

Gemeinde Buchholz

Niederschriftsauszug aus der Sitzung der Gemeindevertretung Buchholz vom 15.09.2022

Top 4 Bericht des Bürgermeisters

Herr Tietze verliest den Bericht des Bürgermeisters und informiert die Anwesenden über die relevantesten Vorhaben/Ereignisse der Gemeinde. Der Bericht ist diesem Protokoll als Anlage beigefügt.

Schriftführung:
Tino Franke

Gemeinde Buchholz

Bericht des Bürgermeisters

zur Gemeindevertretersitzung am 15.09.2022



letzte Gemeindevertretersitzung: 31.03.2021

Nachtrag zum vorangehenden Bericht:

- 27.03.2022: Treffen der Gemeindevertreter mit den Ehepaaren Zitelmann und Meyer/Platz, Diskussion und Lösungsfindung zur Eintragung der Wegrechte auf Flurstück 12/3

April 2022:

- 21.04.2022: Treffen mit Herrn Crone (Bürgerbeauftragter des Landes MV), Thema: Weg nach Krümmel auf Flurstück 181 der Familie Berkholz, ebenfalls anwesend: Herr Torsten Fritz und Herr Fitzke vom Landkreis, Zusammenfassung:
 - kurze Erläuterung gegeben weshalb die Gemeinde es als Risiko betrachtet den Weg zu erwerben: problematisch sind die Unterhaltungskosten und Altlasten, der Weg besteht in Teilen aus Asphalt und Beton, zusätzlich noch eine Baumreihe aus Pappeln, die wahrscheinlich gefällt werden müssten, weitere Teile des Weges sind ebenfalls in Privatbesitz diese müssten dann auch angekauft werden
 - die Gemeinde Buchholz ist bereits in Verkehrssicherungspflicht, da der Weg öffentlich gewidmet ist
 - ein Ankauf des Weges durch die Gemeinde Buchholz ist damit juristisch unumgänglich, wenn der Eigentümer dies wünscht
 - der Landkreis hat keine Mittel zum Erhalt des Weges aus den Mitteln der Radwegepflege
 - derzeit läuft die Neuplanung des Radwegekonzeptes für den LK, die Routenführung ist noch nicht final entschieden, wahrscheinlich ist jedoch, dass der Müritzrundweg über Vipperow verlaufen wird, die Routenführung um den Müritzarm wird als „Extra“ ausgewiesen
 - ein Ankauf durch das Land MV ist ebenfalls nicht denkbar, da wahrscheinlich kein Interesse besteht
 - Herr Torsten Fritz empfiehlt den Ankauf, da die Gemeinde dadurch Gestaltungsmöglichkeiten bekommt, die Gemeinde sollte ebenfalls an die anderen Eigentümer herantreten, Empfehlung: Ankauf von sechs Meter Grundstücksbreite
 - derzeit besteht für den Weg kein unmittelbarer Sanierungsbedarf, er ist mit dem Fahrrad befahrbar



- Herr Torsten Fritz stellt eine Vermessung durch das Katasteramt in Aussicht, Terminzusagen könne er jedoch nicht machen
 - im Anschluss an diesen Termin spricht Crone mit Herrn Berkholz,
 - es wird über eine Teileinziehung des Weges nachgedacht, hierzu sind wahrscheinlich schon Schilder beschafft worden
 - die Amtsverwaltung wird informiert und bereitet einen entsprechenden Beschluss zum Ankauf vor
- 21.04.2022: Telefonat mit Herrn Götze, er ist Interessent für den Betrieb und die Pachtung der Büffelkuhle
 - 28.04.2022: Gemeindevertretertreffen Planung Dorffest, Beratung zu Zukunft des Gasthofes „Zu den drei Linden“
 - 28.04.2022: Bestätigung für die Förderung des Sanierungsmanagement durch die KfW erhalten

Mai 2022:

