzel
Architekten**

Planung
Keintzel Architekten
Keithstraße 2-4
10787 Berlin

Bauherr



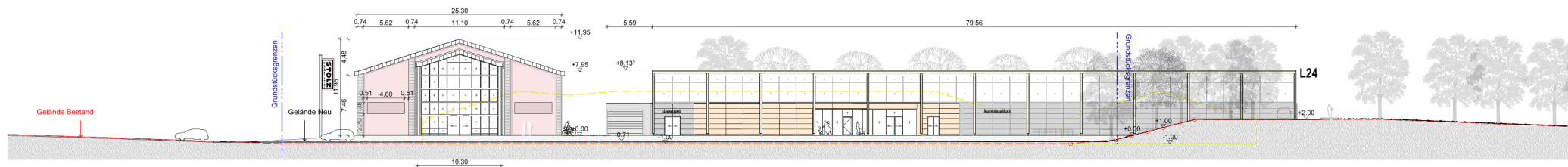
Projekt

Warener Chaussee 5
17207 Röbel/Müritz

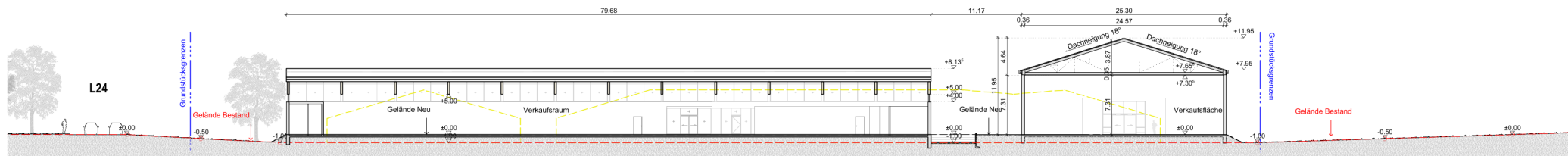
Blattgröße A3
Maßstab 1:1000
Plan 603
Erstellt 21.03.2022

0m 10m 20m 30m 50m
LP_Bauvoranfrage_1-1000_A3

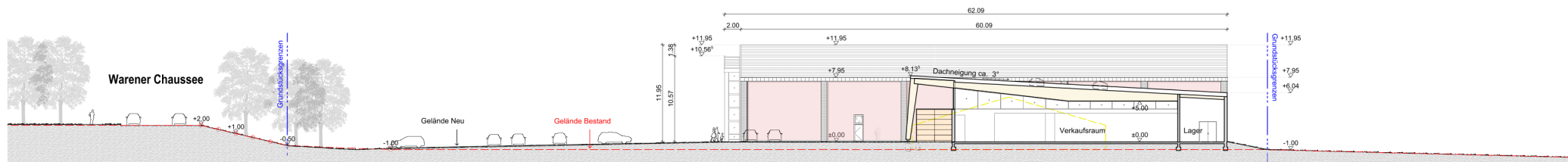
RWC



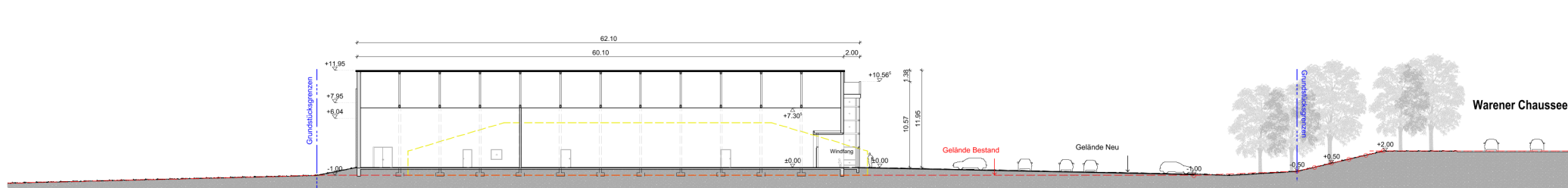
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Schnitt D-D

**Keintzel
Architekten**

Planung
Keintzel Architekten
Keithstraße 2-4
10787 Berlin

Bauherr

Projekt

Warener Chaussee 5
17207 Röbel/Müritz

Blattgröße A3
Maßstab 1:500
Plan 605
Erstellt 21.03.2022

0m 5m 10m 15m 25m **RWC**
SCH_Bauvoranfrage_1-500_A3