- 01.05.2022: Information erhalten, über Erdarbeiten auf Campingplatz, mit Fotos dokumentiert, wahrscheinlich für die Aufstellung von Abwassertanks für die Entsorgung der Chemietoiletten aus den Campingwagen
- 04.05.2022: Einschätzung des Gemeindehauses in der Dorfstraße 14 durch Immobilienmakler, geschätzter Wert zwischen 150.000 und 200.000 Euro
- 07.05.2022: Gespräch mit Zeltplatzwart und Herrn Augustin, wofür sind die IBC Tanks neben dem Sanitärgebäude? Herr Augustin erklärt nur Provisorium, ordentlicher Tank bereits beauftragt, Absprache erfolgte mit MEWA, dies stellt sich später als unwahr heraus, es ist nichts beauftragt
- 09.05.2022: Rücksprache mit Herrn Beerwald von der MEWA, Ausführung des Provisoriums nicht Bestandteil einer Absprache mit Herrn Augustin
- 09.05.2022: Gespräch mit Familie Reupricht über Zukunft bzw. Verkauf des Gasthofes „Zu den drei Linden“
- 10.05.2022: Telefonat mit „Deutsche Stiftung Denkmalschutz“ Frau Trouec, sie wird sich zurückmelden, Hilfe für Gasthof „Zu den drei Linden“ angefragt
- 16.05.2022 Ortstermin mit Frau Siegmund und Frau Zimmer zur Situation an der Straße zum Campingplatz und an der Seepromenade, besprochene Themen:
 - Parkschilder an der Seepromenade, es fehlen die „P-Schilder“
 - Bollwerk (Schiffsanleger): das Schifffahrtszeichen „Anlegen verboten“ ist das bestellt, die Beschilderung „Kilometer 180 Bundeswasserstraße“ ist verschwunden, (zum Zeitpunkt dieses Berichtes ist es wieder aufgetaucht)



- Das Spielstraßenschild auf Höhe von Familie Pislariuk steht an einer falschen Position, es hebt somit den eigentlichen Spielstraßenbereich auf, es muss wieder entfernt werden
- Angestrebte Straßensperrung für das Jubiläumsdorffest 2023 besprochen, Feststellung: es ist keine Umfahrungsmöglichkeit da Gegenverkehr sich nicht ausweichen kann, eine Verkehrsberuhigung für den Zeitraum ist aber denkbar
- 17.05.2022: Treffen mit Herrn Ullrich Neumann am „Reifenwerk“, Datsche Nr. 8, die Anlieger wollen anteilig Wegefläche von Roberto Schulz aus Vipperow kaufen, in diesem Zusammenhang haben sie Fragen zu Möglichkeiten von Baumfällungen und dem eigentlichen Wegeverlauf, sie wollen vor Kauf klären ob Bäume gefällt werden können, davon hängt der Kauf ab, Auskunft gegeben, dass die Gemeinde kein Interesse an der Wiederherstellung des eigentlichen Weges hat
- 19.05.2022: Telefonat mit Stefan Gödecke (Gehölzbeauftragter), Pappeln auf dem Campingplatz und Baumbestand am Badestrand besprochen
- 20.05.2022: Treffen mit Michael Götze, Betrieb der Büffelkuhle für 2022 besprochen, aus gesundheitlichen Gründen wird er nur sporadisch den Imbiss öffnen
- 29.05.2022: Treffen des Finanzausschusses für das Jubiläumsjahr 2023
- 29.05.2022: Telefonat mit Michael Götze über den Betrieb bzw. Verpachtung der Büffelkuhle
- 30.05.2022: Telefonat mit Dagmar Wilisch, Fördermöglichkeiten für Jubiläumsjahr 2023 besprochen

Juni 2022:

- 02.06.2022: Telefonat mit Bert Schulz, Themen:
 - Neubeschaffung eines Rasentraktors besprochen
 - Schifffahrtszeichen „Anlegen verboten“ ist am Bollwerk angebracht, es sind keine Kosten für die Gemeinde dadurch entstanden,
 - aus Sicherheitsgründen sollte das Bollwerk mit einem Jägerzaun abgesperrt werden
- 03.06.2022: Ortstermin mit Frau Schröder:
 - Frau Schröder: Rechtliche Situation Gemeindeweg „Am Reifenwerk“ mit Anliegern besprochen
 - Chemietoilettenentsorgung der Müritz Camp GmbH besprochen, derzeitige Ausführung mit IBC-Container ist nicht genehmigungsfähig
- 03.06.2022: Ortstermin mit Herrn Gödecke:
 - Zustand des Baumbestandes am „Reifenwerk“ besprochen
 - Zustand des Baumbestandes am Strand und an der Seepromenade besprochen, Kronenpflegemaßnahmen sind erforderlich und sollen ausgeschrieben werden
 - Fällgenehmigung für Pappeln auf dem Campingplatz soll angefragt werden



- Pflegemaßnahme der Lindenreihe an der „Umgehungsstraße“ besprochen, Rückmeldung erfolgt durch Herrn Gödeke
- Zustand der Linde vor Dorfstraße 15 besprochen
- 03.06.2022: Ortstermin zur Besprechung der Problematiken beim Ankauf der Wegefläche am „Reifenwerk“ durch die Anlieger, Anwesende: Frau Schröder (Amt Röbel-Müritz) und dem Ehepaar Krafack (Anlieger):
 - der aus Gewohnheit genutzte Weg ist nicht als Weg gewidmet, das heißt ist nur Privatgrundstück, es gibt ein Recht auf Zuwegung zu seinem Grundstück
 - Geschickter wäre es gewesen die Anlieger wären zuerst auf die Gemeinde Buchholz zugekommen
 - die Baumproblematik (eventuelle Baumfällungen) kann so schnell nicht beantwortet werden, da Umweltamt stark im Rückstand ist mit der Beantwortung von
 - Anträgen die Pappel an sich ist aber kein geschützter Baum
 - die Gemeinde Buchholz hält sich in diesem Sachverhalt zurück und bietet an zu moderieren
 - es wäre wahrscheinlich die bessere Lösung gewesen die Gemeinde Buchholz kaufte das Land und verpachtet dann in Erbpacht die fehlenden Quadratmeter an die einzelnen Anlieger
- 03.06.2022: Telefonat mit Stefan Hanner von der Deutschen Stiftung Denkmalschutz, Thema: „Zu den drei Linden“, grundsätzlich besteht die Möglichkeit der Übernahme durch „Deutsche Stiftung Denkmalschutz“ oder Unterstiftung, er stellt es dem Vorstand vor
- 07.06.2022: Telefonat Matthias Häntschke, Kommunaltechnikexperte, Angebotsanfrage sowie Beratungsanfrage für neuen Aufsitzmäher
- 08.06.2022: Angebotsanfrage bei Gartentechnik Hinckeldeyn, vorrangig für REMARC
- 09.06.2022: Treffen mit Herrn Martin Augustin, Herr Drochner beide (Müritz Camp GmbH), Frau Schröder, Herr Mock (beide Amt Röbel-Müritz), Thema: Kündigung Pachtvertrag mit Müritz Camp GmbH, Austausch Sachstand, Absprache wie weiteres Vorgehen
- 10.06.2022: Telefonat mit Mike Koch, seine Nachfrage, wie ist der Stand zu Planung Campingplatz, am 4 Juli wird es eine Vereinsversammlung geben, dort gegebenenfalls Ergebnisse vorstellen
- 13.06.2022: Telefonat mit Herrn Crone (Bürgerbeauftragter MV), Thema: Weg Berkholz und die Selbstenteignung, abschließender Austausch zum Sachstand, Gemeinde Buchholz wird den Weg kaufen und geht auf Herrn Berkholz zu, Beschluss muss vorbereitet werden, das Gesprächsprotokoll aus Sicht von Herrn Crone wird im offiziellen Schreiben zugestellt
- 17.06.2022: Telefonat mit „Weißer Flotte“, Buchholz wird vorerst nicht mehr angefahren, Nachfrage ist nicht sehr groß, wenn sie wieder anfahren melden sie sich, da momentan anlegen verboten ist
- 24.06.2022: Treffen der Gemeindevertretung mit Amtsverwaltung, Frau Schröder, Herr Mock, letzte Besprechung wie soll es auf dem Campingplatz weitergehen alles Für und Wider miteinander abgewogen, Entscheidung getroffen, die Gemeinde Buchholz wird direkt an



Dauercamper verpachten, für den Zeltplatz wird zusammen mit der Büffelkuhle ein geeigneter Pächter gesucht

- 24.06.2022: Stammtisch 750-Jahrfeier Buchholz, Terminkalender präzisiert, Aufgaben verteilt, der Antrag die Skizze für den Antrag zur Förderung muss bis Ende Juli fertig sein
- 28.06.2022: Ortstermin mit Mirko Berner von RTN, Absprachen zur Verlegung des Gas- und Stromanschlusses für die Büffelkuhle
- 30.06.2022: Freigabe erteilt für den Kauf eines neuen Aufsitzmähers

Juli 2022:

- 04.07.2022: Beginn der Verlegearbeiten für Strom und Gas für die Büffelkuhle
- 15.07.2022: Aufbauarbeiten und Vorbereitungen für das Dorffest
- 16.07.2022: Dorffest
- 20.07.2022: Rücksprache mit Peter Drews das Seefest ist nächstes Jahr am 21.07, Dorffest kann also wie geplant am 15.07.2023 stattfinden
- 29.07.2022: lesen der Ideenskizze für Fördermittelantrag für Jubiläumsjahr 2023
- 30.07.2022: Treffen mit Dauercampern, Frage und Antwort gestanden, Ideenvorstellungen präsentiert, Achim Ahrendt war ebenfalls anwesend

August 2022:

- 10.08.2022: Treffen mit Michael Götze, das Treffen fand statt auf seine Bitte hin, Herr Götze erörtert weshalb aus seiner Sicht Betrieb nicht funktioniert hat verbunden mit Vorwürfen gegenüber Buchholz und der Gemeindevertretung, offene Zahlungen angesprochen, er soll die Büffelkuhle bis Ende August räumen
- 10.08.2022: Treffen mit Maik Koch und Jesko Fischer, rein informell persönlich, Achim Ahrendt war ebenfalls mit anwesend, über die Zukunft des Zeltplatzes in Kombination mit Büffelkuhle beraten, keine Zusage für Pachtung gegeben
- 13.08.2022: Teilnahme am Sommerfest des Campingplatzvereins
- 23.08.2022: Treffen mit Herrn Stratenhoff, informell, er hat Interesse den Campingplatz zu pachten
- 23.08.2022: Treffen mit Herrn Ronny Sawallich, informell, er hat Interesse die Büffelkuhle zu pachten
- 26.08.2022: Telefonat mit der Vorsitzenden des Campingplatz Vereins, Gespräch über die Zukunft des Campingplatzes, insbesondere der Betrieb der Sanitärcontainer, sie hat ihre Sicht der Dinge und die Möglichkeiten des Vereins dargelegt, dies führt zu dem Schluss, dass der Verein nicht in der Lage ist diese Aufgabe zu übernehmen
- 26.08.2022: Stammtisch 750 Jahrfeier

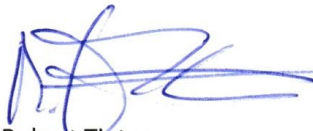


- 30.08.2022: Herr Götze übergibt die Schlüssel der Büffelkuhle
- 31.08.2022: Ortstermin mit Ronny Schröder, Absprache aller notwendigen Arbeiten im Bereich der Gemeinde Buchholz, z.B. Stromanschluss Büffelkuhle, Stromanschluss Leiterwagenschuppen, Straßenbeleuchtung an der Kirche

September 2022:

- 02.09.2022: Treffen mit Ronny Sawallich, Absprache zu Miete der Büffelkuhle für Hafenfest, Annahme von 500,- Euro Spende bzw. Sponsoring für Dorffest
- 07.09.2022: Amtsausschusssitzung
- 11.09.2022: Ende der Versteigerung für den Aufsitzmäher John Deere Verkaufspreis 1220 € und 99 Cent

Buchholz, den 15.09.2022



Robert Tietze

Bürgermeister

